

公募型プロポーザル参加者 様

向日市長  
( 公印省略 )

## 質問回答書

名称 向日市新庁舎レストラン運営事業者選定に係る公募型プロポーザル

次のとおり、質問の回答を行います。

No.	図面No.等	質問項目	回答
1	貸付料について	実施要領の4ー(4)に記載されている貸付料の基本月額(30万円)は、税金込みの金額表記となりますでしょうか。	貸付料は消費税込みの金額でご提案いただくものとします。
2	店舗の設計変更について	厨房内の配置変更(ガス・水道・電気配線など)、飲食スペースにパーテーションを設置するなど、店舗の基礎部分の設計変更について、どの程度まで対応していただけますでしょうか。	原則、基本設計で決められた範囲内としますが、実施設計事業者及び工事施工者との協議により対応できる範囲で変更設計するものとします。
3	駐車スペースについて	ケータリング事業を行う為に、社用車(保冷車)を常駐させたいと考えております。その場合、店舗使用分の駐車スペースを数台分確保していただけるのでしょうか。	1台分の駐車スペースは事業者様分として確保しますが、数台分の駐車スペースは別途協議するものとします。
4	店名について	どのような手順での決定となりますでしょうか	レストラン名称については、「(仮称)Top of Muko」としておりますが、運営事業者様と協議の上で決定するものとします。
5	営業時間について	通常営業時間内にアイドルタイム(一時的に店舗を閉める状態)を設定することは可能でしょうか。 。<例> 昼営業10:00~15:00、夜営業17:00~21:00	営業時間については、任意に設定していただいた上でご提案をお願いいたします。
6	運営について	自治体関係者・外来からの問い合わせ問わず、レストランの貸切営業は可能でしょうか。	事前に市の承認を受けた上で貸切営業は可能と考えます。
7	駐車場について	駅近ではなく、高台にあるため、多くの方が車で来られることが予想されます。予定では25台となっていますが、市役所、市民会館、レストラン、イベント利用者などを考えると充分なのでしょうか?	新庁舎及び市民会館の建設が完了した時点の駐車場台数は、隣接敷地も含め、現時点で57台確保しています。
8	契約期間	契約期間が最大5年間で、賃貸借契約ということはそれ以降の更新も可能ということでしょうか?	可能です。

9	原状回復	原状回復にクロスの張り替えや壁の塗り替えなどは入りますか？	経年劣化と通常の損耗分は原状回復の対象に含みません。市へ返還時に費用負担割合を協議するものとします。
10	内装デザイン	<ul style="list-style-type: none"> <li>・内装デザインは意見を聞いてもらえるのでしょうか？</li> <li>・別にデザイナーや設計士を入れることは可能でしょうか？</li> </ul>	設計変更については、限定的ですが可能です。また、デザイナーや設計士を入れることも可能です。
11	評価について	<ul style="list-style-type: none"> <li>・内装飾の費用について、負担区分は事業者が多いほうが評価が高いということなのでしょうか？</li> </ul>	はい、そのとおりです。
12	市民会館について	<p>市民会館の稼働状況の予定や見込はあるのでしょうか？</p> <p>(過去の例から見て、頻度や利用者数の見込)</p>	<p>新市民会館は旧市民会館と同規模同用途の予定です。</p> <p>旧市民会館ホールの利用者数の状況は、【参考資料】のとおりです。</p>
13	市職員の方について	<ul style="list-style-type: none"> <li>・新庁舎・市民会館完成後、関わる方の予想人数は何人でしょうか・</li> <li>・現状、市職員の方々の昼食状況はどんな感じなのでしょうか？（お弁当、宅配、外食、コンビニなどの割合）</li> </ul>	<p>実施要領に記載のとおり職員数は約200人です。市職員で関わる人数、利用者数の予想はできません。</p> <p>現在の市職員の昼食状況は、70名程度が宅配弁当やコンビニを利用し、それ以外の者はお弁当を持参したり、帰宅し食事をとっています。</p>