

**くらしの 情報局**  
**賃貸住宅契約の基礎知識**  
 春は、異動の季節です。転勤や入学などで、賃貸住宅の契約をする機会もあることと思います。そこで今回は賃貸住宅の契約の基礎知識をシリーズで紹介いたします。

◎**申込金と預り金** 物件を見て、ある程度気に入ると業者が物件を押さえておくためと称して、預り金(申込金)を要求する場合があります。この場合、申込順位確保のため証拠金として授受されているだけで、まだ契約が成立しているわけではありません。しかし、契約の前に申込を断

ると、業者のなかには「貸し主が貸すことを承諾したので手付金として渡した」とか「これまで物件を押さえていたので、損害金として没収する」などと言って返金しない場合があります。このような預り金の返金をめぐるトラブルが多いために、建設省の作成した「住宅の標準賃貸借媒介契約書」では、預り金の受領を禁止しています。もし、預り金(申込金)を支払う場合は、契約に至らなかったときに返金される旨を明記してもらおうとよいでしょう。

◎**敷金・保証金・権利金・礼金** 住宅の賃貸借契約締結にあたって、家賃以外に種々の金銭の授受が行われますが、これらは地域によって取扱に違いがあります。一般に建物の明け渡しの際に、借り主に債務不履行がない限り、全額返還されるものを「敷金」借り主の債務のいかんにかかわらず一定の額を差引したうえで返還されるものを「保証金」といいます。また「権利金」「礼金」は借り主から貸し主に対し契約時に支払われる一時金で、契約終了時に返還されない性格のものです。

**募集中です!! 乙訓文化少年団**

- 「人形劇サークル」
  - ☆内容 人形劇を演じるために、人形や舞台装置の製作からシナリオによるセリフの稽古、発表会など
  - ☆募集対象 原則として乙訓地域の小学3年～6年の児童 15人。
- 「乙訓子ども文化教室」
  - ☆内容 林間学校、竹細工、芋掘り、飯ごう炊さん、社会見学、プール教室、クリスマス会など
  - ☆募集対象 原則として乙訓地域の小学生 60人。

◎年会費はどちらも6,000円。期間は平成7年4月～翌年3月  
 ◎申込方法は、4月10日(月)までに所定の申込書に記入のうえ、長岡京市天神1-1-48 アスポ3F 乙訓JC内 乙訓文化少年団 ☎931-5458へ(担当松井さん)

**参加無料 地区公民館講座**

- ◎**物集女公民館講座**  
 「旅とふれあい～夢と仲間と語り～」  
 日時 1回目3月16日(休)・2回目3月23日(休) 午後2時～4時  
 講師 経営コンサルタント 田中 勉氏  
 申込み・お問い合わせは 物集女公民館 ☎921-0048
- ◎**寺戸公民館音楽講座**  
 ～小学校唱歌と世界の民謡～  
 日時 3月24日(金)午後1時～3時  
 講師 石原音楽院院長 石原喜久子氏  
 申込み・お問い合わせは 寺戸公民館 ☎933-0031

**3月のカレンダー**

日	行政情報	保健センター情報	日	行政情報	保健センター情報
15 (水)	消費生活相談 午後1時～4時 市民相談室	リハビリ体操 午前9時30分～11時30分 乳児前期健診 (H6.10.19～11.6) 午後1時30分～2時45分	24 (金)	育児相談 午前10時～午後3時 第6保育所	発達相談 午前10時～11時30分 母親教室 午後1時30分～4時 三種混合予防接種 午後2時～3時30分
16 (木)	育児相談 午前10時～午後3時 第4保育所 年金相談 午前10時～午後4時 市民相談室	健康体操 午前9時30分～11時30分 4歳児の健康教室 午後1時30分～3時30分 腰痛・肩こり教室 午後1時30分～3時(福祉会館)	25 (土)	<b>事業主のみなさん!</b> <b>労働保険料 (労災保険・雇用保険) の申告納付の期間は4月1日～5月15日です</b> お問い合わせは 京都府雇用保険課 ☎431-0137 京都労働基準局 ☎241-3211	
17 (金)	本会議(最終日) 午前10時～ 議場 育児相談 午前10時～午後3時 第6保育所		26 (日)		
18 (土)	毎月第3月曜日 <b>無料法律相談</b>	<b>3月の献血 20日(月)</b> 午前10時～午後3時30分 ニチイ向日町店前	27 (月)	腰痛・肩こり教室 午前9時30分～11時30分 健康相談 午後1時30分～3時30分	乳児後期健診 (H6.6.10～6.30) 午後1時30分～2時45分
19 (日)	日時 3月20日(月) 午前9時～正午 場所 市役所市民相談室 予約 3月16日(木) 午前9時～ 秘書広報課(内線251)へ		28 (火)	年金相談 午前10時～午後4時 市民相談室 困りごと相談 午前10時～午後3時 福祉会館 無料公証相談 午前10時～午後3時 福祉会館	健康体操 午前9時30分～11時30分 腰痛・肩こり教室 午後1時30分～3時 (福祉会館)
20 (月)		腰痛・肩こり教室 午前9時30分～11時30分 リハビリ相談 午前1時30分～3時30分 健康相談 午前1時30分～3時30分	29 (水)	消費生活相談 午後1時～4時 市民相談室	リハビリ体操 午前9時30分～11時30分
21 (火)	春分の日		30 (木)	育児相談 午前10時～午後3時 第4保育所 年金相談 午前10時～午後4時 市民相談室	健康体操 午前9時30分～11時30分 腰痛・肩こり教室 午後1時30分～3時 (福祉会館)
22 (水)	消費生活相談 午後1時～4時 市民相談室	乳児前期健診 (H6.11.7～11.30) 午後1時30分～2時45分	31 (金)	育児相談 午前10時～午後3時 第6保育所	<b>お気軽に相談できます 困りごと相談</b> 3月28日(火) 午前10時～午後3時 福祉会館 相談員(敬称略・順不同) 人権擁護委員 草木俊次郎・佐藤政子 行政相談委員 西田初江・山口和三郎 民生・児童委員 西出虹郎・片山豊
23 (木)	育児相談 午前10時～午後3時 第4保育所 年金相談 午前10時～午後4時 市民相談室	健康体操 午前9時30分～11時30分 あそびの広場 午前9時30分～11時 ことばの相談 午後1時30分～3時30分 腰痛・肩こり教室 午後1時30分～3時(福祉会館)	1 (土)	<b>無料公証相談</b> 公正証書の作成手続き 土地家屋の賃貸借、遺言書など 3月28日(火) 午前10時～午後3時 向日市福祉会館	