
建設・住宅

1 道路の状況

(各年4月1日現在)

年	区分	面積			橋りょう	
		道路総面積	道路総延長	舗装率	個数	延長
		m ²	m	%	個	m
平成 29年	総延長	873,066	137,843	97.7	119	662
	国道	53,425	2,123	100.0	14	67
	府道	160,593	12,663	100.0	15	244
	市道	659,048	123,057	96.9	90	351
平成 30年	総延長	875,281	137,957	97.7	119	662
	国道	53,425	2,123	100.0	14	67
	府道	160,593	12,663	100.0	15	244
	市道	661,263	123,171	97.0	90	351
平成 31年	総延長	877,621	138,059	97.7	119	660
	国道	53,425	2,123	100.0	14	67
	府道	160,593	12,663	100.0	15	242
	市道	663,603	123,273	97.0	90	351
令和 2年	総延長	882,555	137,721	97.7	116	642
	国道	53,425	2,123	100.0	14	67
	府道	164,522	12,663	100.0	15	242
	市道	664,608	122,935	97.0	87	333
令和 3年	総延長	893,348	138,350	97.8	115	643
	国道	53,425	2,123	100.0	13	68
	府道	165,177	12,663	100.0	15	242
	市道	674,746	123,564	97.1	87	333

- 注) 1 市道の道路総面積は、市道路整備課の数値
 2 市道の道路総延長は、実質道路総延長の数値
 3 市道の舗装率は、面積割合の数値

資料：国土交通省京都国道事務所、府土木事務所、市道路整備課

2 公園の状況

(各年4月1日現在)

単位：面積m²

年	総数		都市公園				その他の公園		人口1人 当たり 公園面積
			街区公園		その他公園		園数	面積	
	園数	面積	園数	面積	園数	面積			
平成 29 年	115	71,446	44	60,900	-	-	71	10,546	1.29
30	116	71,572	44	60,900	-	-	72	10,672	1.28
31	116	71,572	44	60,900	-	-	72	10,672	1.27
令和 2 年	116	71,572	44	60,900	-	-	72	10,672	1.27
3	116	71,572	44	60,900	-	-	72	10,672	1.26

資料：公園交通課

3 都市公園の状況

(令和3年4月1日現在)

単位：面積^{m²}

名 称	位 置	開 設 年	面 積	種 別
噴 水 公 園	上植野町浄徳地内	昭和38年	373	街区公園
大 極 殿 公 園	鶏冠井町大極殿地内	昭和40年	3,326	〃
寺 戸 大 牧 公 園	寺戸町大牧地内	昭和42年	441	〃
北 大 極 殿 公 園	鶏冠井町大極殿地内	昭和43年	574	〃
蔵 ノ 町 公 園	寺戸町蔵ノ町地内	昭和44年	1,218	〃
稲 荷 公 園	寺戸町二枚田地内	昭和44年	496	〃
野 辺 公 園	寺戸町東野辺地内	昭和44年	574	〃
里 垣 内 公 園	寺戸町里垣内地内	昭和44年	430	〃
北 野 公 園	寺戸町北野地内	昭和44年	509	〃
芝 山 公 園	寺戸町芝山地内	昭和45年	797	〃
永 田 公 園	寺戸町永田地内	昭和45年	398	〃
深 田 川 橋 公 園	寺戸町山縄手地内	昭和47年	1,207	〃
勝 山 公 園	向日町北山地内	昭和48年	6,823	〃
北 ノ 口 公 園	物集女町北ノ口地内	昭和50年	2,057	〃
内 裏 公 園	鶏冠井町荒内地内	昭和50年	1,134	〃
大 牧 公 園	寺戸町大牧地内	昭和50年	1,088	〃
車 塚 緑 地	物集女町南条地内	昭和51年	1,911	〃
八 反 田 公 園	寺戸町八反田地内	昭和52年	387	〃
庄 ノ 内 公 園	上植野町庄ノ内地内	昭和52年	585	〃
中 福 知 公 園	上植野町中福知地内	昭和52年	602	〃
西 向 日 公 園	上植野町南開及び鶏冠井町山畑地内	昭和52年	2,270	〃
北 ノ 口 緑 地	物集女町北ノ口地内	昭和52年	2,453	〃
勝 山 緑 地	向日町北山地内	昭和52年	1,871	〃
秣 所 公 園	鶏冠井町秣所地内	昭和53年	1,498	〃
北 淀 井 公 園	上植野町北淀井及び大田地内	昭和55年	497	〃
十 相 公 園	鶏冠井町十相及び森本町石田地内	昭和55年	390	〃
ひまわり公園	寺戸町東野辺地内	昭和57年	1,000	〃
市民ふれあい広場	鶏冠井町十相地内	昭和64年	7,506	〃
五 ノ 坪 公 園	物集女町五ノ坪地内	平成3年	481	〃
JR駅前ふれあい広場	寺戸町瓜生地内	平成7年	1,013	〃
東 院 公 園	鶏冠井町上古地内	平成7年	2,296	〃
殿 長 公 園	寺戸町殿長地内	平成9年	420	〃
鶏冠井かしの木公園	鶏冠井町北井戸地内	平成9年	987	〃
南 垣 内 南 公 園	寺戸町南垣内地内	平成10年	358	〃
野 辺 坂 公 園	寺戸町殿長地内	平成14年	310	〃
二 ノ 坪 東 公 園	寺戸町二ノ坪地内及び飛龍地内	平成15年	318	〃
修理式ふれあい公園	寺戸町修理式地内	平成16年	1,098	〃
北 野 台 公 園	寺戸町北野地内	平成19年	399	〃
落 掘 公 園	上植野町落堀地内	平成20年	364	〃
寺 田 東 公 園	寺戸町寺田地内	平成22年	5,036	〃
寺 田 西 公 園	寺戸町寺田地内	平成22年	1,956	〃
洛西口さくら公園	寺戸町八ノ坪地内	平成26年	1,295	〃
洛西口つつじ公園	寺戸町七ノ坪地内	平成26年	1,410	〃
上 植 野 城 公 園	上植野町北小路地内	平成27年	744	〃
			合計	60,900

資料：公園交通課

4 用途別指定地域

(令和2年10月14日決定)

用途別	指定面積	指定面積比	用途別	指定面積	指定面積比
市内総面積	772	100.0	第2種住居地域	11.0	1.4
市街化調整区域	221	28.6	準住居地域	15.0	1.9
市街化区域	551	71.4	近隣商業地域	33.0	4.3
第1種低層住居 専用地域	127.0	16.5	商業地域	5.5	0.7
第2種低層住居 専用地域	1.4	0.2	準工業地域	35.0	4.5
第1種中高層 住居専用地域	26.0	3.4	工業地域	61.9	8.0
第1種住居地域	235.0	30.4			

端数処理の関係上、指定面積比の合計は100%にならない場合があります。

資料：都市計画課

5 地価公示法による公示価格

(各年1月1日現在)

単位：円

標準値の所在地	標準値 1 m ² 当りの価格					用途地域
	平成29年	平成30年	平成31年	令和2年	令和3年	
物集女町北ノ口100-91	122,000	122,000	122,000	122,000	121,000	第1種低層 住居専用地域
物集女町出口16-140	165,000	165,000	166,000	167,000	167,000	第1種中高層 住居専用地域
寺戸町大牧1-43	173,000	173,000	173,000	173,000	173,000	第1種低層 住居専用地域
寺戸町久々相18-16	235,000	235,000	235,000	242,000	248,000	近隣商業地域
寺戸町八ノ坪126					350,000	近隣商業地域
寺戸町初田26-5	281,000	287,000	299,000	313,000	311,000	近隣商業地域
寺戸町山縄手11-30	204,000	205,000	207,000	212,000	214,000	第1種住居地域
森本町石田15-42	172,000	172,000	173,000	174,000	174,000	第1種住居地域
鶏冠井町荒内95-11					212,000	第1種低層 住居専用地域
上植野町地後10-5	187,000	187,000	187,000	187,000	186,000	第1種住居地域
上植野町南開8-15	235,000	236,000	243,000	250,000	250,000	第1種低層 住居専用地域
上植野町桑原11-1外	180,000	180,000	180,000	180,000	170,000	準住居地域

資料：国土交通省

6 宅地面積の推移

(各年1月1日現在)

単位：㎡

年	総数	商業地区	住宅地区	工業地区
平成29年	2,900,474	204,345	2,359,521	336,608
30	2,907,788	202,879	2,375,179	329,730
31	2,914,471	200,053	2,385,498	328,920
令和2年	2,935,686	200,665	2,404,376	330,645
3	2,945,879	202,159	2,408,698	335,022

資料：税務課

7 構造別家屋棟数

(各年1月1日現在)

単位：棟

年	総数	木造	非木造			
			総数	鉄筋コンクリート造	軽鉄骨造	れんが・コンクリート・ブロック造
平成29年	20,328	16,645	3,683	1,355	2,196	132
30	20,435	16,736	3,699	1,363	2,209	127
31	20,500	16,782	3,718	1,364	2,230	124
令和2年	20,556	16,827	3,729	1,358	2,247	124
3	20,540	16,831	3,709	1,357	2,231	121

資料：税務課

8 構造別家屋床面積

(各年1月1日現在)

単位：㎡

年	総数	木造	非木造			
			総数	鉄筋コンクリート造	軽鉄骨造	れんが・コンクリート・ブロック造
平成29年	2,535,621	1,452,243	1,083,378	448,442	632,027	2,909
30	2,587,395	1,465,925	1,121,470	481,369	637,270	2,831
31	2,633,972	1,473,390	1,160,582	506,442	651,350	2,790
令和2年	2,653,448	1,482,902	1,170,546	505,600	662,155	2,791
3	2,656,650	1,486,957	1,169,693	505,561	661,459	2,673

資料：税務課

9 一般世帯の住宅の概況

(令和2年10月1日現在)

地 域	総 数	住 宅 に 住		
		総 数	世 帯 人 員	持 ち 家
総 数	23,510	23,283	56,296	16,966
物 集 女	3,274	3,230	8,274	2,266
寺 戸	10,863	10,723	25,315	7,822
森 本	1,745	1,735	4,374	1,479
鶏 冠 井	2,087	2,070	4,961	1,562
上 植 野	4,148	4,134	10,347	3,050
向 日	415	414	950	334
西 向 日	578	578	1,372	453
向 日 台	400	399	703	-

注) 世帯「不詳」を除く。

10 街路灯設置状況

(令和3年4月1日現在)

単位：灯

区 分	総 数	物集女町	寺戸町	森本町	鶏冠井町	上植野町	向日町	西向日	向日台
総 数	3,858	629	1,611	312	426	603	54	180	43
蛍 光 灯 20W	2	-	-	-	2	-	-	-	-
40W	-	-	-	-	-	-	-	-	-
水 銀 灯 100W	-	-	-	-	-	-	-	-	-
200W	6	-	-	-	-	-	6	-	-
400W	-	-	-	-	-	-	-	-	-
LED 灯	3,847	629	1,611	312	424	600	48	180	43
そ の 他	3	-	-	-	-	3	-	-	-

資料：道路整備課

単位：世帯、人

む 一 般 世 帯				住 宅 以 外 に 住 む 一 般 世 帯
公 営 ・ 都 市 再 生 機 構 ・ 公 社 の 借 家	民 営 の 借 家	給 与 住 宅	間 借 り	
619	5,236	284	178	227
-	921	28	15	44
22	2,671	124	84	140
-	233	13	10	10
-	473	8	27	17
181	768	99	36	14
17	62	-	1	1
-	108	12	5	-
399	-	-	-	1

資料：国勢調査

11 用途別建築確認申請処理状況

単位：件

区 分	年 度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度
総 数		366	279	311	283	224
劇 場 ・ 観 覧 場 等		-	-	-	-	-
公 会 堂 ・ 集 会 所		-	1	-	-	-
キャバレー・カフェ等		-	-	-	-	-
遊技場・ダンスホール等		2	-	-	-	-
風 俗 営 業 等		-	-	-	-	-
カラオケボックス等		-	-	-	1	-
待 合 ・ 料 理 店 等		-	-	-	-	-
飲 食 店		-	-	-	-	-
百貨店・マーケット等		-	1	2	3	2
旅 館 ・ ホ テ ル 等		-	-	-	-	-
寄 宿 舎 ・ 共 同 住 宅 等		5	7	6	6	10
病 院 ・ 診 療 所 等		-	-	-	1	1
養 護 老 人 ホ ー ム 等		-	1	-	-	-
保育所・老人福祉センター等		-	4	4	2	-
幼 稚 園 ・ 養 護 学 校 等		-	-	-	-	1
小 学 校 ・ 中 学 校 等		-	1	4	3	-
図 書 館 ・ 美 術 館 等		-	-	-	-	-
蒸気浴場・熱気浴場等		-	-	-	-	-
蒸気浴場・熱気浴場以外の公衆浴場		-	-	-	-	-
車 両 の 停 車 場 等		-	-	-	-	-
神 社 ・ 寺 院 ・ 教 会 等		-	-	-	-	-
工 場 又 は 作 業 場		5	2	1	2	3
映 画 ・ テ レ ビ ス タ ジ オ		-	-	-	-	-
自 動 車 車 庫 ・ 駐 車 場		-	-	1	1	-
飛 行 機 等 格 納 庫		-	-	-	-	-
倉 庫		3	-	4	5	4
前各項に該当しない事業所		8	5	5	9	6
特 定 複 合 用 途 対 象 物		6	1	4	5	4
前項以外の複合用途対象物		1	1	1	-	3
地 下 街		-	-	-	-	-
重 要 文 化 財 等		-	-	-	-	-
専 用 住 宅 建 築 同 意		17	10	19	12	9
そ の 他 消 防 通 知 等		319	245	260	233	181

資料：乙訓消防組合消防本部