

# 土 木 費



## 8 土木費 1 土木管理費 1 土木総務費

### ② 土木管理費（道路整備課）

1 道路・水路の管理事務事業として執行した。

#### 2 処理事務

(1) 官民有地境界明示確定件数	25 件	
(2) 道路占用及び掘削許可件数	327 件	
(3) 道路に関する工事承認件数	50 件	
(4) 奥書証明件数	47 件	151 通
(5) 道路幅員証明件数	6 件	
(6) 特殊車両通行許可件数	126 件	
(7) 法定外公共物使用許可件数	36 件	
(8) 道路敷等寄附件数	12 件	15 筆
(9) 要望意見苦情件数	504 件	
内 訳		
道 路 関 係	221 件	
水 路 関 係	76 件	
交 通 安 全 関 係	45 件	
そ の 他	162 件	

#### 3 道路の安全管理

安全で快適な道路環境を保持するため、道路パトロール、交通安全施設の点検、不法占用物件の撤去等を実施した。

道路の正しい利用と道路愛護思想の普及を図り、道路を常に広く、美しく、安全に使用する気運を高めるため「道路ふれあい月間」の8月を強化月間として、関係機関の協力を得て運動を展開した。

## 8 土木費 2 道路橋梁費 1 道路橋梁総務費

### ② 道路橋梁事務費（道路整備課）

道路・河川の事務事業として執行した。

## 8 土木費 2 道路橋梁費 2 道路橋梁維持費

### ① 道路等維持管理費（道路整備課）

#### 1 道路等の委託事業

委託件数	9 件	委託料	11,315,890 円	
(1) 地下道保守点検業務委託				1 件
点検箇所	6 か所			
(2) 街路樹木管理業務委託				3 件
高木剪定	194 本			
伐木	6 本			
(3) 道路植栽管理等業務委託				1 件
道路植栽維持管理・低木せん定・灌水		1,832 m <sup>2</sup>		
(4) 街路灯移管業務委託				1 件
移管業務	2 箇所			

- (5) 自転車等駐輪指導業務委託 1 件  
 指導業務 4 か所
- (6) 自転車等返還・保管業務委託 1 件  
 返還・保管業務 一式
- (7) 放置自転車等移動業務委託 1 件  
 移動業務 一式

## 2 道路等の委託事業（令和2年度繰越分）

委託件数 1 件 委託料 55,253,000 円

- (1) 向日市市内地図情報システムデータ整備業務委託（道路情報管理システム 窓口支援システム）  
 新型コロナウイルス感染症対応地方創生臨時交付金事業として、非接触化を図るため、道路台帳を電子化し、インターネット上で閲覧できるシステムを導入した。

道路台帳電子化 127.8 km

台帳補正 23.0 km

## 3 道路維持補修工事

- (1) 維持補修工事 9 件 工事費 27,990,600 円
- (2) 通常維持管理工事 72 件 工事費 13,970,000 円
- (3) 交通安全対策工事 5 件 工事費 7,293,000 円
- 防護柵 30 m 道路反射鏡 8 基
- 区画線 1,384 m 視線誘導標 8 基
- 薄層カラー舗装 141 m<sup>2</sup>

## 4 自転車対策

- (1) 撤去状況

撤去回数12回

	阪急東向日駅	阪急西向日駅	阪急洛西口駅	J R向日町駅	合計
撤去台数（台）	7	10	2	14	33
自転車	7	10	2	14	33
バイク	0	0	0	0	0

- (2) 返還状況

	阪急東向日駅	阪急西向日駅	阪急洛西口駅	J R向日町駅	合計
返還台数（台）	1 (0)	5 (4)	0 (0)	6 (2)	12 (6)
自転車	1 (0)	5 (4)	0 (0)	6 (2)	12 (6)
バイク	0	0	0	0	0
返還率	14.3 %	50.0 %	0.0 %	42.9 %	36.4 %

（注）（ ）内は、返還台数のうち、盗難届が提出されている等、手数料無料分の台数。

- (3) 放置自転車指導

通年指導 市内鉄道3駅周辺 72日  
 阪急洛西口駅周辺 28日

4 街路灯 (3,869灯 令和4年3月31日現在)

(1) 修繕

件数	金額
83件	1,030,139円

(2) 新設

件数	金額
9件	123,200円

## 8 土木費 2 道路橋梁費 3 道路新設改良費

社会資本整備総合交付金を活用し、幹線市道をはじめ、生活道路・通学路の整備及び交通安全対策の一層の推進など道路整備事業を行った。

### ① 道路新設改良費（道路整備課）（令和3年度主要事業）

1 測量、設計及び調査業務委託

委託件数 1件 委託料 4,217,400円

(1) 橋梁定期点検業務委託

対象橋梁 23橋

2 測量、設計及び調査業務委託（令和2年度繰越分）

委託件数 4件 委託料 31,564,500円

(1) （都）牛ヶ瀬勝竜寺線他発掘調査業務委託（森本町下町田他地内）

発掘調査 3件 3,150 m<sup>2</sup>

(2) 市道第3064号線道路詳細設計業務委託（森本町野田他地内）

設計延長 120m

3 市道路改良整備工事

工事延長 260m 工事費 20,148,700円

(1) 市道第3018号線改良工事（鶏冠井町荒内地内）

工事延長 116m 工事費 10,059,500円

(2) 市道第6054号線改良工事（上植野町三ノ坪他地内）

工事延長 65m 工事費 6,031,300円

(3) 市道第4029号線舗装改良工事（鶏冠井町堀ノ内他地内）

工事延長 79m 工事費 1,562,000円

(4) 上森本1号橋補修工事（森本町上森本地内）

対象橋梁 1橋 工事費 968,000円

(5) 物集女街道拡幅整備促進事業附帯工事（物集女町中海道地内）

工事面積 320m<sup>2</sup> 工事費 1,527,900円

#### 4 市道路改良整備工事（令和2年度繰越分）

工事延長	1,519 m	工事費	123,886,600 円
(1) 自転車利用環境整備事業 市道第4047号線改良工事（上植野町堀ノ内地内）			
工事延長	320 m	工事費	3,511,400 円
(2) 寺戸森本幹線2号改良工事（寺戸町渋川他地内）			
工事延長	108 m	工事費	4,776,200 円
(3) 上植野幹線改良工事（上植野町西小路他地内）			
工事延長	195 m	工事費	14,457,300 円
(4) 市道第3064号線拡幅改良工事（森本町上町田他地内）			
工事延長	114 m	工事費	17,774,900 円
(5) 市道第4029号線改良工事（鶏冠井町堀ノ内他地内）			
工事延長	63 m	工事費	4,106,300 円
(6) 寺戸森本幹線2号拡幅改良工事（森本町上町田地内）			
工事延長	97 m	工事費	14,700,400 円
(7) 市道第2029号線改良工事（寺戸町向畑他地内）			
工事延長	138 m	工事費	9,251,000 円
(8) 寺戸幹線4号改良工事（寺戸町七ノ坪他地内）			
工事延長	102 m	工事費	13,988,700 円
(9) 市道第4047号線改良工事（鶏冠井町四ノ坪地内）			
工事延長	111 m	工事費	18,594,400 円
(10) 市道第2013号線拡幅改良工事（寺戸町三ノ坪他地内）			
工事延長	65 m	工事費	10,560,000 円
(11) 物集女幹線改良工事（物集女町クヅ子地内）			
工事延長	24 m	工事費	7,040,000 円
(12) 市道第4047号線舗装改良工事（鶏冠井町草田他地内）			
工事延長	182 m	工事費	5,126,000 円

#### 5 街路整備工事（令和2年度繰越分）

工事延長	247 m	工事費	41,048,600 円
(1) (都) 牛ヶ瀬勝竜寺線道路築造工事（森本町下町田他地内）			
工事延長	247 m	工事費	36,880,700 円
照明設置	3 箇所	工事費	4,167,900 円

#### 6 負担金（令和2年度繰越分）

(1) 森本東部地区土地区画整理事業	54,788,000 円
--------------------	--------------

### ② 私道整備費（道路整備課）

私道整備事業補助金

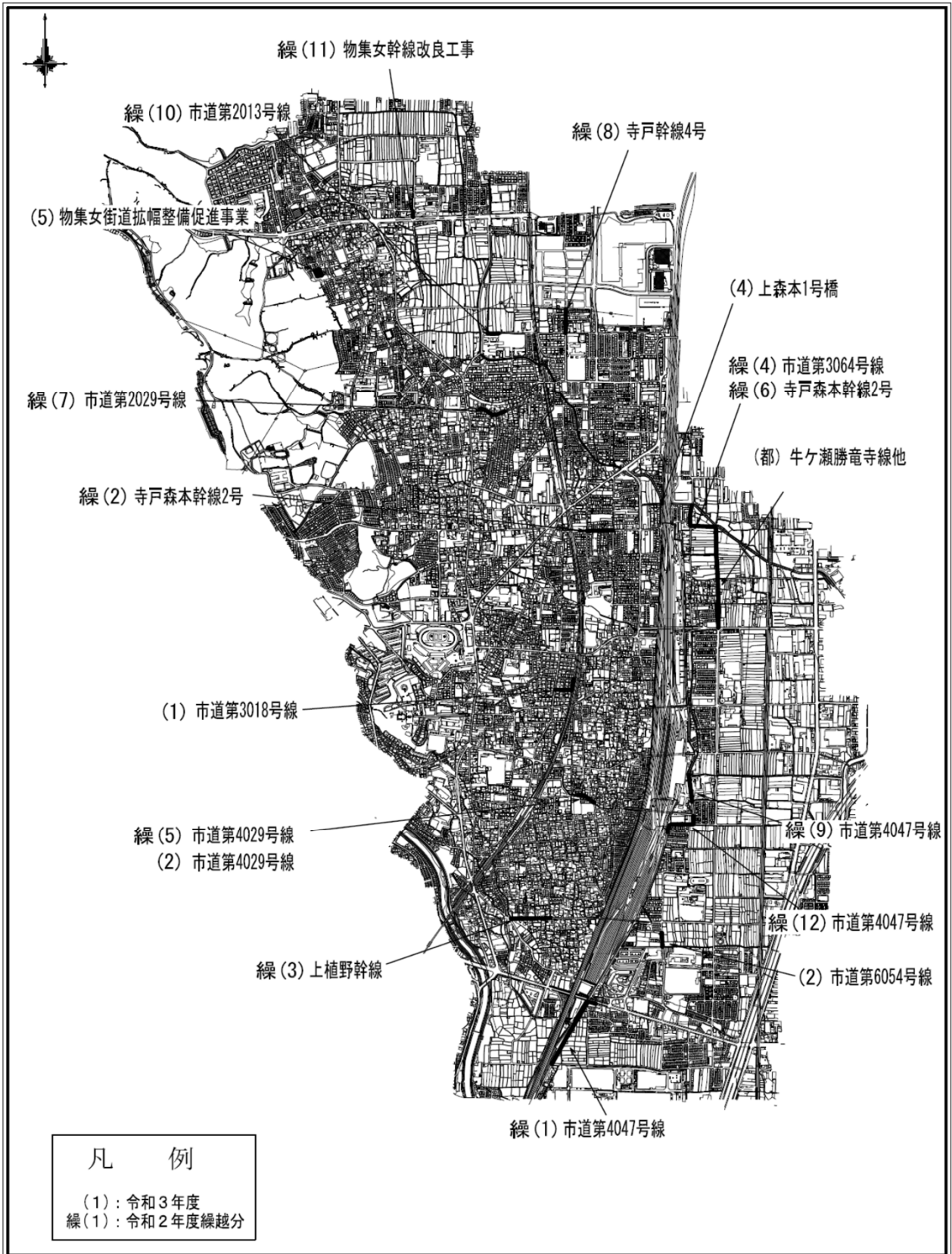
補助件数	2 件	補助金	995,000 円（補助率8.5/10）
------	-----	-----	----------------------

### ③ 道路用地取得費（道路整備課）

#### 1 市道路改良工事用地取得事業（令和2年度繰越分）

用地購入費	15,960,000 円
（都）牛ヶ瀬勝竜寺線道路築造工事 2 件	
補償・補填費	3,185,013 円
市道第3064号線拡幅工事 2 件	
（都）牛ヶ瀬勝竜寺線道路築造工事 2 件	

# 令和3年度 事業箇所図



## 8 土木費 3 河川費 1 河川総務費

### ① 河川等整備費（道路整備課）

河川及び排水路維持整備工事

工事件数	35 件	工事費	7,815,500 円
(1) 維持補修工事			
工事件数	2 件	工事費	1,545,500 円
(2) 通常維持管理工事			
工事件数	33 件	工事費	6,270,000 円

## 8 土木費 4 都市計画費 1 都市計画総務費

### ② 都市計画審議会費（都市計画課）

都市計画審議会

市長の諮問に応じ、都市計画に関する事項を審議し、都市計画行政の円滑な運営を図った。

第1回	開催日	令和3年8月19日（木）
	議題	（報告） 阪急洛西口駅西地区のまちづくりに係る都市計画案について
第2回	開催日	令和3年9月29日（金）
	議題	（付議） 阪急洛西口駅西地区のまちづくりに係る都市計画決定について （報告） 京都都市計画道路牛ヶ瀬勝竜寺線の変更原案について （報告） 向日台地区のまちづくりに係る都市計画原案について
第3回	開催日	令和3年11月15日（月）
	議題	（付議） 京都都市計画生産緑地地区の変更について （意見聴取） 特定生産緑地の指定について （報告） 向日台地区のまちづくりに係る都市計画案について
第4回	開催日	令和4年1月26日（水）
	議題	（付議） 向日台地区のまちづくりに係る都市計画決定について （付議） 京都都市計画道路の名称変更について（向日市決定） （報告） 京都都市計画道路の名称変更について（京都府決定） （報告） 京都都市計画道路牛ヶ瀬勝竜寺線の変更案について



### ③ 都市計画事務・調査費(都市計画課・公園交通課)

都市づくりの調査、研究、計画案に関する事務及び既定計画の管理、開発に関する指導を行う事務及び事業を実施した。

#### 1 事務処理関係

(1) 都市計画法第29条の開発行為の許可に関する協議件数	4 件
(2) まちづくり条例に基づく開発事業の協議件数	44 件
(3) 宅地造成等規制法による造成事業に関する協議件数	0 件
(4) 公有地の拡大の推進に関する法律届出件数	5 件
(5) 区域、地域地区等証明件数	0 件
(6) 建築確認申請の事前協議件数	248 件
(7) 都市計画法第53条第1項の建築の許可件数	14 件
(8) 都市計画街路明示件数	2 件
(9) 納税猶予の特例適用の農地等該当証明件数	2 件
(10) 都市計画法第8条の規定による地域地区(用途界)明示件数	5 件
(11) 屋外広告物許可申請件数	86 件
(12) 国土利用計画法に関する届出件数	4 件
(13) 都市計画法第58条の2第1項の地区計画の区域内における行為の届出件数	11 件
(14) 京都府風致地区条例第2条第1項の規定による許可申請件数	3 件
(15) 都市再生特別措置法第88条又は108条の規定による届出件数	2 件
(16) 土地区画整理法第76条の規定による許可申請件数	6 件

#### 2 地籍調査事業(令和3年度主要事業)

地籍の明確化を図るため、国土調査法第2条第1項第3号に規定する地籍調査を実施した。

(1) 物集女町ヲサン田他地内 217筆 調査図素図の作成他

(2) 物集女町立田他地内 181筆 地籍図及び地籍簿の作成(令和2年度繰越分)

#### 3 向日市庁内地図情報システムデータ整備業務委託(窓口支援システム)(令和2年度繰越分)

新型コロナウイルス感染症対応地方創生臨時交付金事業を活用し、非接触化を図るため、数値地形図を更新し、インターネット上で閲覧できるシステムを導入した。

数値地形図更新 7.72km<sup>2</sup>

11,000,000 円

#### 4 向日市まちづくり審議会

市長の諮問に応じ、まちづくり計画等に関する事項について審議し、まちづくりの推進を図った。

第1回 開催日 令和3年8月20日(金)

議 題 京都都市計画地区計画(向日台地区地区計画)の提案について

5 まちづくり協議会（向日市まちづくり条例に基づく認定協議会）

(1) はり湖周辺の自然を守る会	平成20年認定
(2) 歴史の道と中小路家住宅	平成20年認定
(3) 西向日の桜並木と景観を保存する会	平成21年認定
(4) 向日ゲートタウンまちづくり協議会	平成23年認定
(5) 五辻の常夜灯の復元と生き生き向日町協議会	平成23年認定
(6) 桜の園まちづくり協議会	平成24年認定
(7) 長岡宮まちづくり協議会	平成25年認定
(8) 北部地域景観向上まちづくり協議会	平成27年認定
(9) 絵灯路まちづくり協議会	平成28年認定
(10) 阪急洛西口駅西地区まちづくり協議会	平成29年認定
(11) 森本東部地区まちづくり協議会	平成29年認定
(12) JR向日町駅周辺地区まちづくり協議会	平成31年認定
(13) 第5 向陽小学校区内等の住みよい住環境を創生するまちづくり協議会	平成31年認定

6 生産緑地等の指定状況

農政部局との調整を図りつつ、良好な緑地の保全に努めた。

(1) 生産緑地の指定状況（令和3年12月末現在）

ア 地区数 74地区                      イ 面積 約12.49ha  
ウ 追加面積 0ha                      エ 廃止面積 約0.48ha

(2) 特定生産緑地の指定公示の状況（令和3年12月末現在）

ア 地区数 45地区                      イ 面積 約6.35ha

7 都市計画変更調査検討事業（令和3年度主要事業）

住居・商業・交通などの都市機能を増強し、周辺地域のにぎわい創出と生活利便性の向上を図るため、都市計画道路牛ヶ瀬馬場線（旧牛ヶ瀬勝竜寺線）の見直しに必要な調査を行うとともに、都市計画変更に係る手続きを進めた。

また、用途地域については、市域東部の工業地域における工場等の操業環境の保全を目的とした特別用途地区（工業保全地区）について、調査及び検討を実施した。

④ 公共施設営繕事務費（公共建物整備課）

1 公共施設等個別計画策定事業（令和3年度主要事業）

公共施設（小学校、中学校、留守家庭児童会除く）の計画的かつ適正な維持管理や更新を図るため、個別の施設ごとの具体的な対応方針を定める個別計画を策定した。

向日市公共施設等個別施設計画策定業務委託                      8,569,000 円

- 2 市有建築物の営繕工事（受託工事） 7件 20,322,500円
- ・ 防災センタートイレ改修工事(令和2年度繰越分)
  - ・ 鶏冠井コミュニティセンター防水改修工事
  - ・ 向日市立第6保育所雨よけ設置工事
  - ・ 向日市立図書館屋上防水改修工事
  - ・ 向日市立図書館一般成人図書室照明器具取替工事
  - ・ 寺戸公民館第1小会議室床改修工事
  - ・ 森本公民館屋上防水改修工事

## ⑤ 交通政策事業費（公園交通課）

- 1 向日市交通対策協議会の書面協議（7月28日から8月10日）

(1) 内容

- ア 令和2年度活動報告について
- イ 令和3年度活動計画（案）について

- 2 交通安全運動等

運動等名称	参加者数
(1)春の全国交通安全運動（4月6日～4月15日） スタート式 ※新型コロナウイルス感染拡大防止のため中止 交通安全街頭啓発	10人
(2)夏の交通事故防止府民運動（7月21日～7月31日） 交通安全街頭啓発	9人
(3)秋の全国交通安全運動（9月21日～9月30日） スタート式 交通安全街頭啓発	34人 21人
(4)年末の交通事故防止府民運動（12月1日～12月20日） 交通安全街頭啓発	26人

### 3 交通安全啓発活動等

内容	回数	参加者数
高齢者自動車安全運転講習「シニアドライバーズクラブ」 ※新型コロナウイルス感染拡大防止のため中止		
通学路での児童の見守り活動（子どもの交通事故防止推進日）	3回	—
府域一斉交通安全街頭啓発活動	27回	—
高齢者を対象とした「夜の危険を見つけよう体験ツアー」 ※新型コロナウイルス感染拡大防止のため中止		
高齢者の自転車・二輪車安全運転講習「シニア・バイシクルスクール、シニアライダーズスクール」 ※新型コロナウイルス感染拡大防止のため中止		
向日市まつりにおいて交通安全コーナー設置 ※新型コロナウイルス感染拡大防止のため中止		
就学前児童交通安全教室	3回	計86人
自転車交通安全指導 向陽高校交通安全指導	1回	—
前田地下道交通安全指導	2回	—
自転車免許教室の開催 2小学校（向陽小学校、第3向陽小学校）		159人
自転車安全教室の開催 1高等学校（向陽高等学校）		200人
セーフティクラブ（交通安全教室） 幼稚園、保育所、こども園 9園・所 向陽幼稚園、第5保育所、第6保育所、あひるが丘こども園、さくらキッズ保育園、レイモンド向日保育園、華月つばさ保育園、もずめこども園、アスク向日保育園		計393人

### 4 交通安全対策

#### (1) 交通安全看板の設置

寺戸町大牧、上植野町北淀井 他36地域、10種類、83枚

#### (2) 広報啓発

交通ルールの遵守、交通安全運動の実施等呼びかける記事を「広報むこう」に掲載(12回)

#### (3) 向日市運転免許証自主返納支援事業

高齢者や疾患を抱えるドライバーによる交通事故抑止を図るとともに、公共交通を利用した外出支援を行うため、運転免許証を自主返納された方に公共交通利用券を配布

令和3年度 申請者数 187人

5 公共交通

(1) 地域公共交通会議

ア 地域公共交通会議委員 22人（令和4年3月31日現在）

イ 会議

	開催日	内容
1	5月24日（月） 書面表決	・ぐるっとむこうバス令和3年10月以降の運行継続について
2	8月12日（木）	・公共交通の現状について ・コミュニティバスの継続運行等について
3	12月23日（木）	・コミュニティバスの利用促進について ・公共交通の現状と今後の対応について

(2) コミュニティバス運行事業

コミュニティバス「ぐるっとむこうバス」を運行した。

運行日数	北ルート			南ルート		
	乗車人数	1日平均	1便平均	乗車人数	1日平均	1便平均
242日	4,000人	16.5人	2.4人	9,534人	39.4人	5.6人

(3) コミュニティバス利用促進事業

- ・プレミアム乗車券の市役所での販売を開始した。
- ・新庁舎にコミュニティバス時刻表を設置した。
- ・向日市緑化ポスター展の優秀作品をコミュニティバス車内に展示した。

(4) 地域公共交通支援事業

ア 新型コロナウイルス感染症対応地方創生臨時交付金事業として、感染症拡大防止に資する物品の購入及び環境整備を行う事業を対象に補助金を交付した。

- ・対象事業者 市内に事業所を置くバス事業者1社、タクシー事業者4社
- ・事業費 3,434,531円

イ 向日市緑化ポスター展の優秀作品を市内タクシー車内に展示し、タクシーの利用促進に努めた。

6 その他

(1) 乙訓交通安全対策事務担当者会議 12月、2月

## 8 土木費 4 都市計画費 2 公園費

### ① 公園緑化推進事業費（公園交通課）

#### 1 公園緑地維持整備事業

市民に憩いと安らぎを与える場として公園の整備と適正な維持管理を行うとともに、新たに物集女城公園の整備を行った。

##### (1) 公園等維持管理

ア 公園等修繕 60公園、100件 6,601,090 円

##### イ 管理委託

(ア) 公園内廃棄物収集運搬業務 218,790 円

都市公園等の個別のごみ収集運搬 442袋

(イ) 公園清掃及び除草等業務 8,028,500 円

定期清掃・除草 28公園 トイレ清掃 7公園 ほか臨時業務

(ウ) 樹木剪定業務 7公園 3,043,700 円

(エ) 樹木薬剤散布業務 4公園 130,900 円

(オ) 砂場砂補充業務 33公園 957,000 円

(カ) 町内会等による公園維持管理業務 215,000 円

委託先 32団体、34公園

(キ) 遊具保守点検業務 1,859,000 円

都市公園等の遊具保守点検 106公園

##### (2) 公園等整備事業

ア (仮称)物集女城公園整備事業 **(令和3年度主要事業)** 20,048,750 円

イ 公園維持管理工事 11公園 2,216,610 円

ウ 遊具・健康器具設置工事 1公園 1,045,000 円

##### (3) 公園整備基金積立金の状況

令和3年度末公園整備基金残高 419,024,139 円

## 2 緑化推進事業

緑豊かなまちづくりを啓発し、都市緑化に対する地域住民の意識の高揚を図った。

### (1) 緑化ポスター展の開催

応募資格	市内在住・在学の小学6年生児童		
応募数	564点		
審査結果	向日市長賞	1点	
	向日市教育長賞	1点	
	優秀賞	6点	
	入選	22点	
展示概要	イオンモール京都桂川 イオンホール（11月6日、7日） 入賞作品30点を展示 市民体育館（11月15日～19日） 市長賞・教育長賞・優秀賞計8点を展示 コミュニティバス及び市内タクシー車内（12月20日～3月31日） 入賞作品30点を展示		
緑化カレンダー	印刷部数	650部	

### (2) 都市緑化月間

公園花壇の植栽

実施日	令和3年10月29日
場所	11公園
内容	パンジー440株、ビオラ520株、ナデシコ440株（合計1,400株）

### (3) 緑の募金

「緑の募金による森林整備等の推進に関する法律」に基づき、京都・乙訓緑化推進委員会からの依頼により、市職員及び向日市商工会に募金を呼びかけた。

募金金額 33,740円

## 8 土木費 4 都市計画費 4 街路事業費

### ① 街路整備事業費（道路整備課）

都市計画道路等の整備及び検討を行った。

#### 1 街路整備工事

工事延長 371 m 工事費 38,364,100 円

##### (1) (都) 牛ヶ瀬勝竜寺線道路築造工事（森本町四ノ坪他地内）

工事延長	371 m	工事費	36,737,200 円
照明設置	1箇所	工事費	1,626,900 円

#### 2 補償・補填 523,416 円

##### (1) (都) 牛ヶ瀬勝竜寺線道路築造工事 1件

#### 3 負担金 222,257,000 円

##### (1) 都市計画事業負担金（御陵山崎線） 24,375,000 円

##### (2) 森本東部地区土地区画整理事業 197,882,000 円

## 8 土木費 4 都市計画費 5 まちづくり推進費

### ① まちづくり推進費（まちづくり推進課・道路整備課）

#### 1 都市再生まちづくり推進事業

賑わいの創出と地域コミュニティの活性化に向けて、市民交流の場や来訪者の訪れやすい環境を整備するため、「向日市中心市街地及び長岡宮跡周辺地区都市再生整備計画」を策定し、賑わいと活力あふれるまちづくりを地域と一体となって推進した。

##### (1) 観光ルートの整備（令和2年度繰越分）

市道第2051号線ポケットパーク整備工事（寺戸町梅ノ木地内）	1,496,000 円
寺戸鶏冠井幹線他整備工事（鶏冠井町山畑他地内）	12,364,000 円

#### 2 JR向日町駅東口開設推進事業（令和3年度主要事業）

駅への利便性や安全性を向上させるとともに、まちの活性化や駅周辺のにぎわいの創出を目指し、向日町駅の東口開設をはじめとする、駅周辺の新たなまちづくりに向け取り組んだ。

##### (1) 自由通路整備事業

鉄道による地域の分断解消や駅利用者の利便性・安全性の向上を図るため、駅前広場等の整備と併せて、駅の東西を結ぶ自由通路の整備を行う。

令和3年度は、事業化に向けた協議を行い、JR西日本との合意形成が図られたことから、工事協定を締結し、自由通路整備の事業化を行った。

##### ア 事業概要

事業主体：向日市 事業期間：令和3年度から令和9年度  
延長：約60m 幅員：5m 昇降施設：階段・エレベータ・エスカレータ

##### イ 経過

令和4年 2月	自由通路新設等工事に係る協定書締結
令和4年 3月	実施設計着手

##### ウ 工事協定

自由通路新設等工事に係る令和3年度協定 546,140 円

##### (2) 市街地再開発事業（令和2年度繰越分）

向日町駅周辺は、都市計画マスタープランにおいて、商業・業務・サービス・居住等の多様な機能が集積した都市型複合拠点地区に位置付けているが、広大な未利用地が生じており、まちづくりにおいて課題を有している。このため、駅周辺地区の高度利用化や東口駅前広場などの整備を行い、都市拠点にふさわしい市街地環境の形成を図る。

令和3年度は、地権者の合意形成を図るとともに、事業計画作成等の支援を行い、市街地再開発事業の事業化を図った。

##### ア 事業概要

施行者：市街地再開発組合 施行期間：令和3年度から令和11年度  
公共施設：東口駅前広場・市道第3064号線  
再開発ビル：住宅・商業・業務・サービスなど



イ 経過

令和3年度	市街地再開発準備組合：計9回開催
	市街地再開発組合：計2回開催
令和3年11月	市街地再開発組合設立認可申請
令和4年 2月	市街地再開発組合設立認可
令和4年 3月	市街地再開発組合設立
	実施設計着手

ウ 再開発支援

市街地再開発等調査業務等	7,502,000 円
市街地再開発事業補助金	94,000,000 円

3 地区計画制度を用いた新たなまちづくり

地域の課題解決や活性化を図るため、地元まちづくり協議会などとともに、地区計画制度を用いた新たなまちづくりを推進した。

(1) 阪急洛西口駅西地区

地元まちづくり協議会から都市計画提案があったまちづくり計画について、地区計画の都市計画決定を行うとともに、まちづくり協議会へ土地区画整理事業の事業化の支援を行った。

まちづくり計画作成支援業務（令和2年度繰越分）	1,449,800 円
-------------------------	-------------

(2) 森本東部地区

森本東部地区は、JR向日町駅や国道171号に近接するなど、交通利便性に優れた地域特性を有していることから、地域の活性化に向け、新たな産業拠点の形成を目指した地区計画が定められている。

このため、都市計画道路を根幹とした都市基盤整備を行うとともに、産業施設の立地誘導、営農・居住環境の整備など、計画的なまちづくりによる良好な都市環境の形成を図る。

令和3年度は、土地区画整理事業の円滑な実施や事業所の誘致について、土地区画整理組合へ支援を行った。

事業概要

施行者：土地区画整理組合 施行期間：令和元年度から令和4年度

公共施設：都市計画道路（伏見向日町線・牛ヶ瀬馬場線）・区画街路・公園・緑地・水路

土地利用：工業地・住宅地・農地等

(3) 地区計画制度活用調査事業（令和3年度主要事業）

都市計画道路の整備に伴い、周辺地区のまちづくりの可能性を検討するため、地域の課題解決や活性化に寄与する手法の一つである地区計画制度の活用について地元説明等を行った。

## 8 土木費 5 住宅費 1 住宅管理費

### ① 市営住宅維持管理事業費（公共建物整備課）

#### 1 市営住宅

・南垣内市営住宅	鉄筋コンクリート造3階建	2棟	24戸
・北山市営住宅	鉄筋コンクリート造3階建	1棟	18戸

#### 2 市営住宅修繕

・入居者退去に伴う修繕	2戸		3,601,609円
・住宅設備等の維持修繕	1式		

#### 3 業務委託

	2件		561,000円
・北山市営住宅水理計算等作成業務委託			
・樹木剪定業務委託			

#### 4 保守管理業務委託

	3件		179,300円
・消防設備点検管理業務委託			
・加圧ポンプ点検業務委託			
・受水槽清掃点検業務委託			

### ② 住宅耐震診断・改修事業費（公共建物整備課）

#### 1 木造住宅耐震診断士派遣事業

・木造住宅耐震診断士派遣業務委託	22件		1,144,000円
------------------	-----	--	------------

#### 2 木造住宅耐震改修事業

・木造住宅耐震改修事業費補助	3件		3,000,000円
・木造住宅簡易耐震改修事業費補助	6件		2,400,000円

#### 3 その他

木造住宅耐震補助事業に係る啓発として、例年行っていた向日市まつり等での啓発活動は、新型コロナウイルス感染拡大防止の観点から中止となったため、既に耐震診断を実施された方に耐震改修の案内を行う他、新型コロナウイルスワクチンの集団接種会場において啓発うちわを配布した。