

\*\*\*\*\*

# 建設・住宅

\*\*\*\*\*

## 1 道路の状況

(各年4月1日現在)

年	区 分	面 積			橋 り よ う	
		道路総面積	道路総延長	舗 装 率	個 数	延 長
		m <sup>2</sup>	m	%	個	m
平成22年	総延長	817,142	134,069	97.3	118	648
	国 道	53,425	2,123	100.0	14	67
	府 道	156,383	12,670	100.0	15	244
	市 道	607,334	119,276	96.4	89	337
平成23年	総延長	819,475	134,056	97.4	119	653
	国 道	53,425	2,123	100.0	14	67
	府 道	156,388	12,670	100.0	15	244
	市 道	609,662	119,263	96.5	90	342
平成24年	総延長	832,359	134,722	97.5	119	656
	国 道	53,425	2,123	100.0	14	67
	府 道	157,353	12,670	100.0	15	244
	市 道	621,581	119,929	96.6	90	345
平成25年	総延長	841,679	135,246	97.5	119	656
	国 道	53,425	2,123	100.0	14	67
	府 道	157,353	12,670	100.0	15	244
	市 道	630,901	120,453	96.6	90	345
平成26年	総延長	<b>854,013</b>	<b>136,401</b>	<b>97.5</b>	<b>119</b>	<b>656</b>
	国 道	<b>53,425</b>	<b>2,123</b>	<b>100.0</b>	<b>14</b>	<b>67</b>
	府 道	<b>158,919</b>	<b>12,670</b>	<b>100.0</b>	<b>15</b>	<b>244</b>
	市 道	<b>641,669</b>	<b>121,608</b>	<b>96.7</b>	<b>90</b>	<b>345</b>

注) 1 市道の道路総面積は、市道路整備課の数値  
 2 市道の道路総延長は、実質道路総延長の数値  
 3 市道の舗装率は、面積割合の数値

資料：国土交通省京都国道事務所、府土木事務所、市道路整備課

## 2 公園の状況

(各年4月1日現在)

単位：面積m<sup>2</sup>

年	総 数		都 市 公 園				その他の公園		人口1人 当たり 公園面積
			街区公園		その他公園				
	園数	面積	園数	面積	園数	面積	園数	面積	
平成22年	100	60,009	29	41,254	3	6,235	68	12,520	1.10
23	111	67,888	41	57,451	-	-	70	10,437	1.25
24	111	67,888	41	57,451	-	-	70	10,437	1.26
25	112	68,002	41	57,451	-	-	71	10,551	1.27
<b>26</b>	<b>114</b>	<b>70,707</b>	<b>43</b>	<b>60,156</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>71</b>	<b>10,551</b>	<b>1.32</b>

資料：公園住宅課

### 3 都市公園の状況

(平成26年4月1日現在)

単位：面積㎡

名 称	位 置	開設年	面 積	種 別
噴 水 公 園	上植野町浄徳地内	昭和38年	373	街区公園
大 極 殿 公 園	鶏冠井町大極殿地内	昭和40年	3,326	〃
寺 戸 大 牧 公 園	寺戸町大牧地内	昭和42年	441	〃
北 大 極 殿 公 園	鶏冠井町大極殿地内	昭和43年	574	〃
蔵 ノ 町 公 園	寺戸町蔵ノ町地内	昭和44年	1,218	〃
稲 荷 公 園	寺戸町二枚田地内	昭和44年	496	〃
野 辺 公 園	寺戸町東野辺地内	昭和44年	574	〃
里 垣 内 公 園	寺戸町里垣内地内	昭和44年	430	〃
北 野 公 園	寺戸町北野地内	昭和44年	509	〃
芝 山 公 園	寺戸町芝山地内	昭和45年	797	〃
永 田 公 園	寺戸町永田地内	昭和45年	398	〃
深 田 川 橋 公 園	寺戸町山縄手地内	昭和47年	1,207	〃
勝 山 公 園	向日町北山地内	昭和48年	6,823	〃
北 ノ 口 公 園	物集女町北ノ口地内	昭和50年	2,057	〃
内 裏 公 園	鶏冠井町荒内地内	昭和50年	1,134	〃
大 牧 公 園	寺戸町大牧地内	昭和50年	1,088	〃
車 塚 緑 地	物集女町南条地内	昭和51年	1,911	〃
八 反 田 公 園	寺戸町八反田地内	昭和52年	387	〃
庄 ノ 内 公 園	上植野町庄ノ内地内	昭和52年	585	〃
中 福 知 公 園	上植野町中福知地内	昭和52年	602	〃
西 向 日 公 園	上植野町南開及び鶏冠井町山畑地内	昭和52年	2,270	〃
北 ノ 口 緑 地	物集女町北ノ口地内	昭和52年	2,453	〃
勝 山 緑 地	向日町北山地内	昭和52年	1,871	〃
萩 所 公 園	鶏冠井町萩所地内	昭和53年	1,498	〃
北 淀 井 公 園	上植野町北淀井及び大田地内	昭和55年	497	〃
十 相 公 園	鶏冠井町十相及び森本町石田地内	昭和55年	390	〃
ひまわり公園	寺戸町東野辺地内	昭和57年	1,000	〃
市民ふれあい広場	鶏冠井町十相地内	昭和64年	7,506	〃
五 ノ 坪 公 園	物集女町五ノ坪地内	平成3年	481	〃
JR駅前ふれあい広場	寺戸町瓜生地内	平成7年	1,013	〃
東 院 公 園	鶏冠井町上古地内	平成7年	2,296	〃
殿 長 公 園	寺戸町殿長地内	平成9年	420	〃
鶏冠井かしの木公園	鶏冠井町北井戸地内	平成9年	987	〃
南 垣 内 南 公 園	寺戸町南垣内地内	平成10年	358	〃
野 辺 坂 公 園	寺戸町殿長地内	平成14年	310	〃
二 ノ 坪 東 公 園	寺戸町二ノ坪地内及び飛龍地内	平成15年	318	〃
修理式ふれあい公園	寺戸町修理式地内	平成16年	1,098	〃
北 野 台 公 園	寺戸町北野地内	平成19年	399	〃
落 掘 公 園	上植野町落堀地内	平成20年	364	〃
寺 田 東 公 園	寺戸町寺田地内	平成22年	5,036	〃
寺 田 西 公 園	寺戸町寺田地内	平成22年	1,956	〃
洛西口さくら公園	寺戸町八ノ坪地内	平成26年	1,295	〃
洛西口つつじ公園	寺戸町七ノ坪地内	平成26年	1,410	〃
<b>合 計</b>			<b>60,156</b>	

資料：公園住宅課

#### 4 用途別指定地域

(平成24年12月25日決定)

用途別	指定面積 h a	指定面積比 %	用途別	指定面積 h a	指定面積比 %
<b>市内総面積</b>	<b>767</b>	<b>100.0</b>	第2種住居地域	10.8	1.4
市街化調整区域	243	31.7	準住居地域	15.4	2.0
市街化区域	524	68.3	近隣商業地域	32.0	4.2
第1種低層住居 専用地域	124.8	16.3	商業地域	4.6	0.6
第2種低層住居 専用地域	1.4	0.2	準工業地域	31.7	4.1
第1種中高層 住居専用地域	25.9	3.4	工業地域	70.6	9.2
第1種住居地域	206.8	27.0			

端数処理の関係上、指定面積比の合計は100%になりません。 資料：都市計画課

#### 5 地価公示法による公示価格

(各年1月1日現在)

単位：円

標準地の所在地	標準地 1 m <sup>2</sup> 当りの価格					用途地域
	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	
物集女町北ノ口100-91	130,000	128,000	126,000	124,000	<b>123,000</b>	第1種低層 住居専用地域
物集女町出口16-140	169,000	167,000	166,000	165,000	<b>165,000</b>	第1種中高層 住居専用地域
寺戸町大牧1-43	178,000	174,000	173,000	173,000	<b>173,000</b>	第1種低層 住居専用地域
寺戸町久々相18-16	241,000	238,000	236,000	235,000	<b>235,000</b>	近隣商業地域
寺戸町初田26-5	286,000	276,000	271,000	271,000	<b>274,000</b>	近隣商業地域
寺戸町山縄手11-30	204,000	202,000	201,000	201,000	<b>201,000</b>	第1種住居地域
森本町石田15-42	176,000	173,000	172,000	172,000	<b>172,000</b>	第1種住居地域
鶏冠井町大極殿26-6	203,000	201,000	200,000	198,000	<b>198,000</b>	第1種低層 住居専用地域
上植野町地後10-5	191,000	188,000	188,000	187,000	<b>187,000</b>	第1種住居地域
上植野町南開8-15	238,000	235,000	234,000	234,000	<b>234,000</b>	第1種低層 住居専用地域
上植野町地田1-48	171,000	169,000	167,000	-	-	第1種住居地域
上植野町桑原11-1外	-	-	-	180,000	<b>180,000</b>	準住居地域

資料：国土交通省

## 6 宅地面積の推移

(各年1月1日現在)

単位：㎡

年	総数	商業地区	住宅地区	工業地区
平成22年	2,832,734	134,765	2,364,799	333,170
23	2,824,008	132,542	2,360,961	330,505
24	2,808,049	132,865	2,345,922	329,262
25	2,859,062	132,887	2,395,130	331,045
<b>26</b>	<b>2,874,532</b>	<b>133,781</b>	<b>2,409,110</b>	<b>331,641</b>

資料：税務課

## 7 構造別家屋棟数

(各年1月1日現在)

単位：棟

年	総数	木造	非木造			
			総数	鉄筋 コンクリート造	軽鉄 鉄骨造	れんが・ コンクリート ・ブロック造
平成22年	21,479	16,472	5,007	2,749	2,109	149
23	20,113	16,512	3,601	1,340	2,113	148
24	20,114	16,532	3,582	1,333	2,103	146
25	20,168	16,551	3,617	1,356	2,116	145
<b>26</b>	<b>20,196</b>	<b>16,553</b>	<b>3,643</b>	<b>1,351</b>	<b>2,154</b>	<b>138</b>

資料：税務課

## 8 構造別家屋床面積

(各年1月1日現在)

単位：㎡

年	総数	木造	非木造			
			総数	鉄筋 コンクリート造	軽鉄 鉄骨造	れんが・ コンクリート ・ブロック造
平成22年	2,325,667	1,400,425	925,242	378,437	543,576	3,229
23	2,330,921	1,408,674	922,247	378,482	540,556	3,209
24	2,361,139	1,415,698	945,441	391,513	550,819	3,109
25	2,368,912	1,421,370	947,542	392,473	551,965	3,104
<b>26</b>	<b>2,380,638</b>	<b>1,425,775</b>	<b>954,863</b>	<b>390,941</b>	<b>560,886</b>	<b>3,036</b>

資料：税務課

### 9 一般世帯の住宅の概況

(平成22年10月1日現在)

地 域	総 数	住 宅 に 住		
		総 数	世帯人員	持 ち 家
<b>総 数</b>	<b>21,267</b>	<b>21,144</b>	<b>53,730</b>	<b>14,973</b>
物 集 女	3,068	3,004	8,069	2,016
寺 戸	8,981	8,947	21,963	6,398
森 本	1,728	1,727	4,554	1,487
鶏 冠 井	2,044	2,039	5,119	1,473
上 植 野	3,995	3,977	10,640	2,838
向 日	412	411	998	321
西 向 日	562	562	1,343	440
向 日 台	477	477	1,044	-

注) 世帯「不詳」を除く。

### 10 街路灯設置状況

(平成26年4月1日現在)

区 分	総 数	単位：灯							
		物集女町	寺戸町	森本町	鶏冠井町	上植野町	向日町	西向日	向日台
<b>総 数</b>	<b>3,683</b>	<b>596</b>	<b>1,559</b>	<b>308</b>	<b>411</b>	<b>600</b>	<b>61</b>	<b>135</b>	<b>13</b>
蛍光灯 20W	2,122	-	772	278	361	539	39	120	13
40W	69	-	15	13	16	18	5	2	-
水銀灯 100W	12	-	4	-	5	2	1	-	-
200W	33	-	24	-	1	-	8	-	-
400W	1	-	-	-	1	-	-	-	-
LED灯	1,443	596	744	17	27	38	8	13	-
そ の 他	3	-	-	-	-	3	-	-	-

資料：防災安全課

単位：世帯、人

公営・都市 再生機構・ 公社の借家	一 般 世 帯			住 宅 以外に住む 一 般 世 帯
	民営の借家	給与住宅	間 借 り	
<b>723</b>	<b>4,838</b>	<b>337</b>	<b>273</b>	<b>123</b>
-	936	17	35	64
24	2,286	128	111	34
-	210	10	20	1
-	489	34	43	5
206	753	128	52	18
18	66	2	4	1
-	97	17	8	-
475	1	1	-	-

資料：国勢調査

11 用途別建築確認申請処理状況

単位:件

区 分	年 度	平成21年度	平成22年度	平成23年度	平成24年度	平成25年度
総 数		171	199	197	232	<b>343</b>
劇 場 ・ 観 覧 場 等		-	-	-	-	-
公 会 堂 ・ 集 会 所		-	-	1	-	-
キ ャ バ レ ー ・ カ フ ェ ー 等		-	-	-	-	-
遊 技 場 ・ ダ ン ス ホ ー ル 等		-	-	-	-	<b>1</b>
風 俗 営 業 等		-	-	-	-	-
待 合 ・ 料 理 店 等		-	-	-	-	-
飲 食 店		-	-	-	1	<b>1</b>
百 貨 店 ・ マ ー ケ ッ ト 等		3	-	1	3	<b>1</b>
旅 館 ・ ホ テ ル 等		-	-	-	-	-
寄 宿 舎 ・ 共 同 住 宅 等		3	3	1	4	<b>16</b>
病 院 ・ 診 療 所 等		-	-	-	1	<b>2</b>
福 祉 施 設 等		2	4	-	1	-
幼 稚 園 ・ 養 護 学 校 等		-	-	-	-	-
小 学 校 ・ 中 学 校 等		1	5	3	6	<b>4</b>
図 書 館 ・ 美 術 館 等		-	-	-	-	-
蒸 気 浴 場 ・ 熱 気 浴 場 等		-	-	-	-	-
蒸 気 浴 場 ・ 熱 気 浴 場 以 外 の 公 衆 浴 場		-	-	-	-	-
車 両 の 停 車 場 等		1	-	-	2	-
神 社 ・ 寺 院 ・ 教 会 等		-	-	-	-	-
工 場 又 は 作 業 場		-	2	4	1	<b>1</b>
映 画 ・ テ レ ビ ス タ ジ ア ム		-	-	-	-	-
自 動 車 車 庫 ・ 駐 車 場		1	-	1	-	-
飛 行 機 等 格 納 庫		-	-	-	-	-
倉 庫		7	2	1	8	<b>4</b>
前 各 項 に 該 当 し な い 事 業 所		5	8	1	4	<b>6</b>
特 定 複 合 用 途 対 象 物		-	1	2	3	<b>5</b>
前 項 以 外 の 複 合 用 途 対 象 物		1	1	1	-	<b>1</b>
地 下 街		-	-	-	-	-
重 要 文 化 財 等		-	-	-	-	-
専 用 住 宅 建 築 同 意		12	10	19	9	<b>40</b>
そ の 他 消 防 通 知 等		135	163	162	189	<b>262</b>

資料：乙訓消防組合消防本部