
建設・住宅

1 道路の状況

(各年4月1日現在)

年	区 分	面 積			橋 り よ う	
		道路総面積	道路総延長	舗 装 率	個 数	延 長
		m ²	m	%	個	m
平成18年	総延長	846,227	136,633	93.7	112	593
	国 道	53,425	2,123	100.0	6	30
	府 道	161,277	12,692	100.0	15	219
	市 道	631,525	121,818	91.5	91	344
平成19年	総延長	818,295	134,040	97.3	111	590
	国 道	53,425	2,123	100.0	6	30
	府 道	161,277	12,692	100.0	15	219
	市 道	603,593	119,225	96.3	90	341
平成20年	総延長	818,744	134,077	97.3	119	652
	国 道	53,425	2,123	100.0	14	67
	府 道	160,239	12,676	100.0	15	244
	市 道	605,081	119,278	96.4	90	341
平成21年	総延長	815,559	134,059	97.3	118	648
	国 道	53,425	2,123	100.0	14	67
	府 道	156,383	12,670	100.0	15	244
	市 道	605,751	119,266	96.4	89	337
平成22年	総延長	817,142	134,069	97.3	118	648
	国 道	53,425	2,123	100.0	14	67
	府 道	156,383	12,670	100.0	15	244
	市 道	607,334	119,276	96.4	89	337

注) 1 平成19年以降の市道の道路総面積は、道路部の数値。(平成18年までは道路敷の数値)

2 平成19年以降の市道の道路総延長は、実質道路総延長の数値。

3 平成19年以降の市道の舗装率は、面積割合の数値。(平成18年までは延長割合の数値)

資料：建設省京都国道工事事務所、府土木事務所、市道路整備課

2 公園の状況

(各年4月1日現在)

単位：面積m²

年	総 数		都 市 公 園				児 童 公 園		人口1人 当 たり 公園面積
			街 区 公 園		そ の 他 の 公 園				
	園数	面 積	園数	面 積	園数	面 積	園数	面 積	
平成18年	98	59,246	28	40,855	3	6,235	67	12,156	1.08
19	99	59,645	29	41,254	3	6,235	67	12,156	1.08
20	99	59,645	29	41,254	3	6,235	67	12,156	1.08
21	100	60,009	29	41,254	3	6,235	68	12,520	1.10
22	100	60,009	29	41,254	3	6,235	68	12,520	1.10

資料：市街地整備課

3 都市公園の状況

(平成22年4月1日現在)

単位：面積㎡

名 称	位 置	開設年月	面 積	種 別
中 条 公 園	物集女町中条地内	昭和38年4月	184	街区公園
大 極 殿 公 園	鶏冠井町大極殿地内	昭和40年4月	3,326	〃
北 大 極 殿 公 園	鶏冠井町大極殿地内	昭和43年5月	574	〃
蔵 ノ 町 公 園	寺戸町蔵ノ町地内	昭和44年4月	1,218	〃
稲 荷 公 園	寺戸町二枚田地内	昭和44年11月	496	〃
野 辺 公 園	寺戸町東野辺地内	昭和44年11月	574	〃
里 垣 内 公 園	寺戸町里垣内地内	昭和44年11月	430	〃
芝 山 公 園	寺戸町芝山地内	昭和45年7月	797	〃
永 田 公 園	寺戸町永田地内	昭和45年7月	398	〃
深 田 川 橋 公 園	寺戸町山縄手地内	昭和47年8月	1,207	〃
北 野 台 公 園	寺戸町北野地内	平成19年4月	399	〃
勝 山 公 園	向日町北山地内	昭和48年12月	6,823	〃
北 ノ 口 公 園	物集女町北ノ口地内	昭和50年1月	2,057	〃
内 裏 公 園	鶏冠井町荒内地内	昭和50年4月	1,134	〃
大 牧 公 園	寺戸町大牧地内	昭和50年12月	1,088	〃
八 反 田 公 園	寺戸町八反田地内	昭和52年4月	387	〃
庄 ノ 内 公 園	上植野町庄ノ内地内	昭和52年5月	585	〃
中 福 知 公 園	上植野町中福知地内	昭和52年10月	602	〃
西 向 日 公 園	上植野町南開及び鶏冠井町山畑地内	昭和52年12月	2,270	〃
稜 所 公 園	鶏冠井町稜所地内	昭和53年10月	1,498	〃
北 淀 井 公 園	上植野町北淀井及び大田地内	昭和55年7月	497	〃
十 相 公 園	鶏冠井町十相及び森本町石田地内	昭和55年7月	390	〃
ひまわり公園	寺戸町東野辺地内	昭和57年3月	1,000	〃
市民ふれあい広場	鶏冠井町十相地内	昭和64年1月	7,506	〃
JR駅前ふれあい広場	寺戸町瓜生地内	平成7年4月	1,013	〃
東 院 公 園	鶏冠井町上古地内	平成7年4月	2,296	〃
殿 長 公 園	寺戸町殿長地内	平成9年4月	420	〃
鶏冠井かしの木公園	鶏冠井町北井戸地内	平成9年4月	987	〃
修理式ふれあい公園	寺戸町修理式地内	平成16年7月	1,098	〃
車 塚 緑 地	物集女町南条地内	昭和51年3月	1,911	都市緑地
北 ノ 口 緑 地	物集女町北ノ口地内	昭和52年4月	2,453	〃
勝 山 緑 地	向日町北山地内	昭和52年7月	1,871	〃
合 計			47,489	

資料：市街地整備課

4 用途別指定地域

(平成22年5月28日決定)

用途別	指定面積 h a	指定面積比 %	用途別	指定面積 h a	指定面積比 %
市内総面積	767	100.0	準住居地域	15	1.9
市街化調整区域	243	31.7	近隣商業地域	28	3.7
市街化区域	524	68.3	商業地域	5	0.6
第1種低層住居 専用地域	133	17.3	準工業地域	32	4.2
第1種中高層 住居専用地域	26	3.4	工業地域	71	9.3
第1種住居地域	206	26.9			
第2種住居地域	8	1.0			

資料：都市計画課

5 地価公示法による公示価格

(各年1月1日現在)

単位：円

標準地の所在地	標準地 1 m ² 当りの価格					用途地域
	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	
物集女町北ノ口100-91	126,000	130,000	135,000	130,000	128,000	第1種低層 住居専用地域
物集女町出口16-140	162,000	166,000	170,000	169,000	167,000	第1種中高層 住居専用地域
寺戸町大牧1-43	172,000	176,000	180,000	178,000	174,000	第1種低層 住居専用地域
寺戸町久々相18-16	220,000	233,000	243,000	241,000	238,000	近隣商業地域
寺戸町初田26-5	273,000	276,000	288,000	286,000	276,000	近隣商業地域
寺戸町山縄手11-30	181,000	194,000	205,000	204,000	202,000	第1種住居地域
森本町石田15-42	169,000	173,000	177,000	176,000	173,000	第1種住居地域
鶏冠井町大極殿26-6	179,000	195,000	205,000	203,000	201,000	第1種低層 住居専用地域
上植野町地後10-10外1筆	174,000	-	-	-	-	第1種住居地域
上植野町地後10-5	-	184,000	193,000	191,000	188,000	第1種住居地域
上植野町南開8-15	207,000	227,000	238,000	238,000	235,000	第1種低層 住居専用地域
上植野町地田1-48	165,000	169,000	172,000	171,000	169,000	第1種住居地域

資料：都市計画課

6 宅地面積の推移

(各年1月1日現在)

単位：㎡

年	総数	商業地区	住宅地区	工業地区
平成18年	2,802,824	132,122	2,346,842	323,860
19	2,825,616	134,767	2,363,256	327,593
20	2,832,433	136,106	2,367,492	328,835
21	2,839,193	135,195	2,371,259	332,739
22	2,832,734	134,765	2,364,799	333,170

資料：税務課

7 構造別家屋棟数

(各年1月1日現在)

単位：棟

年	総数	木造	非木造			
			総数	鉄筋 コンクリート造	軽鉄 鉄骨造	れんが・ コンクリート ・ブロック造
平成18年	21,134	16,207	4,927	2,715	2,048	164
19	21,231	16,269	4,962	2,733	2,072	157
20	21,324	16,322	5,002	2,747	2,100	155
21	21,430	16,417	5,013	2,748	2,117	148
22	21,479	16,472	5,007	2,749	2,109	149

資料：税務課

8 構造別家屋床面積

(各年1月1日現在)

単位：㎡

年	総数	木造	非木造			
			総数	鉄筋 コンクリート造	軽鉄 鉄骨造	れんが・ コンクリート ・ブロック造
平成18年	2,262,710	1,360,540	902,170	368,511	529,755	3,904
19	2,277,991	1,371,562	906,429	368,732	534,232	3,465
20	2,297,384	1,380,030	917,354	373,478	540,499	3,377
21	2,329,121	1,392,250	936,871	382,312	551,354	3,205
22	2,325,667	1,400,425	925,242	378,437	543,576	3,229

資料：税務課

9 一般世帯の住宅の概況

(平成17年10月1日現在)

地 域	総 数	住 宅 に 住		
		総 数	世帯人員	総延べ面積
総 数	20,854	20,692	54,463	1,674,809
物 集 女	3,029	2,956	8,205	246,227
寺 戸	8,803	8,742	21,927	681,093
森 本	1,734	1,739	4,806	145,470
鶏 冠 井	2,010	1,999	5,288	168,495
上 植 野	3,810	3,800	10,631	307,189
向 日	403	401	1,035	39,053
西 向 日	576	573	1,428	64,031
向 日 台	482	482	1,143	23,251

注) 世帯「不詳」を除く。

10 街路灯設置状況

(平成22年4月1日現在)

単位：灯

区 分	総 数	物集女町	寺戸町	森本町	鶏冠井町	上植野町	向日町	西向日	向日台
総 数	3,545	585	1,470	294	392	573	82	139	10
蛍光灯 20W	3,364	569	1,384	285	360	552	69	135	10
40W	102	12	43	9	15	16	3	4	-
水銀灯 40W	2	1	1	-	-	-	-	-	-
100W	57	3	37	-	15	2	-	-	-
400W	4	-	3	-	1	-	-	-	-
白熱灯 100W	11	-	-	-	1	-	10	-	-
そ の 他	5	-	2	-	-	3	-	-	-

資料：環境政策課

単位：世帯、人

む 一 般 世 帯					住 宅 以外に住む 一般世帯
持 ち 家	公 営 ・ 公 団 ・ 公 社 ・ 借 家	民 営 の 借 家	給 与 住 宅	間 借 り	
14,350	761	4,959	440	182	162
1,925	-	944	66	21	73
6,128	26	2,331	178	79	61
1,460	-	230	36	13	-
1,442	-	511	23	23	6
2,650	237	759	119	35	17
301	18	77	1	4	2
444	-	106	17	6	3
-	480	1	-	1	-

資料：国勢調査

11 用途別建築確認申請処理状況

単位：件

区 分	年 度	平成17年度	平成18年度	平成19年度	平成20年度	平成21年度
総 数		304	373	306	210	171
劇 場 ・ 観 覧 場 等		-	-	-	-	-
公 会 堂 ・ 集 会 所		-	-	-	-	-
キャバレー・カフェ等		-	-	-	-	-
遊技場・ダンスホール等		-	1	-	-	-
風 俗 営 業 等		-	-	-	-	-
待 合 ・ 料 理 店 等		-	-	-	-	-
飲 食 店		2	2	1	-	-
百貨店・マーケット等		6	2	2	2	3
旅 館 ・ ホ テ ル 等		-	-	-	-	-
寄 宿 舎 ・ 共 同 住 宅 等		5	2	5	2	3
病 院 ・ 診 療 所 等		-	-	2	-	-
福 祉 施 設 等		2	4	2	-	2
幼 稚 園 ・ 養 護 学 校 等		-	-	-	-	-
小 学 校 ・ 中 学 校 等		-	-	-	1	1
図 書 館 ・ 美 術 館 等		-	-	-	-	-
蒸気浴場・熱気浴場等		-	-	-	-	-
蒸気・熱気浴場以外の公衆浴場		-	-	-	-	-
車 両 の 停 車 場 等		-	-	3	-	1
神 社 ・ 寺 院 ・ 教 会 等		1	2	-	-	-
工 場 又 は 作 業 場		2	5	2	1	-
映 画 ・ テレビスタジアム		-	-	-	-	-
自 動 車 車 庫 ・ 駐 車 場		2	-	3	-	1
飛 行 機 等 格 納 庫		-	-	-	-	-
倉 庫		-	6	3	-	7
前各項に該当しない事業所		11	10	23	4	5
特 定 複 合 用 途 対 象 物		1	-	-	2	-
前項以外の複合用途対象物		-	1	2	-	1
地 下 街		-	-	-	-	-
重 要 文 化 財 等		-	-	-	-	-
専 用 住 宅 建 築 同 意		17	19	26	10	12
そ の 他 消 防 通 知 等		255	319	232	188	135

資料：乙訓消防組合消防本部