
建設・住宅

1. 道路の状況

(各年4月1日現在)

年	区 分	面 積			橋 り よ う	
		道路総面積	道路総延長	舗 装 率	個 数	延 長
		m ²	m	%	個	m
平成11年	総延長	787,533	132,667	92.9	112	618
	国 道	53,425	2,123	100.0	5	27
	府 道	143,083	12,935	100.0	15	245
	市 道	591,025	117,609	90.6	92	346
平成12年	総延長	789,602	132,806	93.1	111	616
	国 道	53,425	2,123	100.0	5	27
	府 道	143,083	12,935	100.0	15	245
	市 道	593,094	117,748	90.8	91	344
平成13年	総延長	795,344	133,429	93.1	111	616
	国 道	53,425	2,123	100.0	5	27
	府 道	143,083	12,935	100.0	15	245
	市 道	598,836	118,371	90.9	91	344
平成14年	総延長	812,852	133,563	93.3	111	590
	国 道	53,425	2,123	100.0	5	27
	府 道	157,852	12,801	100.0	15	219
	市 道	601,575	118,639	90.9	91	344
平成15年	総延長	817,113	134,911	93.4	111	590
	国 道	53,425	2,123	100.0	5	27
	府 道	158,184	12,801	100.0	15	219
	市 道	605,504	119,087	91.1	91	344

資料：建設省京都国道工事事務所、府土木事務所、市土木課

2. 公園の状況

(各年4月1日現在)

単位：面積m²

年	総 数		都 市 公 園				児 童 公 園		人口1人 当り 公園面積
			街区公園		その他の公園		園数	面積	
	園数	面積	園数	面積	園数	面積			
平成11年	87	54,922	27	39,027	3	6,235	57	9,660	1.03
12	90	55,467	27	39,027	3	6,235	60	10,205	1.04
13	90	55,467	27	39,027	3	6,235	60	10,205	1.04
14	91	55,931	27	39,181	3	6,235	61	10,515	1.05
15	91	55,938	27	39,181	3	6,235	61	10,522	1.05

資料：都市整備課

3. 都市公園の状況

(平成15年4月1日現在)

単位：面積^{m²}

名 称	位 置	開設年月	面 積	種 別
中 条 公 園	物集女町中条地内	昭和38年4月	184	街区公園
大 極 殿 公 園	鶏冠井町大極殿地内	昭和40年4月	2,750	〃
北 大 極 殿 公 園	鶏冠井町大極殿地内	昭和43年5月	574	〃
蔵 ノ 町 公 園	寺戸町蔵ノ町地内	昭和44年4月	1,218	〃
稲 荷 公 園	寺戸町二枚田地内	昭和44年11月	496	〃
野 辺 公 園	寺戸町東野辺地内	昭和44年11月	574	〃
里 垣 内 公 園	寺戸町里垣内地内	昭和44年11月	430	〃
芝 山 公 園	寺戸町芝山地内	昭和45年7月	797	〃
永 田 公 園	寺戸町永田地内	昭和45年7月	398	〃
深 田 川 橋 公 園	寺戸町山縄手地内	昭和47年8月	1,207	〃
勝 山 公 園	向日町北山地内	昭和48年12月	6,823	〃
北 ノ 口 公 園	物集女町北ノ口地内	昭和50年1月	2,057	〃
内 裏 公 園	鶏冠井町荒内地内	昭和50年4月	1,134	〃
大 牧 公 園	寺戸町大牧地内	昭和50年12月	1,088	〃
八 反 田 公 園	寺戸町八反田地内	昭和52年4月	387	〃
庄 ノ 内 公 園	上植野町庄ノ内地内	昭和52年5月	585	〃
中 福 知 公 園	上植野町中福知地内	昭和52年10月	602	〃
西 向 日 公 園	上植野町南開及鶏冠井町山畑地内	昭和52年12月	2,270	〃
菰 所 公 園	鶏冠井町菰所地内	昭和53年10月	1,498	〃
北 淀 井 公 園	上植野町北淀井及大田地内	昭和55年7月	497	〃
十 相 公 園	鶏冠井町十相及森本町石田地内	昭和55年7月	390	〃
ひまわり公園	寺戸町東野辺地内	昭和57年3月	1,000	〃
市民ふれあい広場	鶏冠井町十相地内	昭和64年1月	7,506	〃
JR駅前ふれあい広場	寺戸町瓜生地内	平成7年4月	1,013	〃
東 院 公 園	鶏冠井町上古地内	平成7年4月	2,296	〃
殿 長 公 園	寺戸町殿長地内	平成9年4月	420	〃
鶏冠井かしの木公園	鶏冠井町北井戸地内	平成9年4月	987	〃
車 塚 緑 地	物集女町南条地内	昭和51年3月	1,911	都市緑地
北 ノ 口 緑 地	物集女町北ノ口地内	昭和52年4月	2,453	〃
勝 山 緑 地	向日町北山地内	昭和52年7月	1,871	〃
合 計			45,416	

資料：都市整備課

4. 用途別指定地域

(平成8年5月24日決定)

用途別	指定面積 ha	指定面積比 %	用途別	指定面積 ha	指定面積比 %
市内総面積	767	100.0	準住居地域	15	1.9
市街化調整区域	246	32.1	近隣商業地域	23	3.0
市街化区域	521	67.9	準工業地域	32	4.2
第1種低層住居 専用地域	128	16.7	工業地域	81	10.6
第1種中高層 住居専用地域	26	3.4			
第1種住居地域	208	27.1			
第2種住居地域	8	1.0			

資料：都市計画課

5. 地価公示法による公示価格

(各年1月1日現在)

単位：円

標準地の所在地	標準地 1 m ² 当りの価格					用途地域
	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	
物集女町北ノ口100-91	205,000	188,000	173,000	162,000	151,000	第1種低層 住居専用地域
物集女町出口16-140	230,000	218,000	205,000	193,000	180,000	第1種中高層 住居専用地域
寺戸町大牧1-43	251,000	235,000	221,000	208,000	194,000	第1種低層 住居専用地域
寺戸町久々相18-16	328,000	300,000	273,000	250,000	227,000	近隣商業地域
寺戸町初田26-5	460,000	412,000	377,000	342,000	311,000	近隣商業地域
寺戸町山縄手11-30	248,000	232,000	224,000	215,000	198,000	第1種住居地域
森本町石田15-42	240,000	227,000	218,000	206,000	188,000	第1種住居地域
鶏冠井町大極殿26-6	250,000	235,000	223,000	210,000	193,000	第1種低層 住居専用地域
上植野町地後10-10外1筆	245,000	229,000	217,000	206,000	190,000	第1種住居地域
上植野町南開8-15	283,000	266,000	252,000	236,000	214,000	第1種低層 住居専用地域
上植野町地田1-48	238,000	225,000	213,000	199,000	182,000	第1種住居地域

資料：都市計画課

6. 宅地面積の推移

(各年1月1日現在)

単位：㎡

年	総数	商業地区	住宅地区	工業地区
平成11年	2,697,709	131,274	2,114,157	452,278
12	2,722,494	133,878	2,132,090	456,526
13	2,724,774	134,571	2,132,518	457,685
14	2,746,203	133,260	2,154,501	458,442
15	2,752,344	132,988	2,161,252	458,104

資料：税務課

7. 構造別家屋棟数

(各年1月1日現在)

単位：棟

年	総数	木造	非木造			
			総数	鉄筋 コンクリート造	軽鉄骨 ・造	れんが・ コンクリート ・ブロック造
平成11年	21,106	16,625	4,481	2,192	2,110	179
12	21,263	16,746	4,517	2,215	2,121	181
13	21,314	16,832	4,482	2,216	2,090	176
14	20,048	15,570	4,478	2,351	1,957	170
15	19,989	15,604	4,385	2,246	1,975	164

資料：税務課

8. 構造別家屋床面積

(各年1月1日現在)

単位：㎡

年	総数	木造	非木造			
			総数	鉄筋 コンクリート造	軽鉄骨 ・造	れんが・ コンクリート ・ブロック造
平成11年	2,102,928	1,224,920	878,008	328,407	544,413	5,188
12	2,127,038	1,245,754	881,284	329,639	546,646	4,999
13	2,092,628	1,261,499	831,129	316,444	509,809	4,876
14	2,114,063	1,276,480	837,583	323,102	510,041	4,440
15	2,125,020	1,290,745	834,275	320,577	509,418	4,280

資料：税務課

9. 一般世帯の住宅の概況

(平成12年10月1日現在)

地 域	総 数	住 宅 に 住		
		総 数	世帯人員	総延べ面積
総 数	19,438	19,166	52,802	1,521,556
物 集 女	2,717	2,588	7,585	214,529
寺 戸	8,208	8,138	21,251	617,687
森 本	1,558	1,554	4,419	123,006
鶏 冠 井	1,982	1,963	5,545	164,878
上 植 野	3,586	3,543	10,417	282,426
向 日	366	363	957	36,763
西 向 日	540	536	1,407	58,949
向 日 台	481	481	1,221	23,318

10. 街路灯設置状況

(平成15年4月1日現在)

単位：灯

区 分	総 数	物集女町	寺戸町	森本町	鶏冠井町	上植野町	向日町	西向日	向日台
総 数	3,087	525	1,256	254	357	487	75	123	10
蛍光灯 20W	2,916	509	1,184	243	330	467	53	120	10
40W	113	12	49	11	15	17	6	3	-
水銀灯 40W	3	-	3	-	-	-	-	-	-
100W	46	4	15	-	10	2	15	-	-
400W	3	-	2	-	1	-	-	-	-
白熱灯 100W	1	-	-	-	1	-	-	-	-
そ の 他	5	-	3	-	-	1	1	-	-

資料：市民安全課

単位：世帯、人

持ち家	一般世帯				住宅以外に住む一般世帯
	公営・公団・公社の借家	民営の借家	給与住宅	間借り	
12,702	762	4,936	590	176	272
1,588	-	899	77	24	129
5,406	36	2,387	243	66	70
1,262	-	234	42	16	4
1,406	-	508	30	19	19
2,371	228	741	165	38	43
267	18	68	5	5	3
401	-	99	28	8	4
1	480	-	-	-	-

資料：国勢調査

11. 用途別建築確認申請処理状況

単位：件

区 分	年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年度
総 数		270	449	372	487	410
劇 場 ・ 映 画 館 等		-	-	-	-	-
公 会 堂 ・ 集 会 所		-	-	-	1	-
キャバレー・カフェ等		-	-	-	-	-
遊 戯 場 ・ ダ ン ス ホ ー ル		-	-	-	3	-
風 俗 営 業 等		…	…	…	…	-
待 合 ・ 料 理 店 等		-	-	-	-	-
飲 食 店		1	2	1	4	2
百 貨 店 ・ マ ー ケ ッ ト		-	3	6	8	2
旅 館 ・ ホ テ ル 等		-	-	-	-	-
寄 宿 舎 ・ 共 同 住 宅		5	5	7	19	6
病 院 ・ 診 療 所 等		1	1	-	4	1
福 祉 施 設 等		-	1	2	1	2
幼 稚 園 ・ 養 護 学 校 等		-	-	-	-	-
小 学 校 ・ 中 学 校 等		-	-	-	-	-
図 書 館 ・ 美 術 館 等		-	-	-	-	-
蒸 気 浴 場 ・ 熱 気 浴 場		-	-	-	-	-
蒸気・熱気浴場以外の公衆浴場		-	-	-	-	-
車 両 の 停 車 場 等		-	-	-	3	-
神 社 ・ 寺 院 ・ 教 会 等		-	1	-	2	1
工 場 又 は 作 業 場		2	6	2	14	2
映 画 ・ テレビスタジアム		…	…	…	…	-
自 動 車 車 庫 ・ 駐 車 場		-	-	-	3	1
飛 行 機 等 格 納 庫		…	…	…	…	-
倉 庫		4	4	3	13	2
前各項に該当しない事業所		3	4	6	20	7
特定複合用途防火対象物		1	3	1	5	-
前項以外の複合用途防火対象物		-	-	-	4	-
地 下 街		-	-	-	-	-
重 要 文 化 財 等		…	…	…	…	-
専 用 住 宅 建 築 同 意						31
そ の 他 消 防 通 知 等		} 253	} 419	} 344	} 383	353

注) 本年度から期間が年度に変更

資料：乙訓消防組合消防本部