

\*\*\*\*\*

# 建設・住宅

\*\*\*\*\*

### 1. 道路の状況

(各年4月1日現在)

年	区 分	面 積			橋 り よ う	
		道路総面積	道路総延長	舗装率	個 数	延 長
		m <sup>2</sup>	m	%	個	m
平成12年	総延長	789,602	132,806	93.1	111	616
	国 道	53,425	2,123	100.0	5	27
	府 道	143,083	12,935	100.0	15	245
	市 道	593,094	117,748	90.8	91	344
平成13年	総延長	795,344	133,429	93.1	111	616
	国 道	53,425	2,123	100.0	5	27
	府 道	143,083	12,935	100.0	15	245
	市 道	598,836	118,371	90.9	91	344
平成14年	総延長	812,852	133,563	93.3	111	590
	国 道	53,425	2,123	100.0	5	27
	府 道	157,852	12,801	100.0	15	219
	市 道	601,575	118,639	90.9	91	344
平成15年	総延長	817,113	134,911	93.4	111	590
	国 道	53,425	2,123	100.0	5	27
	府 道	158,184	12,801	100.0	15	219
	市 道	605,504	119,087	91.1	91	344
平成16年	<b>総延長</b>	<b>825,098</b>	<b>134,785</b>	<b>93.4</b>	<b>111</b>	<b>590</b>
	<b>国 道</b>	<b>53,425</b>	<b>2,123</b>	<b>100.0</b>	<b>5</b>	<b>27</b>
	<b>府 道</b>	<b>158,901</b>	<b>12,802</b>	<b>100.0</b>	<b>15</b>	<b>219</b>
	<b>市 道</b>	<b>612,772</b>	<b>119,860</b>	<b>91.1</b>	<b>91</b>	<b>344</b>

資料：建設省京都国道工事事務所、府土木事務所、市土木課

### 2. 公園の状況

(各年4月1日現在)

単位：面積m<sup>2</sup>

年	総 数		都 市 公 園				児 童 公 園		人口1人 当り 公園面積
			街区公園		その他の公園		園数	面積	
	園数	面積	園数	面積	園数	面積			
平成12年	90	55,467	27	39,027	3	6,235	60	10,205	1.04
13	90	55,467	27	39,027	3	6,235	60	10,205	1.04
14	91	55,931	27	39,181	3	6,235	61	10,515	1.05
15	91	55,938	27	39,181	3	6,235	61	10,522	1.05
<b>16</b>	<b>97</b>	<b>57,221</b>	<b>27</b>	<b>39,181</b>	<b>3</b>	<b>6,235</b>	<b>67</b>	<b>11,805</b>	<b>1.05</b>

資料：都市整備課

### 3. 都市公園の状況

(平成16年4月1日現在)

単位：面積㎡

名 称	位 置	開設年月	面 積	種 別
中 条 公 園	物集女町中条地内	昭和38年4月	184	街区公園
大 極 殿 公 園	鶏冠井町大極殿地内	昭和40年4月	2,750	〃
北 大 極 殿 公 園	鶏冠井町大極殿地内	昭和43年5月	574	〃
蔵 ノ 町 公 園	寺戸町蔵ノ町地内	昭和44年4月	1,218	〃
稲 荷 公 園	寺戸町二枚田地内	昭和44年11月	496	〃
野 辺 公 園	寺戸町東野辺地内	昭和44年11月	574	〃
里 垣 内 公 園	寺戸町里垣内地内	昭和44年11月	430	〃
芝 山 公 園	寺戸町芝山地内	昭和45年7月	797	〃
永 田 公 園	寺戸町永田地内	昭和45年7月	398	〃
深 田 川 橋 公 園	寺戸町山縄手地内	昭和47年8月	1,207	〃
勝 山 公 園	向日町北山地内	昭和48年12月	6,823	〃
北 ノ 口 公 園	物集女町北ノ口地内	昭和50年1月	2,057	〃
内 裏 公 園	鶏冠井町荒内地内	昭和50年4月	1,134	〃
大 牧 公 園	寺戸町大牧地内	昭和50年12月	1,088	〃
八 反 田 公 園	寺戸町八反田地内	昭和52年4月	387	〃
庄 ノ 内 公 園	上植野町庄ノ内地内	昭和52年5月	585	〃
中 福 知 公 園	上植野町中福知地内	昭和52年10月	602	〃
西 向 日 公 園	上植野町南開及び鶏冠井町山畑地内	昭和52年12月	2,270	〃
稜 所 公 園	鶏冠井町稜所地内	昭和53年10月	1,498	〃
北 淀 井 公 園	上植野町北淀井及大田地内	昭和55年7月	497	〃
十 相 公 園	鶏冠井町十相及び森本町石田地内	昭和55年7月	390	〃
ひまわり公園	寺戸町東野辺地内	昭和57年3月	1,000	〃
市民ふれあい広場	鶏冠井町十相地内	昭和64年1月	7,506	〃
JR駅前ふれあい広場	寺戸町瓜生地内	平成7年4月	1,013	〃
東 院 公 園	鶏冠井町上古地内	平成7年4月	2,296	〃
殿 長 公 園	寺戸町殿長地内	平成9年4月	420	〃
鶏冠井かしの木公園	鶏冠井町北井戸地内	平成9年4月	987	〃
車 塚 緑 地	物集女町南条地内	昭和51年3月	1,911	都市緑地
北 ノ 口 緑 地	物集女町北ノ口地内	昭和52年4月	2,453	〃
勝 山 緑 地	向日町北山地内	昭和52年7月	1,871	〃
<b>合 計</b>			<b>45,416</b>	

資料：都市整備課

#### 4. 用途別指定地域

(平成8年5月24日決定)

用途別	指定面積 h a	指定面積比 %	用途別	指定面積 h a	指定面積比 %
<b>市内総面積</b>	<b>767</b>	<b>100.0</b>	準住居地域	15	1.9
市街化調整区域	246	32.1	近隣商業地域	23	3.0
市街化区域	521	67.9	準工業地域	32	4.2
第1種低層住居 専用地域	128	16.7	工業地域	81	10.6
第1種中高層 住居専用地域	26	3.4			
第1種住居地域	208	27.1			
第2種住居地域	8	1.0			

資料：都市計画課

#### 5. 地価公示法による公示価格

(各年1月1日現在)

単位：円

標準地の所在地	標準地 1 m <sup>2</sup> 当りの価格					用途地域
	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	
物集女町北ノ口100-91	188,000	173,000	162,000	151,000	<b>140,000</b>	第1種低層 住居専用地域
物集女町出口16-140	218,000	205,000	193,000	180,000	<b>170,000</b>	第1種中高層 住居専用地域
寺戸町大牧1-43	235,000	221,000	208,000	194,000	<b>182,000</b>	第1種低層 住居専用地域
寺戸町久々相18-16	300,000	273,000	250,000	227,000	<b>210,000</b>	近隣商業地域
寺戸町初田26-5	412,000	377,000	342,000	311,000	<b>286,000</b>	近隣商業地域
寺戸町山縄手11-30	232,000	224,000	215,000	198,000	<b>186,000</b>	第1種住居地域
森本町石田15-42	227,000	218,000	206,000	188,000	<b>176,000</b>	第1種住居地域
鶏冠井町大極殿26-6	235,000	223,000	210,000	193,000	<b>181,000</b>	第1種低層 住居専用地域
上植野町地後10-10外1筆	229,000	217,000	206,000	190,000	<b>180,000</b>	第1種住居地域
上植野町南開8-15	266,000	252,000	236,000	214,000	<b>200,000</b>	第1種低層 住居専用地域
上植野町地田1-48	225,000	213,000	199,000	182,000	<b>171,000</b>	第1種住居地域

資料：都市計画課

6. 宅地面積の推移

(各年1月1日現在)

単位：㎡

年	総数	商業地区	住宅地区	工業地区
平成12年	2,722,494	133,878	2,132,090	456,526
13	2,724,774	134,571	2,132,518	457,685
14	2,746,203	133,260	2,154,501	458,442
15	2,752,344	132,988	2,161,252	458,104
<b>16</b>	<b>2,777,423</b>	<b>135,319</b>	<b>2,226,546</b>	<b>415,558</b>

資料：税務課

7. 構造別家屋棟数

(各年1月1日現在)

単位：棟

年	総数	木造	非木造			
			総数	鉄 コンクリート	筋 造	軽鉄・ 鉄骨造
平成12年	21,263	16,746	4,517	2,215	2,121	181
13	21,314	16,832	4,482	2,216	2,090	176
14	20,048	15,570	4,478	2,351	1,957	170
15	19,989	15,604	4,385	2,246	1,975	164
<b>16</b>	<b>20,485</b>	<b>15,750</b>	<b>4,735</b>	<b>2,584</b>	<b>1,988</b>	<b>163</b>

資料：税務課

8. 構造別家屋床面積

(各年1月1日現在)

単位：㎡

年	総数	木造	非木造			
			総数	鉄 コンクリート	筋 造	軽鉄・ 鉄骨造
平成12年	2,127,038	1,245,754	881,284	329,639	546,646	4,999
13	2,092,628	1,261,499	831,129	316,444	509,809	4,876
14	2,114,063	1,276,480	837,583	323,102	510,041	4,440
15	2,125,020	1,290,745	834,275	320,577	509,418	4,280
<b>16</b>	<b>2,177,264</b>	<b>1,308,593</b>	<b>868,671</b>	<b>353,242</b>	<b>511,177</b>	<b>4,252</b>

資料：税務課

9. 一般世帯の住宅の概況

(平成12年10月1日現在)

地 域	総 数	住 宅 に 住		
		総 数	世帯人員	総延べ面積
<b>総 数</b>	<b>19,438</b>	<b>19,166</b>	<b>52,802</b>	<b>1,521,556</b>
物 集 女	2,717	2,588	7,585	214,529
寺 戸	8,208	8,138	21,251	617,687
森 本	1,558	1,554	4,419	123,006
鶏 冠 井	1,982	1,963	5,545	164,878
上 植 野	3,586	3,543	10,417	282,426
向 日	366	363	957	36,763
西 向 日	540	536	1,407	58,949
向 日 台	481	481	1,221	23,318

10. 街路灯設置状況

(平成16年4月1日現在)

単位：灯

区 分	総 数	物集女町	寺戸町	森本町	鶏冠井町	上植野町	向日町	西向日	向日台
<b>総 数</b>	<b>3,170</b>	<b>533</b>	<b>1,291</b>	<b>257</b>	<b>367</b>	<b>506</b>	<b>78</b>	<b>128</b>	<b>10</b>
蛍光灯 20W	2,999	517	1,219	246	340	486	56	125	10
40W	113	12	49	11	15	17	6	3	－
水銀灯 40W	3	－	3	－	－	－	－	－	－
100W	46	4	15	－	10	2	15	－	－
400W	3	－	2	－	1	－	－	－	－
白熱灯 100W	1	－	－	－	1	－	－	－	－
そ の 他	5	－	3	－	－	1	1	－	－

資料：環境政策課

単位：世帯、人

持ち家	一般世帯				住宅以外に住む一般世帯
	公営・公団・公社の借家	民営の借家	給与住宅	間借り	
<b>12,702</b>	<b>762</b>	<b>4,936</b>	<b>590</b>	<b>176</b>	<b>272</b>
1,588	-	899	77	24	129
5,406	36	2,387	243	66	70
1,262	-	234	42	16	4
1,406	-	508	30	19	19
2,371	228	741	165	38	43
267	18	68	5	5	3
401	-	99	28	8	4
1	480	-	-	-	-

資料：国勢調査

11. 用途別建築確認申請処理状況

単位：件

区 分	年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年度	平成15年度
総	数	449	372	487	410	<b>533</b>
劇場・映画館等		-	-	-	-	-
公会堂・集会所		-	-	1	-	-
キャバレー・カフェ等		-	-	-	-	-
遊戯場・ダンスホール		-	-	3	-	-
風俗営業等		…	…	…	-	-
待合・料理店等		-	-	-	-	-
飲食店		2	1	4	2	-
百貨店・マーケット		3	6	8	2	<b>4</b>
旅館・ホテル等		-	-	-	-	-
寄宿舎・共同住宅		5	7	19	6	<b>11</b>
病院・診療所等		1	-	4	1	-
福祉施設等		1	2	1	2	<b>3</b>
幼稚園・養護学校等		-	-	-	-	-
小学校・中学校等		-	-	-	-	-
図書館・美術館等		-	-	-	-	-
蒸気浴場・熱気浴場		-	-	-	-	-
蒸気・熱気浴場以外の公衆浴場		-	-	-	-	-
車両の停車場等		-	-	3	-	-
神社・寺院・教会等		1	-	2	1	-
工場又は作業場		6	2	14	2	<b>3</b>
映画・テレビスタジアム		…	…	…	-	-
自動車車庫・駐車場		-	-	3	1	-
飛行機等格納庫		…	…	…	-	-
倉庫		4	3	13	2	<b>1</b>
前各項に該当しない事業所		4	6	20	7	<b>5</b>
特定複合用途防火対象物		3	1	5	-	<b>3</b>
前項以外の複合用途防火対象物		-	-	4	-	-
地下街		-	-	-	-	-
重要文化財等		…	…	…	…	-
専用住宅建築同意					31	<b>38</b>
その他消防通知等		} 419	} 344	} 383	353	<b>465</b>

注) 本年度から期間が年度に変更

資料：乙訓消防組合消防本部