
建設・住宅

1. 道路の状況

(各年4月1日現在)

年	区分	面積			橋りょう	
		道路総面積	道路総延長	舗装率	個数	延長
		m ²	m	%	個	m
平成13年	総延長	795,344	133,429	93.1	111	616
	国道	53,425	2,123	100.0	5	27
	府道	143,083	12,935	100.0	15	245
	市道	598,836	118,371	90.9	91	344
平成14年	総延長	812,852	133,563	93.3	111	590
	国道	53,425	2,123	100.0	5	27
	府道	157,852	12,801	100.0	15	219
	市道	601,575	118,639	90.9	91	344
平成15年	総延長	817,113	134,911	93.4	111	590
	国道	53,425	2,123	100.0	5	27
	府道	158,184	12,801	100.0	15	219
	市道	605,504	119,087	91.1	91	344
平成16年	総延長	825,098	134,785	93.4	111	590
	国道	53,425	2,123	100.0	5	27
	府道	158,901	12,802	100.0	15	219
	市道	612,772	119,860	91.1	91	344
平成17年	総延長	838,882	136,585	93.5	111	590
	国道	53,425	2,123	100.0	5	27
	府道	158,901	12,802	100.0	15	219
	市道	626,556	121,660	91.3	91	344

資料：建設省京都国道工事事務所、府土木事務所、市土木課

2. 公園の状況

(各年4月1日現在)

単位：面積m²

年	総数		都市公園				児童公園		人口1人 当り 公園面積
			街区公園		その他の公園				
	園数	面積	園数	面積	園数	面積	園数	面積	
平成13年	90	55,467	27	39,027	3	6,235	60	10,205	1.04
14	91	55,931	27	39,181	3	6,235	61	10,515	1.05
15	91	55,938	27	39,181	3	6,235	61	10,522	1.05
16	97	57,221	27	39,181	3	6,235	67	11,805	1.05
17	98	58,670	28	40,279	3	6,235	67	12,156	1.07

資料：都市整備課

3. 都市公園の状況

(平成17年4月1日現在)

単位：面積㎡

名 称	位 置	開設年月	面 積	種 別
中 条 公 園	物集女町中条地内	昭和38年4月	184	街区公園
大 極 殿 公 園	鶏冠井町大極殿地内	昭和40年4月	2,750	〃
北 大 極 殿 公 園	鶏冠井町大極殿地内	昭和43年5月	574	〃
蔵 ノ 町 公 園	寺戸町蔵ノ町地内	昭和44年4月	1,218	〃
稲 荷 公 園	寺戸町二枚田地内	昭和44年11月	496	〃
野 辺 公 園	寺戸町東野辺地内	昭和44年11月	574	〃
里 垣 内 公 園	寺戸町里垣内地内	昭和44年11月	430	〃
芝 山 公 園	寺戸町芝山地内	昭和45年7月	797	〃
永 田 公 園	寺戸町永田地内	昭和45年7月	398	〃
深 田 川 橋 公 園	寺戸町山縄手地内	昭和47年8月	1,207	〃
勝 山 公 園	向日町北山地内	昭和48年12月	6,823	〃
北 ノ 口 公 園	物集女町北ノ口地内	昭和50年1月	2,057	〃
内 裏 公 園	鶏冠井町荒内地内	昭和50年4月	1,134	〃
大 牧 公 園	寺戸町大牧地内	昭和50年12月	1,088	〃
八 反 田 公 園	寺戸町八反田地内	昭和52年4月	387	〃
庄 ノ 内 公 園	上植野町庄ノ内地内	昭和52年5月	585	〃
中 福 知 公 園	上植野町中福知地内	昭和52年10月	602	〃
西 向 日 公 園	上植野町南開及び鶏冠井町山畑地内	昭和52年12月	2,270	〃
秣 所 公 園	鶏冠井町秣所地内	昭和53年10月	1,498	〃
北 淀 井 公 園	上植野町北淀井及大田地内	昭和55年7月	497	〃
十 相 公 園	鶏冠井町十相及び森本町石田地内	昭和55年7月	390	〃
ひまわり公園	寺戸町東野辺地内	昭和57年3月	1,000	〃
市民ふれあい広場	鶏冠井町十相地内	昭和64年1月	7,506	〃
JR駅前ふれあい広場	寺戸町瓜生地内	平成7年4月	1,013	〃
東 院 公 園	鶏冠井町上古地内	平成7年4月	2,296	〃
殿 長 公 園	寺戸町殿長地内	平成9年4月	420	〃
鶏冠井かしの木公園	鶏冠井町北井戸地内	平成9年4月	987	〃
修理式ふれあい公園	寺戸町修理式地内	平成16年7月	1,098	〃
車 塚 緑 地	物集女町南条地内	昭和51年3月	1,911	都市緑地
北 ノ 口 緑 地	物集女町北ノ口地内	昭和52年4月	2,453	〃
勝 山 緑 地	向日町北山地内	昭和52年7月	1,871	〃
合 計			46,514	

資料：都市整備課

4. 用途別指定地域

(平成8年5月24日決定)

用途別	指定面積	指定面積比	用途別	指定面積	指定面積比
	ha	%		ha	%
市内総面積	767	100.0	準住居地域	15	1.9
市街化調整区域	246	32.1	近隣商業地域	23	3.0
市街化区域	521	67.9	準工業地域	32	4.2
第1種低層住居 専用地域	128	16.7	工業地域	81	10.6
第1種中高層 住居専用地域	26	3.4			
第1種住居地域	208	27.1			
第2種住居地域	8	1.0			

資料：都市計画課

5. 地価公示法による公示価格

(各年1月1日現在)

単位：円

標準地の所在地	標準地 1 m ² 当りの価格					用途地域
	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	
物集女町北ノ口100-91	173,000	162,000	151,000	140,000	129,000	第1種低層 住居専用地域
物集女町出口16-140	205,000	193,000	180,000	170,000	164,000	第1種中高層 住居専用地域
寺戸町大牧1-43	221,000	208,000	194,000	182,000	174,000	第1種低層 住居専用地域
寺戸町久々相18-16	273,000	250,000	227,000	210,000	208,000	近隣商業地域
寺戸町初田26-5	377,000	342,000	311,000	286,000	271,000	近隣商業地域
寺戸町山縄手11-30	224,000	215,000	198,000	186,000	181,000	第1種住居地域
森本町石田15-42	218,000	206,000	188,000	176,000	169,000	第1種住居地域
鶏冠井町大極殿26-6	223,000	210,000	193,000	181,000	175,000	第1種低層 住居専用地域
上植野町地後10-10外1筆	217,000	206,000	190,000	180,000	174,000	第1種住居地域
上植野町南開8-15	252,000	236,000	214,000	200,000	197,000	第1種低層 住居専用地域
上植野町地田1-48	213,000	199,000	182,000	171,000	165,000	第1種住居地域

資料：都市計画課

6. 宅地面積の推移

(各年1月1日現在)

単位：㎡

年	総数	商業地区	住宅地区	工業地区
平成13年	2,724,774	134,571	2,132,518	457,685
14	2,746,203	133,260	2,154,501	458,442
15	2,752,344	132,988	2,161,252	458,104
16	2,777,423	135,319	2,226,546	415,558
17	2,791,558	132,451	2,246,125	412,982

資料：税務課

7. 構造別家屋棟数

(各年1月1日現在)

単位：棟

年	総数	木造	非木造			
			総数	鉄筋 コンクリート造	軽鉄骨 造	れんが・ コンクリート ・ブロック造
平成13年	21,314	16,832	4,482	2,216	2,090	176
14	20,048	15,570	4,478	2,351	1,957	170
15	19,989	15,604	4,385	2,246	1,975	164
16	20,485	15,750	4,735	2,584	1,988	163
17	20,880	16,051	4,829	2,663	2,004	162

資料：税務課

8. 構造別家屋床面積

(各年1月1日現在)

単位：㎡

年	総数	木造	非木造			
			総数	鉄筋 コンクリート造	軽鉄骨 造	れんが・ コンクリート ・ブロック造
平成13年	2,092,628	1,261,499	831,129	316,444	509,809	4,876
14	2,114,063	1,276,480	837,583	323,102	510,041	4,440
15	2,125,020	1,290,745	834,275	320,577	509,418	4,280
16	2,177,264	1,308,593	868,671	353,242	511,177	4,252
17	2,225,602	1,341,848	883,754	366,057	513,487	4,210

資料：税務課

9. 一般世帯の住宅の概況

(平成12年10月1日現在)

地 域	総 数	住 宅 に 住		
		総 数	世帯人員	総延べ面積
総 数	19,438	19,166	52,802	1,521,556
物 集 女	2,717	2,588	7,585	214,529
寺 戸	8,208	8,138	21,251	617,687
森 本	1,558	1,554	4,419	123,006
鶏 冠 井	1,982	1,963	5,545	164,878
上 植 野	3,586	3,543	10,417	282,426
向 日	366	363	957	36,763
西 向 日	540	536	1,407	58,949
向 日 台	481	481	1,221	23,318

10. 街路灯設置状況

(平成17年4月1日現在)

区 分	総 数	単位：灯								
		物集女町	寺戸町	森本町	鶏冠井町	上植野町	向日町	西向日	向日台	
総 数	3,221	543	1,301	266	372	517	79	133	10	
蛍光灯 20W	3,050	527	1,229	255	345	497	57	130	10	
40W	113	12	49	11	15	17	6	3	-	
水銀灯 40W	3	-	3	-	-	-	-	-	-	
100W	46	4	15	-	10	2	15	-	-	
400W	3	-	2	-	1	-	-	-	-	
白熱灯 100W	1	-	-	-	1	-	-	-	-	
そ の 他	5	-	3	-	-	1	1	-	-	

資料：環境政策課

単位：世帯、人

持ち家	一般世帯				住宅 以外に住む 一般世帯
	公営・公団 ・公社の 借家	民営の借家	給与住宅	間借り	
12,702	762	4,936	590	176	272
1,588	-	899	77	24	129
5,406	36	2,387	243	66	70
1,262	-	234	42	16	4
1,406	-	508	30	19	19
2,371	228	741	165	38	43
267	18	68	5	5	3
401	-	99	28	8	4
1	480	-	-	-	-

資料：国勢調査

11. 用途別建築確認申請処理状況

単位：件

区 分	年	平成12年	平成13年	平成14年度	平成15年度	平成16年度
総 数		372	487	410	533	515
劇 場 ・ 映 画 館 等		-	-	-	-	-
公 会 堂 ・ 集 会 所		-	1	-	-	-
キ ャ バ レ ー ・ カ フ ェ ー 等		-	-	-	-	-
遊 戯 場 ・ ダ ン ス ホ ー ル		-	3	-	-	-
風 俗 営 業 等		…	…	-	-	-
待 合 ・ 料 理 店 等		-	-	-	-	-
飲 食 店		1	4	2	-	-
百 貨 店 ・ マ ー ケ ッ ト		6	8	2	4	8
旅 館 ・ ホ テ ル 等		-	-	-	-	-
寄 宿 舎 ・ 共 同 住 宅		7	19	6	11	4
病 院 ・ 診 療 所 等		-	4	1	-	-
福 祉 施 設 等		2	1	2	3	2
幼 稚 園 ・ 養 護 学 校 等		-	-	-	-	-
小 学 校 ・ 中 学 校 等		-	-	-	-	-
図 書 館 ・ 美 術 館 等		-	-	-	-	-
蒸 気 浴 場 ・ 熱 気 浴 場		-	-	-	-	-
蒸 気 ・ 熱 気 浴 場 以 外 の 公 衆 浴 場		-	-	-	-	-
車 両 の 停 車 場 等		-	3	-	-	-
神 社 ・ 寺 院 ・ 教 会 等		-	2	1	-	-
工 場 又 は 作 業 場		2	14	2	3	6
映 画 ・ テ レ ビ ス タ ジ ャ ム		…	…	-	-	-
自 動 車 車 庫 ・ 駐 車 場		-	3	1	-	1
飛 行 機 等 格 納 庫		…	…	-	-	-
倉 庫		3	13	2	1	2
前 各 項 に 該 当 し な い 事 業 所		6	20	7	5	13
特 定 複 合 用 途 防 火 対 象 物		1	5	-	3	-
前 項 以 外 の 複 合 用 途 防 火 対 象 物		-	4	-	-	5
地 下 街		-	-	-	-	-
重 要 文 化 財 等		…	…	…	…	-
専 用 住 宅 建 築 同 意				31	38	22
そ の 他 消 防 通 知 等		} 344	} 383	353	465	452

注) 平成14年度から期間が年度に変更

資料：乙訓消防組合消防本部