

\*\*\*\*\*

# 建設・住宅

\*\*\*\*\*

## 1. 道路の状況

(各年4月1日現在)

年	区分	面積			橋りょう	
		道路総面積	道路総延長	舗装率	個数	延長
		m <sup>2</sup>	m	%	個	m
平成15年	総延長	817,113	134,911	93.4	111	590
	国道	53,425	2,123	100.0	5	27
	府道	158,184	12,801	100.0	15	219
	市道	605,504	119,087	91.1	91	344
平成16年	総延長	825,098	134,785	93.4	111	590
	国道	53,425	2,123	100.0	5	27
	府道	158,901	12,802	100.0	15	219
	市道	612,772	119,860	91.1	91	344
平成17年	総延長	838,882	136,585	93.5	111	590
	国道	53,425	2,123	100.0	5	27
	府道	158,901	12,802	100.0	15	219
	市道	626,556	121,660	91.3	91	344
平成18年	総延長	846,227	136,633	93.7	112	593
	国道	53,425	2,123	100.0	6	30
	府道	161,277	12,692	100.0	15	219
	市道	631,525	121,818	91.5	91	344
平成19年	総延長	818,295	134,040	97.3	111	590
	国道	53,425	2,123	100.0	6	30
	府道	161,277	12,692	100.0	15	219
	市道	603,593	119,225	96.3	90	341

注) 1.平成19年の市道の道路総面積は、道路部の数値。(平成18年までは道路敷の数値)

2.平成19年の市道の道路総延長は、実質道路総延長の数値。

3.平成19年の市道の舗装率は、面積割合の数値。(平成18年までは延長割合の数値)

資料：建設省京都国道工事事務所、府土木事務所、市土木課

## 2. 公園の状況

(各年4月1日現在)

単位：面積m<sup>2</sup>

年	総数		都市公園				児童公園		人口1人 当り 公園面積
			街区公園		その他の公園				
	園数	面積	園数	面積	園数	面積	園数	面積	
平成15年	91	55,938	27	39,181	3	6,235	61	10,522	1.05
16	97	57,221	27	39,181	3	6,235	67	11,805	1.05
17	98	58,670	28	40,279	3	6,235	67	12,156	1.07
18	98	59,246	28	40,855	3	6,235	67	12,156	1.08
19	99	59,645	29	41,254	3	6,235	67	12,156	1.08

資料：都市整備課

### 3. 都市公園の状況

(平成19年4月1日現在)

単位：面積<sup>m<sup>2</sup></sup>

名 称	位 置	開設年月	面 積	種 別
中 条 公 園	物集女町中条地内	昭和38年4月	184	街区公園
大 極 殿 公 園	鶏冠井町大極殿地内	昭和40年4月	3,326	〃
北 大 極 殿 公 園	鶏冠井町大極殿地内	昭和43年5月	574	〃
蔵 ノ 町 公 園	寺戸町蔵ノ町地内	昭和44年4月	1,218	〃
稲 荷 公 園	寺戸町二枚田地内	昭和44年11月	496	〃
野 辺 公 園	寺戸町東野辺地内	昭和44年11月	574	〃
里 垣 内 公 園	寺戸町里垣内地内	昭和44年11月	430	〃
芝 山 公 園	寺戸町芝山地内	昭和45年7月	797	〃
永 田 公 園	寺戸町永田地内	昭和45年7月	398	〃
深 田 川 橋 公 園	寺戸町山縄手地内	昭和47年8月	1,207	〃
北 野 台 公 園	寺戸町北野地内	平成19年4月	399	〃
勝 山 公 園	向日町北山地内	昭和48年12月	6,823	〃
北 ノ 口 公 園	物集女町北ノ口地内	昭和50年1月	2,057	〃
内 裏 公 園	鶏冠井町荒内地内	昭和50年4月	1,134	〃
大 牧 公 園	寺戸町大牧地内	昭和50年12月	1,088	〃
八 反 田 公 園	寺戸町八反田地内	昭和52年4月	387	〃
庄 ノ 内 公 園	上植野町庄ノ内地内	昭和52年5月	585	〃
中 福 知 公 園	上植野町中福知地内	昭和52年10月	602	〃
西 向 日 公 園	上植野町南開及び鶏冠井町山畑地内	昭和52年12月	2,270	〃
稜 所 公 園	鶏冠井町稜所地内	昭和53年10月	1,498	〃
北 淀 井 公 園	上植野町北淀井及大田地内	昭和55年7月	497	〃
十 相 公 園	鶏冠井町十相及び森本町石田地内	昭和55年7月	390	〃
ひまわり公園	寺戸町東野辺地内	昭和57年3月	1,000	〃
市民ふれあい広場	鶏冠井町十相地内	昭和64年1月	7,506	〃
JR駅前ふれあい広場	寺戸町瓜生地内	平成7年4月	1,013	〃
東 院 公 園	鶏冠井町上古地内	平成7年4月	2,296	〃
殿 長 公 園	寺戸町殿長地内	平成9年4月	420	〃
鶏冠井かしの木公園	鶏冠井町北井戸地内	平成9年4月	987	〃
修理式ふれあい公園	寺戸町修理式地内	平成16年7月	1,098	〃
車 塚 緑 地	物集女町南条地内	昭和51年3月	1,911	都市緑地
北 ノ 口 緑 地	物集女町北ノ口地内	昭和52年4月	2,453	〃
勝 山 緑 地	向日町北山地内	昭和52年7月	1,871	〃
合 計			<b>47,489</b>	

資料：都市整備課

#### 4 . 用途別指定地域

(平成19年11月13日決定)

用途別	指定面積 ha	指定面積比 %	用途別	指定面積 ha	指定面積比 %
市内総面積	767	100.0	準住居地域	15	1.9
市街化調整区域	243	31.7	近隣商業地域	23	3.0
市街化区域	524	68.3	準工業地域	32	4.2
第1種低層住居 専用地域	133	17.37	工業地域	81	10.6
第1種中高層 住居専用地域	26	3.4			
第1種住居地域	206	26.9			
第2種住居地域	8	1.0			

資料：都市計画課

#### 5 . 地価公示法による公示価格

(各年1月1日現在)

単位：円

標準地の所在地	標準地 1 m <sup>2</sup> 当りの価格					用途地域
	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	
物集女町北ノ口100-91	151,000	140,000	129,000	126,000	130,000	第1種低層 住居専用地域
物集女町出口16-140	180,000	170,000	164,000	162,000	166,000	第1種中高層 住居専用地域
寺戸町大牧1-43	194,000	182,000	174,000	172,000	176,000	第1種低層 住居専用地域
寺戸町久々相18-16	227,000	210,000	208,000	220,000	233,000	近隣商業地域
寺戸町初田26-5	311,000	286,000	271,000	273,000	276,000	近隣商業地域
寺戸町山縄手11-30	198,000	186,000	181,000	181,000	194,000	第1種住居地域
森本町石田15-42	188,000	176,000	169,000	169,000	173,000	第1種住居地域
鶏冠井町大極殿26-6	193,000	181,000	175,000	179,000	195,000	第1種低層 住居専用地域
上植野町地後10-10外1筆	190,000	180,000	174,000	174,000	-	第1種住居地域
上植野町地後10-5	-	-	-	-	184,000	第1種住居地域
上植野町南開8-15	214,000	200,000	197,000	207,000	227,000	第1種低層 住居専用地域
上植野町地田1-48	182,000	171,000	165,000	165,000	169,000	第1種住居地域

資料：都市計画課

## 6. 宅地面積の推移

(各年1月1日現在)

単位：m<sup>2</sup>

年	総数	商業地区	住宅地区	工業地区
平成15年	2,752,344	132,988	2,161,252	458,104
16	2,777,423	135,319	2,226,546	415,558
17	2,791,558	132,451	2,246,125	412,982
18	2,802,824	132,122	2,346,842	323,860
19	<b>2,825,616</b>	<b>134,767</b>	<b>2,363,256</b>	<b>327,593</b>

資料：税務課

## 7. 構造別家屋棟数

(各年1月1日現在)

単位：棟

年	総数	木造	非木造			
			総数	鉄筋 コンクリート造	軽鉄骨 造	れんが・ コンクリート ブロック造
平成15年	19,989	15,604	4,385	2,246	1,975	164
16	20,485	15,750	4,735	2,584	1,988	163
17	20,880	16,051	4,829	2,663	2,004	162
18	21,134	16,207	4,927	2,715	2,048	164
19	<b>21,231</b>	<b>16,269</b>	<b>4,962</b>	<b>2,733</b>	<b>2,072</b>	<b>157</b>

資料：税務課

## 8. 構造別家屋床面積

(各年1月1日現在)

単位：m<sup>2</sup>

年	総数	木造	非木造			
			総数	鉄筋 コンクリート造	軽鉄骨 造	れんが・ コンクリート ブロック造
平成15年	2,125,020	1,290,745	834,275	320,577	509,418	4,280
16	2,177,264	1,308,593	868,671	353,242	511,177	4,252
17	2,225,602	1,341,848	883,754	366,057	513,487	4,210
18	2,262,710	1,360,540	902,170	368,511	529,755	3,904
19	<b>2,277,991</b>	<b>1,371,562</b>	<b>906,429</b>	<b>368,732</b>	<b>534,232</b>	<b>3,465</b>

資料：税務課

## 9. 一般世帯の住宅の概況

(平成17年10月1日現在)

地 域	総 数	住 宅 に 住		
		総 数	世帯人員	総延べ面積
<b>総 数</b>	<b>20,854</b>	<b>20,692</b>	<b>54,463</b>	<b>1,674,809</b>
物 集 女	3,029	2,956	8,205	246,227
寺 戸	8,803	8,742	21,927	681,093
森 本	1,734	1,739	4,806	145,470
鷄 冠 井	2,010	1,999	5,288	168,495
上 植 野	3,810	3,800	10,631	307,189
向 日	403	401	1,035	39,053
西 向 日	576	573	1,428	64,031
向 日 台	482	482	1,143	23,251

注) 世帯「不詳」を除く。

## 10. 街路灯設置状況

(平成19年4月1日現在)

区 分	総 数	単位：灯							
		物集女町	寺戸町	森本町	鷄冠井町	上植野町	向日町	西向日	向日台
<b>総 数</b>	<b>3,358</b>	<b>556</b>	<b>1,373</b>	<b>282</b>	<b>385</b>	<b>534</b>	<b>80</b>	<b>138</b>	<b>10</b>
蛍光灯 20W	3,187	540	1,301	271	358	514	58	135	10
40W	113	12	49	11	15	17	6	3	-
水銀灯 40W	3	-	3	-	-	-	-	-	-
100W	46	4	15	-	10	2	15	-	-
400W	3	-	2	-	1	-	-	-	-
白熱灯 100W	1	-	-	-	1	-	-	-	-
そ の 他	5	-	3	-	-	1	1	-	-

資料：環境政策課

単位：世帯、人

持ち家	一般世帯				住宅 以外に住む 一般世帯
	公営・公団 ・公社の 借家	民営の借家	給与住宅	間借り	
14,350	761	4,959	440	182	162
1,925	-	944	66	21	73
6,128	26	2,331	178	79	61
1,460	-	230	36	13	-
1,442	-	511	23	23	6
2,650	237	759	119	35	17
301	18	77	1	4	2
444	-	106	17	6	3
-	480	1	-	1	-

資料：国勢調査

## 11. 用途別建築確認申請処理状況

単位：件

区 分	年	平成14年度				
		平成14年度	平成15年度	平成16年度	平成17年度	平成18年度
総 数		410	533	515	304	373
劇 場 ・ 観 覧 場 等		-	-	-	-	-
公 会 堂 ・ 集 会 所		-	-	-	-	-
キャバレー・カフェー等		-	-	-	-	-
遊技場・ダンスホール等		-	-	-	-	1
風 俗 営 業 等		-	-	-	-	-
待 合 ・ 料 理 店 等		-	-	-	-	-
飲 食 店		2	-	-	2	2
百 貨 店 ・ マ ー ケ ッ ト 等		2	4	8	6	2
旅 館 ・ ホ テ ル 等		-	-	-	-	-
寄 宿 舎 ・ 共 同 住 宅 等		6	11	4	5	2
病 院 ・ 診 療 所 等		1	-	-	-	-
福 祉 施 設 等		2	3	2	2	4
幼 稚 園 ・ 養 護 学 校 等		-	-	-	-	-
小 学 校 ・ 中 学 校 等		-	-	-	-	-
図 書 館 ・ 美 術 館 等		-	-	-	-	-
蒸 気 浴 場 ・ 熱 気 浴 場 等		-	-	-	-	-
蒸気・熱気浴場以外の公衆浴場		-	-	-	-	-
車 両 の 停 車 場 等		-	-	-	-	-
神 社 ・ 寺 院 ・ 教 会 等		1	-	-	1	2
工 場 又 は 作 業 場		2	3	6	2	5
映 画 ・ テレビスタジアム		-	-	-	-	-
自 動 車 車 庫 ・ 駐 車 場		1	-	1	2	-
飛 行 機 等 格 納 庫		-	-	-	-	-
倉 庫		2	1	2	-	6
前各項に該当しない事業所		7	5	13	11	10
特 定 複 合 用 途 対 象 物		-	3	-	1	-
前項以外の複合用途対象物		-	-	5	-	1
地 下 街		-	-	-	-	-
重 要 文 化 財 等		...	...	-	-	-
専 用 住 宅 建 築 同 意		31	38	22	17	19
そ の 他 消 防 通 知 等		353	465	452	255	319

資料：乙訓消防組合消防本部