

\*\*\*\*\*

# 建設・住宅

\*\*\*\*\*

## 1 道路の状況

(各年4月1日現在)

| 年     | 区 分   | 面 積            |                |              | 橋 り よ う    |            |
|-------|-------|----------------|----------------|--------------|------------|------------|
|       |       | 道路総面積          | 道路総延長          | 舗 装 率        | 個 数        | 延 長        |
|       |       | m <sup>2</sup> | m              | %            | 個          | m          |
| 平成23年 | 総 延 長 | 819,475        | 134,056        | 97.4         | 119        | 653        |
|       | 国 道   | 53,425         | 2,123          | 100.0        | 14         | 67         |
|       | 府 道   | 156,388        | 12,670         | 100.0        | 15         | 244        |
|       | 市 道   | 609,662        | 119,263        | 96.5         | 90         | 342        |
| 平成24年 | 総 延 長 | 832,359        | 134,722        | 97.5         | 119        | 656        |
|       | 国 道   | 53,425         | 2,123          | 100.0        | 14         | 67         |
|       | 府 道   | 157,353        | 12,670         | 100.0        | 15         | 244        |
|       | 市 道   | 621,581        | 119,929        | 96.6         | 90         | 345        |
| 平成25年 | 総 延 長 | 841,679        | 135,246        | 97.5         | 119        | 656        |
|       | 国 道   | 53,425         | 2,123          | 100.0        | 14         | 67         |
|       | 府 道   | 157,353        | 12,670         | 100.0        | 15         | 244        |
|       | 市 道   | 630,901        | 120,453        | 96.6         | 90         | 345        |
| 平成26年 | 総 延 長 | 854,013        | 136,401        | 97.5         | 119        | 656        |
|       | 国 道   | 53,425         | 2,123          | 100.0        | 14         | 67         |
|       | 府 道   | 158,919        | 12,670         | 100.0        | 15         | 244        |
|       | 市 道   | 641,669        | 121,608        | 96.7         | 90         | 345        |
| 平成27年 | 総 延 長 | <b>861,331</b> | <b>136,494</b> | <b>97.5</b>  | <b>119</b> | <b>662</b> |
|       | 国 道   | <b>53,425</b>  | <b>2,123</b>   | <b>100.0</b> | <b>14</b>  | <b>67</b>  |
|       | 府 道   | <b>160,365</b> | <b>12,670</b>  | <b>100.0</b> | <b>15</b>  | <b>244</b> |
|       | 市 道   | <b>647,541</b> | <b>121,701</b> | <b>96.7</b>  | <b>90</b>  | <b>351</b> |

注) 1 市道の道路総面積は、市道路整備課の数値  
 2 市道の道路総延長は、実質道路総延長の数値  
 3 市道の舗装率は、面積割合の数値

資料：国土交通省京都国道事務所、府土木事務所、市道路整備課

## 2 公園の状況

(各年4月1日現在)

単位：面積m<sup>2</sup>

| 年     | 総数  |         | 都 市 公 園 |         |       |     | その他の公園 |         | 人口1人<br>当 たり<br>公園面積 |
|-------|-----|---------|---------|---------|-------|-----|--------|---------|----------------------|
|       |     |         | 街区公園    |         | その他公園 |     |        |         |                      |
|       | 園数  | 面 積     | 園数      | 面 積     | 園数    | 面 積 | 園数     | 面 積     |                      |
| 平成23年 | 111 | 67, 888 | 41      | 57, 451 | －     | －   | 70     | 10, 437 | 1. 25                |
| 24    | 111 | 67, 888 | 41      | 57, 451 | －     | －   | 70     | 10, 437 | 1. 26                |
| 25    | 112 | 68, 002 | 41      | 57, 451 | －     | －   | 71     | 10, 551 | 1. 27                |
| 26    | 114 | 70, 707 | 43      | 60, 156 | －     | －   | 71     | 10, 551 | 1. 32                |
| 27    | 114 | 71, 226 | 44      | 60, 900 | －     | －   | 70     | 10, 326 | 1. 33                |

資料：公園住宅課

### 3 都市公園の状況

(平成27年4月1日現在)

単位：面積㎡

| 名 称         | 位 置              | 開設年   | 面 積   | 種 別        |
|-------------|------------------|-------|-------|------------|
| 噴 水 公 園     | 上植野町浄徳地内         | 昭和38年 | 373   | 街区公園       |
| 大 極 殿 公 園   | 鶏冠井町大極殿地内        | 昭和40年 | 3,326 | 〃          |
| 寺 戸 大 牧 公 園 | 寺戸町大牧地内          | 昭和42年 | 441   | 〃          |
| 北 大 極 殿 公 園 | 鶏冠井町大極殿地内        | 昭和43年 | 574   | 〃          |
| 蔵 ノ 町 公 園   | 寺戸町蔵ノ町地内         | 昭和44年 | 1,218 | 〃          |
| 稲 荷 公 園     | 寺戸町二枚田地内         | 昭和44年 | 496   | 〃          |
| 野 辺 公 園     | 寺戸町東野辺地内         | 昭和44年 | 574   | 〃          |
| 里 垣 内 公 園   | 寺戸町里垣内地内         | 昭和44年 | 430   | 〃          |
| 北 野 公 園     | 寺戸町北野地内          | 昭和44年 | 509   | 〃          |
| 芝 山 公 園     | 寺戸町芝山地内          | 昭和45年 | 797   | 〃          |
| 永 田 公 園     | 寺戸町永田地内          | 昭和45年 | 398   | 〃          |
| 深 田 川 橋 公 園 | 寺戸町山縄手地内         | 昭和47年 | 1,207 | 〃          |
| 勝 山 公 園     | 向日町北山地内          | 昭和48年 | 6,823 | 〃          |
| 北 ノ 口 公 園   | 物集女町北ノ口地内        | 昭和50年 | 2,057 | 〃          |
| 内 裏 公 園     | 鶏冠井町荒内地内         | 昭和50年 | 1,134 | 〃          |
| 大 牧 公 園     | 寺戸町大牧地内          | 昭和50年 | 1,088 | 〃          |
| 車 塚 緑 地     | 物集女町南条地内         | 昭和51年 | 1,911 | 〃          |
| 八 反 田 公 園   | 寺戸町八反田地内         | 昭和52年 | 387   | 〃          |
| 庄 ノ 内 公 園   | 上植野町庄ノ内地内        | 昭和52年 | 585   | 〃          |
| 中 福 知 公 園   | 上植野町中福知地内        | 昭和52年 | 602   | 〃          |
| 西 向 日 公 園   | 上植野町南開及び鶏冠井町山畑地内 | 昭和52年 | 2,270 | 〃          |
| 北 ノ 口 緑 地   | 物集女町北ノ口地内        | 昭和52年 | 2,453 | 〃          |
| 勝 山 緑 地     | 向日町北山地内          | 昭和52年 | 1,871 | 〃          |
| 菰 所 公 園     | 鶏冠井町菰所地内         | 昭和53年 | 1,498 | 〃          |
| 北 淀 井 公 園   | 上植野町北淀井及び大田地内    | 昭和55年 | 497   | 〃          |
| 十 相 公 園     | 鶏冠井町十相及び森本町石田地内  | 昭和55年 | 390   | 〃          |
| ひ ま わ り 公 園 | 寺戸町東野辺地内         | 昭和57年 | 1,000 | 〃          |
| 市民ふれあい広場    | 鶏冠井町十相地内         | 昭和64年 | 7,506 | 〃          |
| 五 ノ 坪 公 園   | 物集女町五ノ坪地内        | 平成3年  | 481   | 〃          |
| JR駅前ふれあい広場  | 寺戸町瓜生地内          | 平成7年  | 1,013 | 〃          |
| 東 院 公 園     | 鶏冠井町上古地内         | 平成7年  | 2,296 | 〃          |
| 殿 長 公 園     | 寺戸町殿長地内          | 平成9年  | 420   | 〃          |
| 鶏冠井かしの木公園   | 鶏冠井町北井戸地内        | 平成9年  | 987   | 〃          |
| 南 垣 内 南 公 園 | 寺戸町南垣内地内         | 平成10年 | 358   | 〃          |
| 野 辺 坂 公 園   | 寺戸町殿長地内          | 平成14年 | 310   | 〃          |
| 二 ノ 坪 東 公 園 | 寺戸町二ノ坪地内及び飛龍地内   | 平成15年 | 318   | 〃          |
| 修理式ふれあい公園   | 寺戸町修理式地内         | 平成16年 | 1,098 | 〃          |
| 北 野 台 公 園   | 寺戸町北野地内          | 平成19年 | 399   | 〃          |
| 落 堀 公 園     | 上植野町落堀地内         | 平成20年 | 364   | 〃          |
| 寺 田 東 公 園   | 寺戸町寺田地内          | 平成22年 | 5,036 | 〃          |
| 寺 田 西 公 園   | 寺戸町寺田地内          | 平成22年 | 1,956 | 〃          |
| 洛西口さくら公園    | 寺戸町八ノ坪地内         | 平成26年 | 1,295 | 〃          |
| 洛西口つつじ公園    | 寺戸町七ノ坪地内         | 平成26年 | 1,410 | 〃          |
| 上 植 野 城 公 園 | 上植野町北小路地内        | 平成27年 | 744   | 〃          |
|             |                  |       |       | 合 計 60,900 |

資料：公園住宅課

#### 4 用途別指定地域

(平成24年12月25日決定)

| 用 途 別            | 指定面積       | 指定面積比        | 用 途 別   | 指定面積 | 指定面積比 |
|------------------|------------|--------------|---------|------|-------|
|                  | h a        | %            |         | h a  | %     |
| <b>市 内 総 面 積</b> | <b>767</b> | <b>100.0</b> | 第2種住居地域 | 10.8 | 1.4   |
| 市街化調整区域          | 243        | 31.7         | 準住居地域   | 15.4 | 2.0   |
| 市街化区域            | 524        | 68.3         | 近隣商業地域  | 32.0 | 4.2   |
| 第1種低層住居<br>専用地域  | 124.8      | 16.3         | 商業地域    | 4.6  | 0.6   |
| 第2種低層住居<br>専用地域  | 1.4        | 0.2          | 準工業地域   | 31.7 | 4.1   |
| 第1種中高層<br>住居専用地域 | 25.9       | 3.4          | 工業地域    | 70.6 | 9.2   |
| 第1種住居地域          | 206.8      | 27.0         |         |      |       |

端数処理の関係上、指定面積比の合計は100%になりません。 資料：都市計画課

#### 5 地価公示法による公示価格

(各年1月1日現在)

単位：円

| 標 準 地 の 所 在 地 | 標 準 地 1 m <sup>2</sup> 当 り の 価 格 |         |         |         |                | 用 途 地 域          |
|---------------|----------------------------------|---------|---------|---------|----------------|------------------|
|               | 平成23年                            | 平成24年   | 平成25年   | 平成26年   | 平成27年          |                  |
| 物集女町北ノ口100-91 | 128,000                          | 126,000 | 124,000 | 123,000 | <b>122,000</b> | 第1種低層<br>住居専用地域  |
| 物集女町出口16-140  | 167,000                          | 166,000 | 165,000 | 165,000 | <b>165,000</b> | 第1種中高層<br>住居専用地域 |
| 寺戸町大牧1-43     | 174,000                          | 173,000 | 173,000 | 173,000 | <b>173,000</b> | 第1種低層<br>住居専用地域  |
| 寺戸町久々相18-16   | 238,000                          | 236,000 | 235,000 | 235,000 | <b>235,000</b> | 近隣商業地域           |
| 寺戸町初田26-5     | 276,000                          | 271,000 | 271,000 | 274,000 | <b>276,000</b> | 近隣商業地域           |
| 寺戸町山縄手11-30   | 202,000                          | 201,000 | 201,000 | 201,000 | <b>202,000</b> | 第1種住居地域          |
| 森本町石田15-42    | 173,000                          | 172,000 | 172,000 | 172,000 | <b>172,000</b> | 第1種住居地域          |
| 鶏冠井町大極殿26-6   | 201,000                          | 200,000 | 198,000 | 198,000 | <b>198,000</b> | 第1種低層<br>住居専用地域  |
| 上植野町地後10-5    | 188,000                          | 188,000 | 187,000 | 187,000 | <b>187,000</b> | 第1種住居地域          |
| 上植野町南開8-15    | 235,000                          | 234,000 | 234,000 | 234,000 | <b>234,000</b> | 第1種低層<br>住居専用地域  |
| 上植野町地田1-48    | 169,000                          | 167,000 | -       | -       | -              | 第1種住居地域          |
| 上植野町桑原11-1外   | -                                | -       | 180,000 | 180,000 | <b>180,000</b> | 準住居地域            |

資料：国土交通省

## 6 宅地面積の推移

(各年1月1日現在)

単位：㎡

| 年         | 総数               | 商業地区           | 住宅地区             | 工業地区           |
|-----------|------------------|----------------|------------------|----------------|
| 平成23年     | 2,824,008        | 132,542        | 2,360,961        | 330,505        |
| 24        | 2,808,049        | 132,865        | 2,345,922        | 329,262        |
| 25        | 2,859,062        | 132,887        | 2,395,130        | 331,045        |
| 26        | 2,874,532        | 133,781        | 2,409,110        | 331,641        |
| <b>27</b> | <b>2,878,544</b> | <b>198,647</b> | <b>2,347,272</b> | <b>332,625</b> |

資料：税務課

## 7 構造別家屋棟数

(各年1月1日現在)

単位：棟

| 年         | 総数            | 木造            | 非木造          |              |              |                  |
|-----------|---------------|---------------|--------------|--------------|--------------|------------------|
|           |               |               | 総数           | 鉄筋コンクリート造    | 軽鉄骨造         | れんが・コンクリート・ブロック造 |
| 平成23年     | 20,113        | 16,512        | 3,601        | 1,340        | 2,113        | 148              |
| 24        | 20,114        | 16,532        | 3,582        | 1,333        | 2,103        | 146              |
| 25        | 20,168        | 16,551        | 3,617        | 1,356        | 2,116        | 145              |
| 26        | 20,196        | 16,553        | 3,643        | 1,351        | 2,154        | 138              |
| <b>27</b> | <b>20,249</b> | <b>16,589</b> | <b>3,660</b> | <b>1,349</b> | <b>2,175</b> | <b>136</b>       |

資料：税務課

## 8 構造別家屋床面積

(各年1月1日現在)

単位：㎡

| 年         | 総数               | 木造               | 非木造              |                |                |                  |
|-----------|------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|------------------|
|           |                  |                  | 総数               | 鉄筋コンクリート造      | 軽鉄骨造           | れんが・コンクリート・ブロック造 |
| 平成23年     | 2,330,921        | 1,408,674        | 922,247          | 378,482        | 540,556        | 3,209            |
| 24        | 2,361,139        | 1,415,698        | 945,441          | 391,513        | 550,819        | 3,109            |
| 25        | 2,368,912        | 1,421,370        | 947,542          | 392,473        | 551,965        | 3,104            |
| 26        | 2,380,638        | 1,425,775        | 954,863          | 390,941        | 560,886        | 3,036            |
| <b>27</b> | <b>2,455,242</b> | <b>1,434,885</b> | <b>1,020,357</b> | <b>391,060</b> | <b>626,277</b> | <b>3,020</b>     |

資料：税務課

## 9 一般世帯の住宅の概況

(平成22年10月 1 日現在)

| 地 域        | 総 数           | 住 宅 に 住       |               |               |
|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|            |               | 総 数           | 世帯人員          | 持 ち 家         |
| <b>総 数</b> | <b>21,267</b> | <b>21,144</b> | <b>53,730</b> | <b>14,973</b> |
| 物 集 女      | 3,068         | 3,004         | 8,069         | 2,016         |
| 寺 戸        | 8,981         | 8,947         | 21,963        | 6,398         |
| 森 本        | 1,728         | 1,727         | 4,554         | 1,487         |
| 鶏 冠 井      | 2,044         | 2,039         | 5,119         | 1,473         |
| 上 植 野      | 3,995         | 3,977         | 10,640        | 2,838         |
| 向 日        | 412           | 411           | 998           | 321           |
| 西 向 日      | 562           | 562           | 1,343         | 440           |
| 向 日 台      | 477           | 477           | 1,044         | -             |

注) 世帯「不詳」を除く。

## 10 街路灯設置状況

(平成 2 7 年 4 月 1 日現在)

|       |       | 単位：灯  |       |       |      |      |     |     |     |    |
|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|-----|-----|-----|----|
| 区 分   | 総 数   | 物集女町  | 寺戸町   | 森本町   | 鶏冠井町 | 上植野町 | 向日町 | 西向日 | 向日台 |    |
| 総 数   | 3,711 | 598   | 1,567 | 314   | 411  | 612  | 60  | 136 | 13  |    |
| 蛍光灯   | 20W   | 1018  | -     | 18    | 59   | 343  | 495 | 3   | 100 | -  |
|       | 40W   | 33    | -     | 1     | -    | 15   | 14  | 1   | 2   | -  |
| 水銀灯   | 100W  | 10    | -     | 2     | -    | 5    | 2   | 1   | -   | -  |
|       | 200W  | 9     | -     | -     | -    | 1    | -   | 8   | -   | -  |
|       | 400W  | 1     | -     | -     | -    | 1    | -   | -   | -   | -  |
| LED灯  |       | 2,637 | 598   | 1,546 | 255  | 46   | 98  | 47  | 34  | 13 |
| そ の 他 |       | 3     | -     | -     | -    | -    | 3   | -   | -   | -  |

資料：防災安全課

単位：世帯、人

| 公営・都市<br>再生機構・<br>公社の借家 | 一般世帯         |            |            | 住宅<br>以外に住む<br>一般世帯 |
|-------------------------|--------------|------------|------------|---------------------|
|                         | 民営の借家        | 給与住宅       | 間借り        |                     |
| <b>723</b>              | <b>4,838</b> | <b>337</b> | <b>273</b> | <b>123</b>          |
| -                       | 936          | 17         | 35         | 64                  |
| 24                      | 2,286        | 128        | 111        | 34                  |
| -                       | 210          | 10         | 20         | 1                   |
| -                       | 489          | 34         | 43         | 5                   |
| 206                     | 753          | 128        | 52         | 18                  |
| 18                      | 66           | 2          | 4          | 1                   |
| -                       | 97           | 17         | 8          | -                   |
| 475                     | 1            | 1          | -          | -                   |

資料：国勢調査

# 11 用途別建築確認申請処理状況

単位:件

| 年 度                   |  | 平成22年度 | 平成23年度 | 平成24年度 | 平成25年度 | 平成26年度 |
|-----------------------|--|--------|--------|--------|--------|--------|
| 区 分                   |  |        |        |        |        |        |
| 総 数                   |  | 199    | 197    | 232    | 343    | 262    |
| 劇 場 ・ 観 覧 場 等         |  | －      | －      | －      | －      | －      |
| 公 会 堂 ・ 集 会 所         |  | －      | 1      | －      | －      | 1      |
| キ ャ バ レ ー ・ カ フ ェ ー 等 |  | －      | －      | －      | －      | －      |
| 遊 技 場 ・ ダ ン ス ホ ー ル 等 |  | －      | －      | －      | 1      | －      |
| 風 俗 営 業 等             |  | －      | －      | －      | －      | －      |
| カ ラ オ ケ ボ ッ ク ス 等     |  | －      | －      | －      | －      | －      |
| 待 合 ・ 料 理 店 等         |  | －      | －      | －      | －      | －      |
| 飲 食 店                 |  | －      | －      | 1      | 1      | 1      |
| 百 貨 店 ・ マ ー ケ ッ ト 等   |  | －      | 1      | 3      | 1      | 7      |
| 旅 館 ・ ホ テ ル 等         |  | －      | －      | －      | －      | －      |
| 寄 宿 舎 ・ 共 同 住 宅 等     |  | 3      | 1      | 4      | 16     | 13     |
| 病 院 ・ 診 療 所 等         |  | －      | －      | 1      | 2      | 1      |
| 老 人 短 期 入 所 施 設 等     |  | 2      | －      | －      | －      | －      |
| 老人デイサービスセンター等         |  | 2      | －      | 1      | －      | 1      |
| 幼 稚 園 ・ 養 護 学 校 等     |  | －      | －      | －      | －      | －      |
| 小 学 校 ・ 中 学 校 等       |  | 5      | 3      | 6      | 4      | －      |
| 図 書 館 ・ 美 術 館 等       |  | －      | －      | －      | －      | －      |
| 蒸 気 浴 場 ・ 熱 気 浴 場 等   |  | －      | －      | －      | －      | －      |
| 蒸気浴場・熱気浴場以外の公衆浴場      |  | －      | －      | －      | －      | －      |
| 車 両 の 停 車 場 等         |  | －      | －      | 2      | －      | －      |
| 神 社 ・ 寺 院 ・ 教 会 等     |  | －      | －      | －      | －      | －      |
| 工 場 又 は 作 業 場         |  | 2      | 4      | 1      | 1      | 2      |
| 映 画 ・ テ レ ビ ス タ ジ オ   |  | －      | －      | －      | －      | －      |
| 自 動 車 車 庫 ・ 駐 車 場     |  | －      | 1      | －      | －      | －      |
| 飛 行 機 等 格 納 庫         |  | －      | －      | －      | －      | －      |
| 倉 庫                   |  | 2      | 1      | 8      | 4      | －      |
| 前各項に該当しない事業所          |  | 8      | 1      | 4      | 6      | 5      |
| 特 定 複 合 用 途 対 象 物     |  | 1      | 2      | 3      | 5      | 6      |
| 前項以外の複合用途対象物          |  | 1      | 1      | －      | 1      | 2      |
| 地 下 街                 |  | －      | －      | －      | －      | －      |
| 重 要 文 化 財 等           |  | －      | －      | －      | －      | －      |
| 専 用 住 宅 建 築 同 意       |  | 10     | 19     | 9      | 40     | 27     |
| そ の 他 消 防 通 知 等       |  | 163    | 162    | 189    | 262    | 196    |

資料：乙訓消防組合消防本部