

## 市街地再開発事業 事業計画

### 【事業目的】

本地区については、第3次向日市都市計画マスタープランにおいて、商業・業務・サービス・居住等の多様な機能が集積した都市型複合拠点地区に位置付けております。

このため、市街地再開発事業を行うことにより、向日町駅東口を開設し、駅前広場を整備するだけでなく、土地の合理的かつ健全な高度利用、都市機能の集積を行い、さらには京都市が実施する都市計画道路向日町上鳥羽線整備事業と連携することで都市拠点にふさわしい市街地環境の形成を図ることを目指しております。

### 【事業概要】

面積：約0.8ha  
 施行者：市街地再開発組合  
 事業費：20,635百万円  
 施行期間：令和3年度～令和11年度

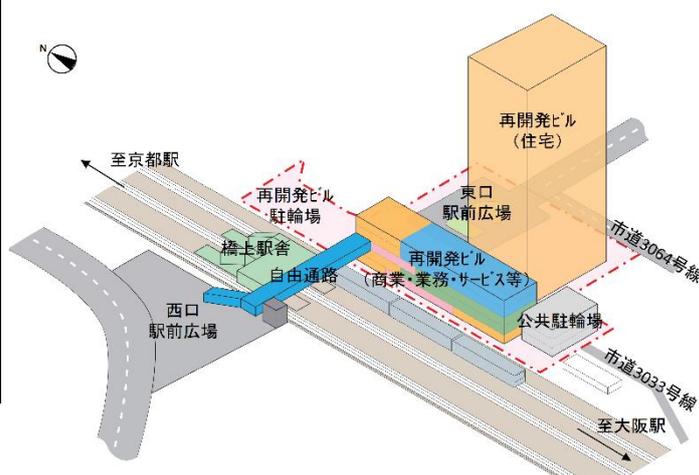
### 【経緯および予定】

令和2年5月 再開発準備組合設立  
 令和2年10月 都市計画決定  
 令和4年3月 再開発組合設立  
 令和6年度 権利変換計画認可（予定）  
 埋蔵文化財調査（予定）  
 令和7年度 建築工事着工（予定）  
 令和10年度 工事完了（予定）

### 【施設建設物の概要】

敷地面積	約5,780㎡
建築面積	約2,600㎡
延床面積	約47,750㎡
内容積対象面積	約34,310㎡
建ぺい率	約45%
容積率	約597%
規模	駅ビル棟：5階 住宅棟：38階
構造	住宅棟：RC造 駅ビル棟：S造
最高高さ	128.5m
主要用途	住宅、店舗等
住宅戸数	約340戸

### 【イメージ図】

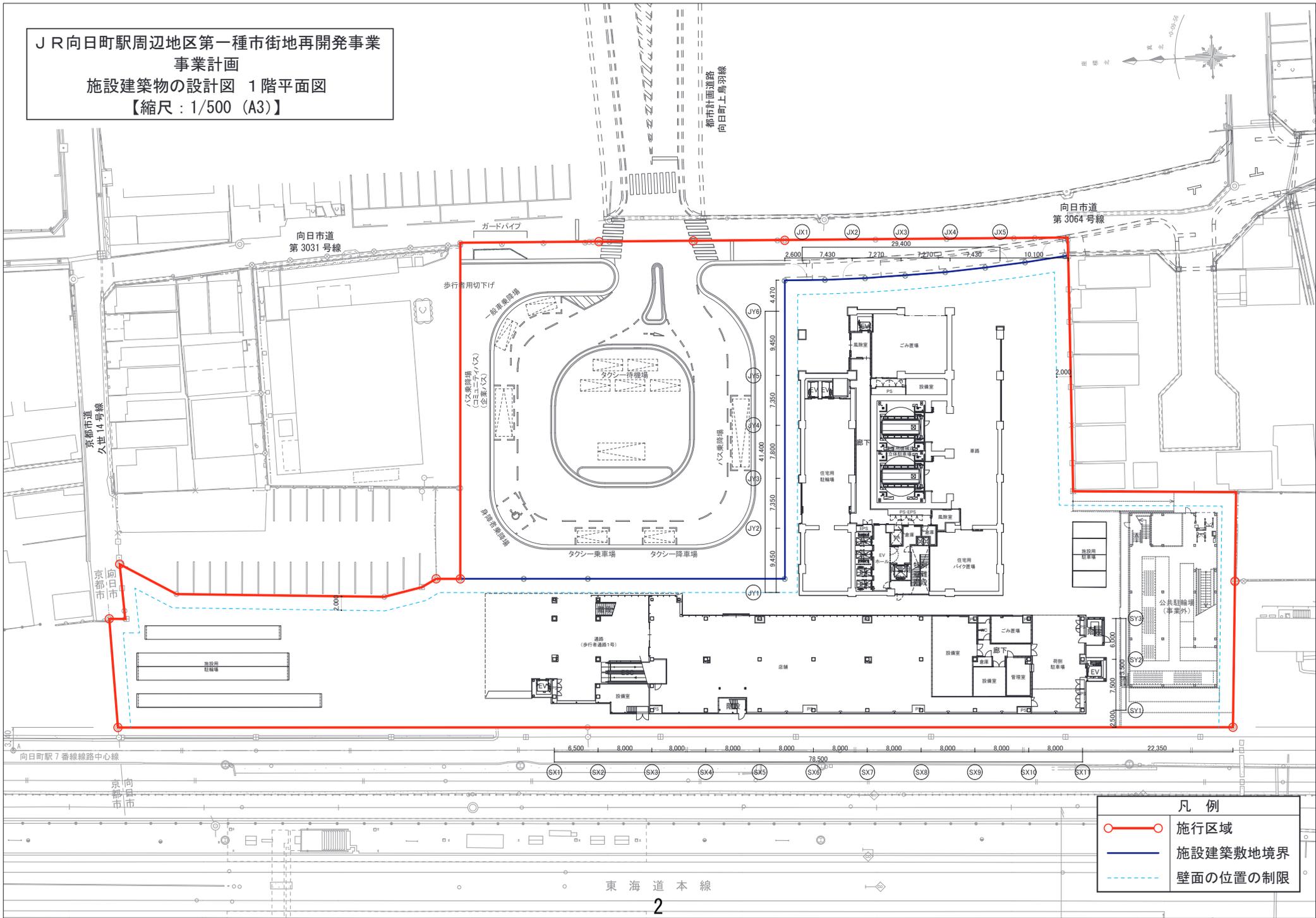


※イメージ図であり、今後変更になる可能性があります。

### 【公共施設整備の概要】

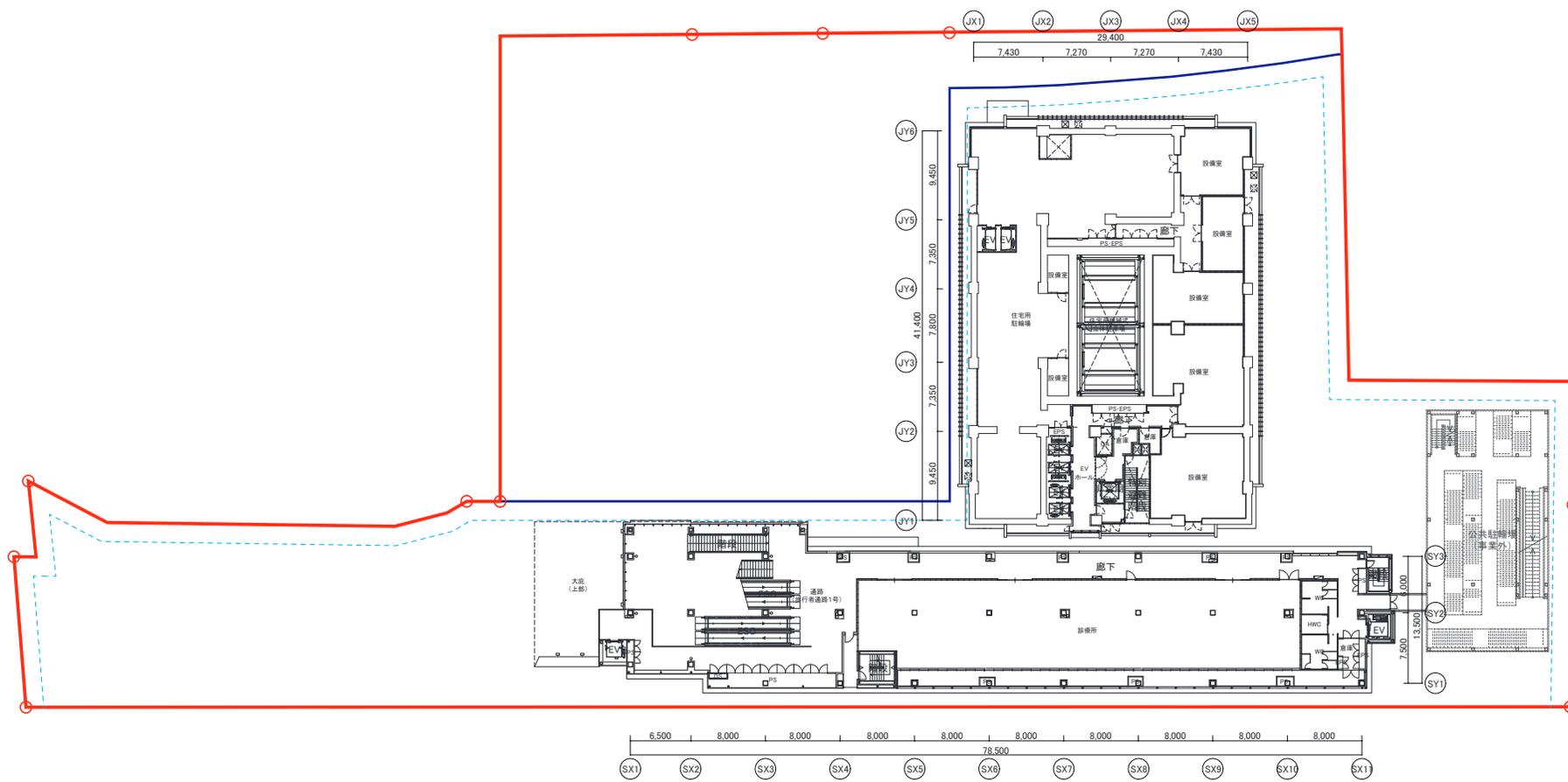
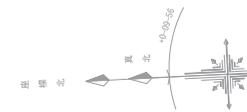
公共施設名	概要
東口駅前広場	面積 約2,400㎡
市道第3064号線	W=約9.5m、L=約40m

J R向日町駅周辺地区第一種市街地再開発事業  
 事業計画  
 施設建築物の設計図 1階平面図  
 【縮尺：1/500 (A3)】



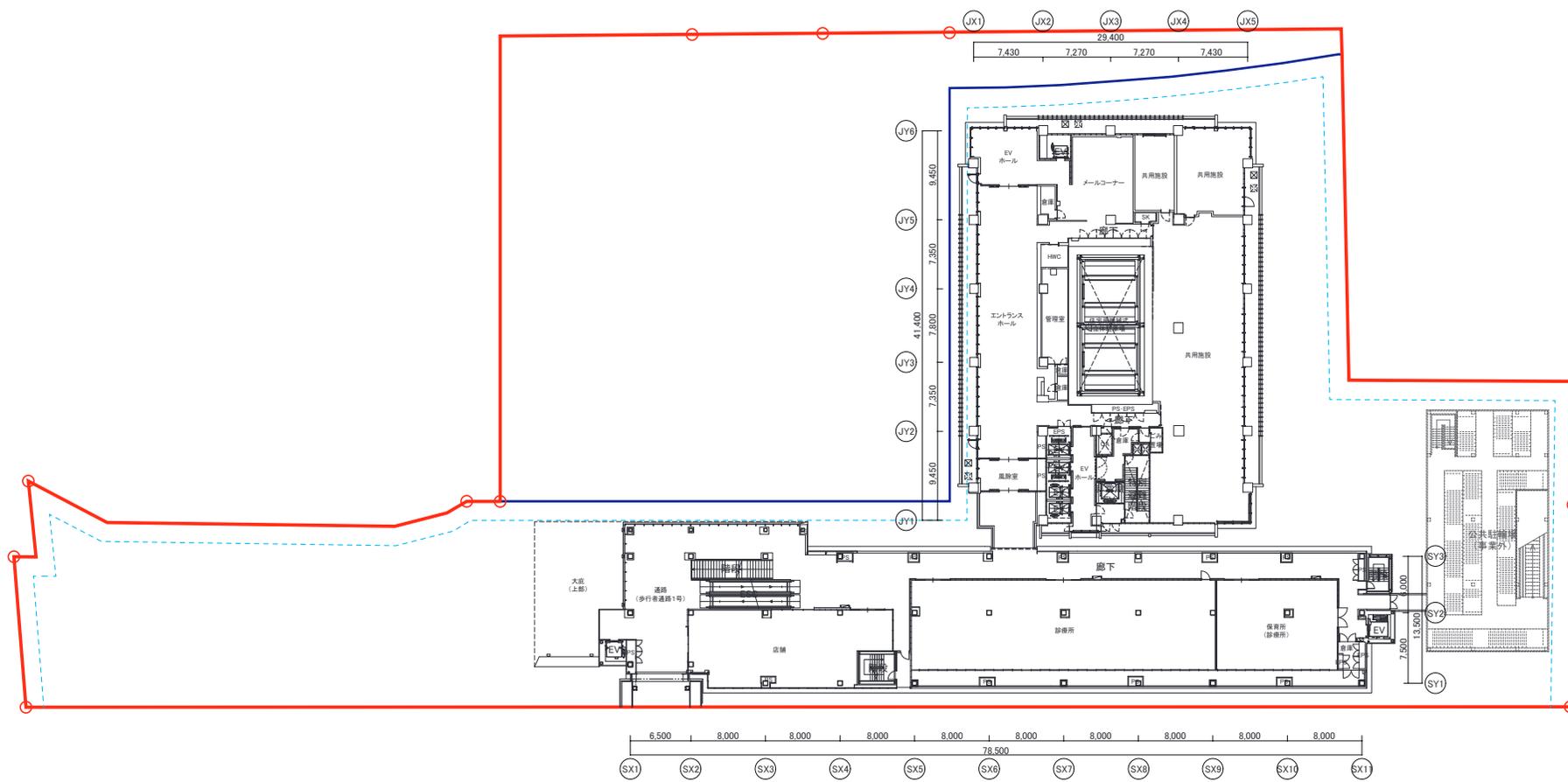
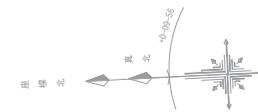
凡例	
	施行区域
	施設建築敷地境界
	壁面の位置の制限

J R向日町駅周辺地区第一種市街地再開発事業  
 事業計画  
 施設建築物の設計図 2階平面図  
 【縮尺：1/500 (A3)】



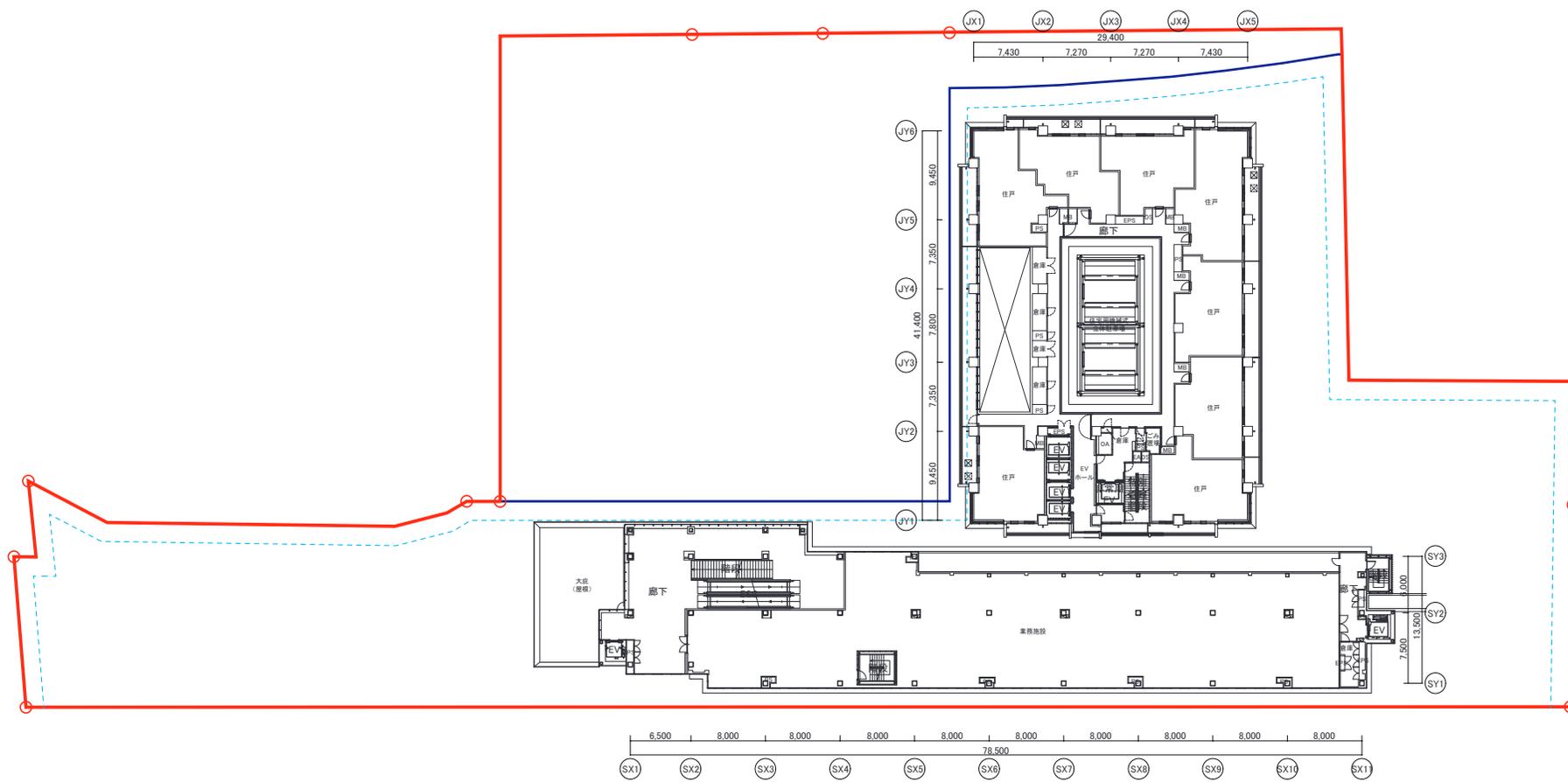
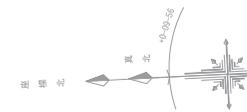
凡例	
	施行区域
	施設建築敷地境界
	壁面の位置の制限

J R向日町駅周辺地区第一種市街地再開発事業  
 事業計画  
 施設建築物の設計図 3階平面図  
 【縮尺：1/500 (A3)】



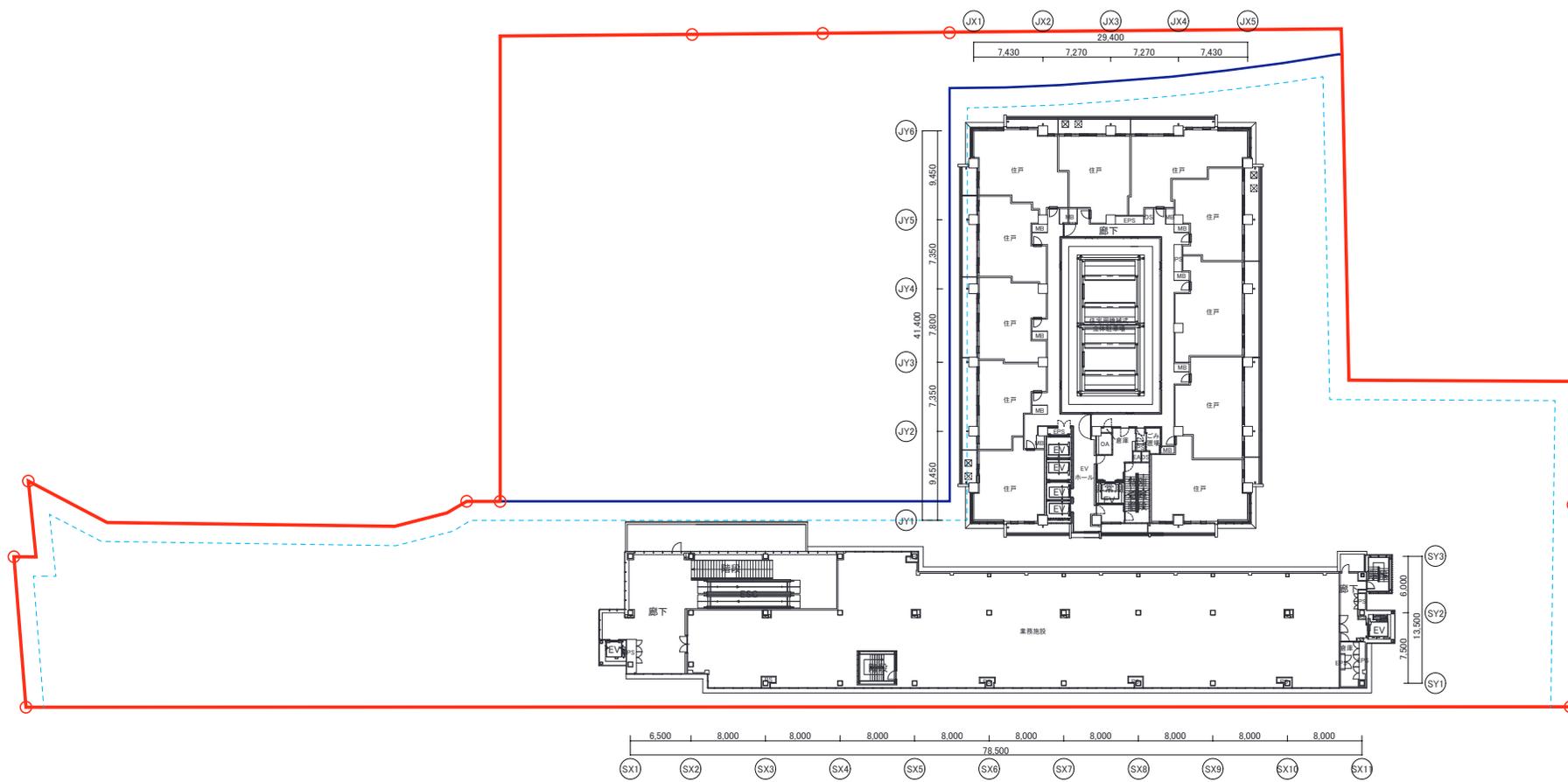
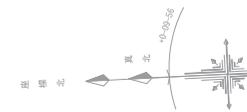
凡例	
	施行区域
	施設建築敷地境界
	壁面の位置の制限

J R向日町駅周辺地区第一種市街地再開発事業  
 事業計画  
 施設建築物の設計図 4階平面図  
 【縮尺：1/500 (A3)】



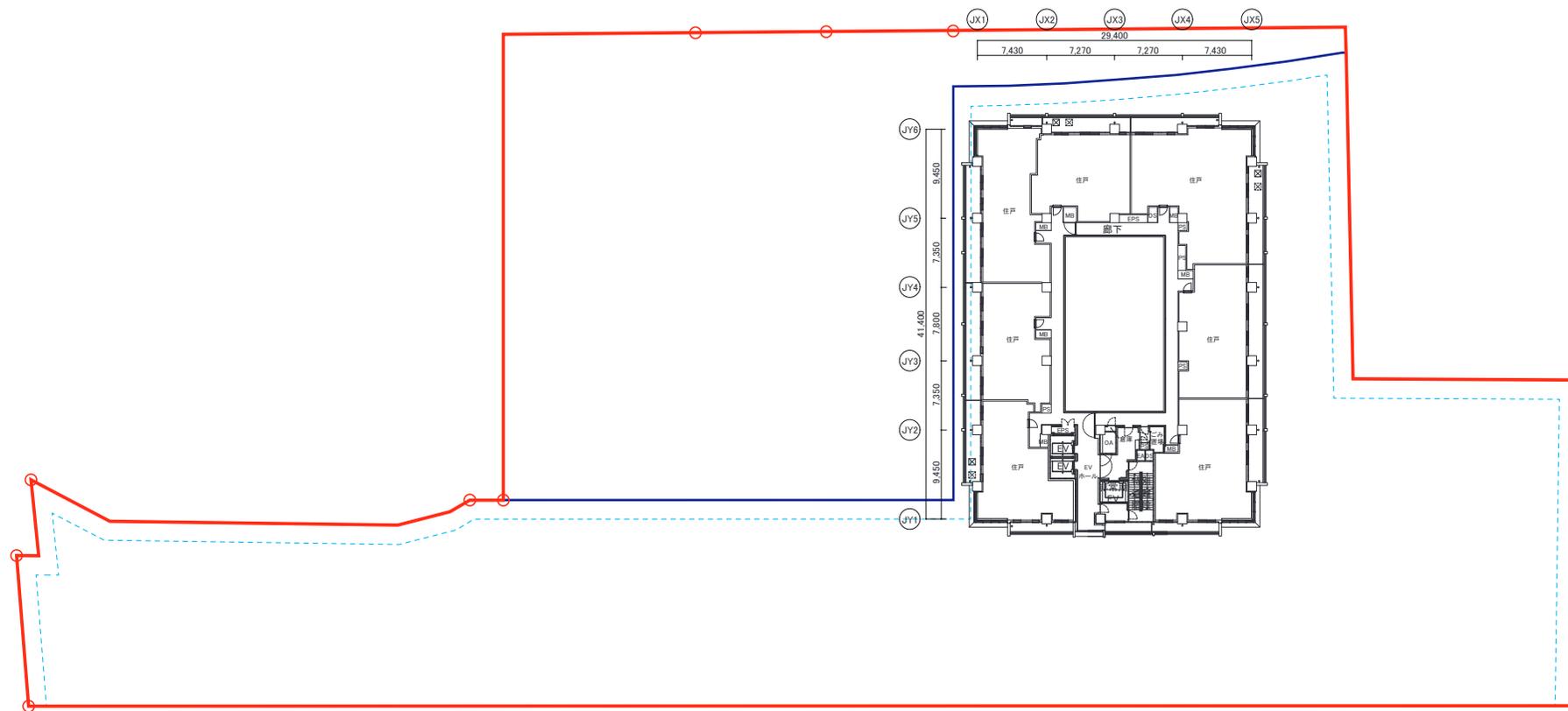
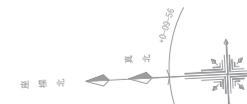
凡例	
	施行区域
	施設建築敷地境界
	壁面の位置の制限

J R向日町駅周辺地区第一種市街地再開発事業  
 事業計画  
 施設建築物の設計図 5階平面図  
 【縮尺：1/500 (A3)】



凡例	
	施行区域
	施設建築敷地境界
	壁面の位置の制限

J R向日町駅周辺地区第一種市街地再開発事業  
 事業計画  
 施設建築物の設計図 36～38階平面図  
 【縮尺：1/500 (A3)】



凡 例	
	施行区域
	施設建築敷地境界
	壁面の位置の制限

J R向日町駅周辺地区第一種市街地再開発事業  
 事業計画  
 施設建築物の設計図 断面図 1  
 【縮尺：1/500 (A3)】

