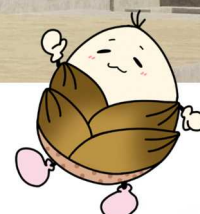




向日市公共施設等個別施設計画



令和 4 年 3 月
向日市



目 次

第 1 章 計画の背景・目的	1
(1) 背景	1
(2) 目的	1
(3) 計画期間	1
(4) 計画の位置づけ	2
第 2 章 公共施設の運営状況・活用状況等の実態把握	3
(1) 対象施設	3
(2) 公共施設の保有量	4
(3) 施設関連経費の推移	5
(4) 公共施設の配置状況	7
第 3 章 公共施設の老朽化状況の実態把握	8
(1) 劣化状況評価	8
(2) 今後の維持・更新コスト	11
(3) 公共施設の老朽化等を踏まえた課題	12
第 4 章 公共施設の改修等の基本的な方針・水準等	13
(1) 長寿命化の方針	13
(2) 予防保全や点検・評価の方針	14
(3) 目標使用年数、改築周期の設定	14
(4) 施設整備の水準等	15
第 5 章 実施計画の策定	16
(1) 実施方針	16
(2) 実施計画表	18
第 6 章 個別施設計画の継続的運用方針	22

第1章 計画の背景・目的

(1) 背景

向日市（以下「本市」という。）の公共施設は、昭和40年代後半から60年代にかけて多く建築され、それらの施設が一斉に更新時期を迎えつつあります。一方、少子高齢化や人口減少社会の進行に加え、社会経済情勢の変化に伴うライフスタイル及び価値観の変化などにより、公共施設に対するニーズの複雑多様化が予測されます。今後は、公共施設に求められる規模、役割及び機能の見直しなど公共施設全般にわたる検証とともに、長期的な需要動向を勘案し、適切に対応する必要があります。

国においては平成25年11月に「インフラ長寿命化基本計画」を策定し、地方公共団体においては、平成26年4月に公共施設等の総合的かつ計画的な管理を推進するため、「公共施設等総合管理計画」の策定を要請されており、さらにこの総合管理計画に基づき個別施設ごとの長寿命化計画の策定が求められています。

(2) 目的

本市では、公共施設やインフラ施設における維持管理及び更新等を推進するための計画として向日市公共施設等総合管理計画（（平成29年3月）、以下「総合管理計画」という。）を策定し、限られた財源の中で、施設を安全・安心に利用できるよう、住民サービスの維持・向上が図れるよう取り組みを進めているところです。

本計画は、総合管理計画を踏まえた個別施設計画として、予防保全型の維持管理によって長寿命化を図り、ライフサイクルコスト縮減を目指すことを、目的とします。

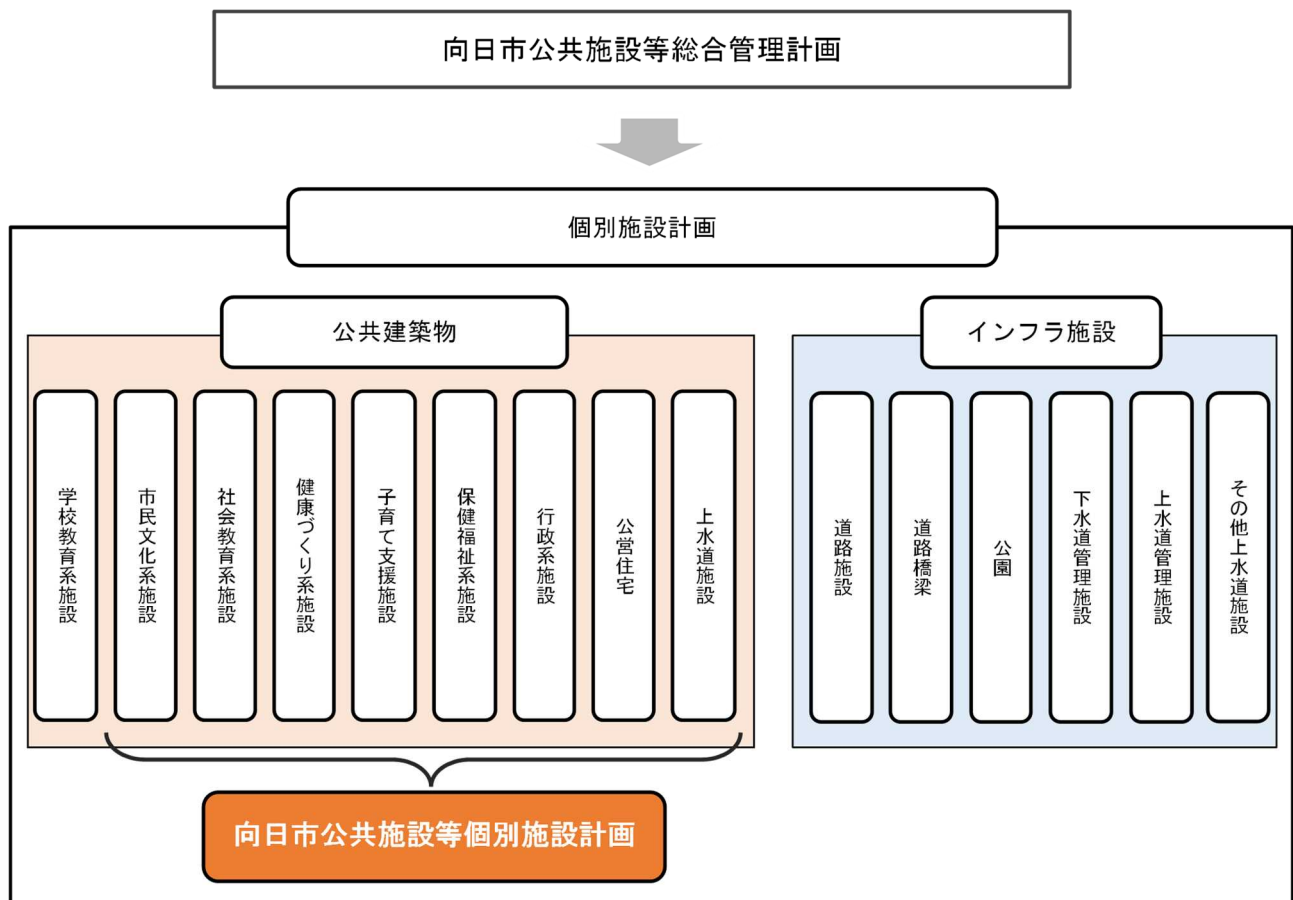
(3) 計画期間

令和4年度 ～ 令和28年度

本計画の計画期間は令和4年度～令和28年度の25年間とします。また、施設の老朽化状況等の実態を継続的に把握し、PDCAサイクルによる実行システムを構築した上で、計画を必要に応じて見直すものとします。

(4) 計画の位置づけ

本計画の位置付けを以下に示します。



第2章 公共施設の運営状況・活用状況等の実態把握

(1) 対象施設

本計画の対象施設は、47 施設 55 棟（延床面積 43,996.51 ㎡）です。

施設分類名	施設名	棟名称	延床面積 (㎡)	建築年度	構造※
市民文化系施設	観光交流センター	観光交流センター	356.07	R2	S
	女性活躍センター	女性活躍センター	384.13	H29	S
	西向日コミュニティセンター	西向日コミュニティセンター	199.14	S58	S
	寺戸コミュニティセンター	寺戸コミュニティセンター	229.23	S59	S
	向日コミュニティセンター	向日コミュニティセンター	199.78	S61	S・一部RC
	上植野コミュニティセンター	上植野コミュニティセンター	197.74	S62	S
	物集女コミュニティセンター	物集女コミュニティセンター	212.09	H2	S
	鶏冠井コミュニティセンター	鶏冠井コミュニティセンター	214.42	H6	S
	商工業観光振興センター	商工業観光振興センター	410.25	H28	S
	向日市文化財調査事務所	向日市文化財調査事務所	414.05	H元	S
	向日文化財収蔵庫	向日文化財収蔵庫	400.79	S38	W
	史跡長岡宮跡朝堂院公園	案内所	57.60	H21	RC
	国登録有形文化財旧上田家住宅	旧上田家住宅主屋	235.92	S17	W
	国登録有形文化財旧上田家住宅	離れ	66.28	S17	W
	国登録有形文化財旧上田家住宅	内蔵	15.00	S17	W
	国登録有形文化財旧上田家住宅	外蔵	82.10	S17	W
	寺戸公民館	寺戸公民館	520.40	S56	RC
	物集女公民館	物集女公民館	533.92	S48	RC
	森本公民館	森本公民館	462.94	S57	RC
	鶏冠井公民館	鶏冠井公民館	413.82	S55	RC
	上植野公民館	上植野公民館	567.42	S54	RC
小計			6,173.09	—	—
社会教育系施設	向日市立図書館	向日市立図書館	1,503.43	S58	RC
	向日市文化資料館	向日市文化資料館	1,048.89	S58	RC
	向日市天文館	向日市天文館	499.86	H4	RC
小計			3,052.18	—	—
健康づくり系施設	向日市民体育館	向日市民体育館	6,694.05	S61	RC
	向日市健康増進センター	向日市健康増進センター	1,215.97	H14	RC
	向日市民温水プール	向日市民温水プール	3,516.88	H5	RC
小計			11,426.90	—	—
子育て支援施設	第1保育所	第1保育所	2,223.53	H15	RC
	第5保育所	第5保育所	1,252.90	S46	RC
	第6保育所	第6保育所	905.25	S48	RC
小計			4,381.68	—	—
保健福祉系施設	向日市福祉会館	向日市福祉会館	2,324.62	H5	RC
	老人福祉センター	桜の径	1,107.66	S52	RC
	老人福祉センター	琴の橋	984.71	H12	RC
向日市保健センター	向日市保健センター	向日市保健センター	759.67	S57	RC
小計			5,176.66	—	—
行政系施設	向日市役所	本館	2,992.20	R2	RC
	向日市役所	別館	1,625.96	S57	S
	向日市役所	議会棟	619.38	H8	S
	向日市役所	議場棟	514.46	S45	RC
	向日市役所	中部防災拠点	270.00	H25	S
	向日市役所	風水害対策拠点施設	39.83	H25	S
	環境整備員事務所	環境整備員事務所	132.50	R2	W
	東部防災センター	東部防災センター	126.79	H元	S
	西部防災センター	西部防災センター	181.16	H5	S
	消防団第1分団防災センター	消防団第1分団防災センター	95.08	H6	S
	消防団第4分団防災センター	消防団第4分団防災センター	74.50	H2	S
	消防団第5分団防災センター	消防団第5分団防災センター	74.50	H2	S
	消防団第6分団防災センター	消防団第6分団防災センター	88.48	不明	S
	北部防災拠点	北部防災拠点	150.00	H26	S
	南部防災拠点	南部防災拠点	150.00	H26	S
	北山木造住宅	北山木造住宅	144.55	S50	W
小計			7,279.39	—	—
公営住宅	北山市営住宅	北山市営住宅	1,031.65	H3	RC
	南垣内市営住宅	南垣内市営住宅	1,950.96	H7	RC
小計			2,982.61	—	—
上水道施設	上植野浄水場	上植野浄水場	1,148.00	S58	RC
	物集女西浄水場	物集女西浄水場	2,014.00	S44	RC
	(旧)物集女東浄水場	(旧)物集女東浄水場	362.00	S39	RC
小計			3,524.00	—	—
合計			43,996.51	—	—

※ 構造のRCは鉄筋コンクリート造、Sは鉄骨造、Wは木造を指します。

(2) 公共施設の保有量

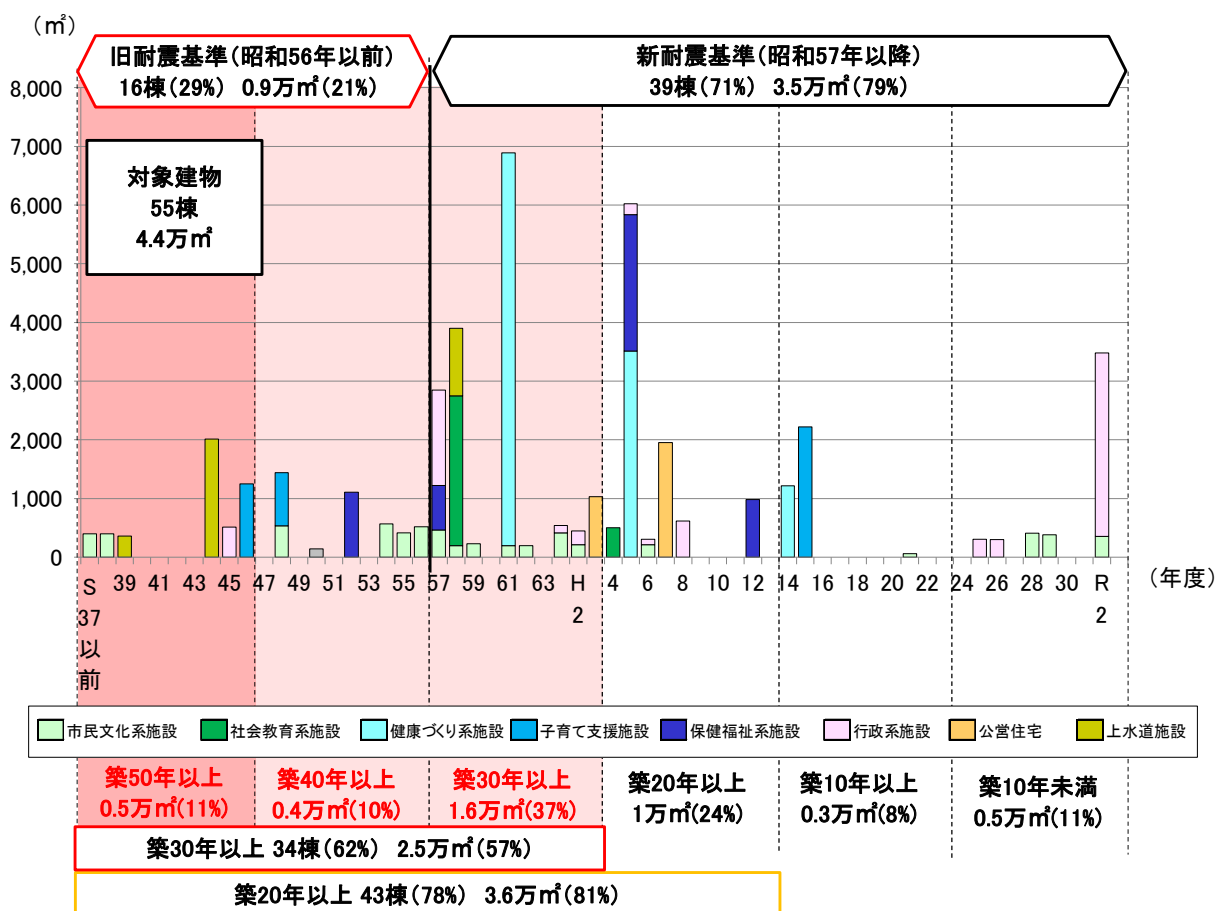
本市の公共施設の築年別整備状況は、次のとおりです。

このうち、建築経過年が30年以上を経過している公共施設は34棟（全対象施設の62%）、延床面積2.5万㎡（全対象施設の57%）となっています。

施設の建設数が最も多かったのは昭和58年度で、西向日コミュニティセンター、向日市立図書館、向日市文化資料館及び上植野浄水場などが建設されていますが、施設の建設面積が最も大きかったのは昭和61年度で、向日市民体育館、向日コミュニティセンターなどが建設されています。

一方、建築経過年が10年未満の公共施設には、令和2年度に建設された向日市役所の本館、環境整備員事務所、平成29年度に建設された女性活躍センターなどがあります。

築年別整備状況



(3) 施設関連経費の推移

本市の公共施設に係るコスト状況についてみると、平成 28 年度以降の施設関連経費（新築工事費を除く）は、次のとおりです。この 5 カ年に係るコストは、年平均で約 4.6 億円となっています。

■ 合計

単位：千円

	H28 (2016)	H29 (2017)	H30 (2018)	R1 (2019)	R2 (2020)	年平均
工事請負費	142,044	39,194	153,925	138,549	421,268	178,996
修繕費	27,735	29,037	38,220	34,115	41,821	34,186
業務委託料 保守管理委託料	58,271	63,890	83,135	68,324	87,102	72,144
光熱水費	178,592	183,718	178,384	176,365	172,917	177,995
合計	406,642	315,839	453,665	417,353	723,107	463,321

■ 市民文化系施設

単位：千円

	H28 (2016)	H29 (2017)	H30 (2018)	R1 (2019)	R2 (2020)	年平均
工事請負費	189	4,676	10,541	330	298,122	62,772
修繕費	1,485	1,714	2,959	3,436	4,207	2,760
業務委託料 保守管理委託料	1,548	4,316	13,536	3,675	7,403	6,096
光熱水費	6,992	7,865	8,404	8,500	8,265	8,005
合計	10,215	18,571	35,440	15,941	317,997	79,633

■ 社会教育系施設

単位：千円

	H28 (2016)	H29 (2017)	H30 (2018)	R1 (2019)	R2 (2020)	年平均
工事請負費	0	778	3,532	11,372	0	3,136
修繕費	1,241	2,263	2,050	6,262	2,500	2,863
業務委託料 保守管理委託料	5,039	4,655	4,956	4,641	4,437	4,745
光熱水費	6,628	7,387	7,268	6,372	5,258	6,582
合計	12,907	15,083	17,806	28,646	12,195	17,327

■ 健康づくり系施設

単位：千円

	H28 (2016)	H29 (2017)	H30 (2018)	R1 (2019)	R2 (2020)	年平均
工事請負費	0	5,322	0	3,575	7,200	3,219
修繕費	8,756	11,715	14,783	11,711	13,426	12,078
業務委託料 保守管理委託料	29,177	30,404	31,088	31,629	30,133	30,486
光熱水費	53,930	56,098	55,568	55,535	47,840	53,794
合計	91,864	103,538	101,439	102,449	98,598	99,578

■ 子育て支援施設

単位：千円

	H28 (2016)	H29 (2017)	H30 (2018)	R1 (2019)	R2 (2020)	年平均
工事請負費	1,317	1,418	0	8,938	3,190	2,973
修繕費	4,346	3,558	4,050	3,752	3,280	3,797
業務委託料 保守管理委託料	2,102	2,944	2,688	2,658	3,199	2,718
光熱水費	19,465	19,165	18,509	18,685	18,056	18,776
合計	27,229	27,086	25,248	34,034	27,725	28,264

■保健福祉系施設

単位：千円

	H28 (2016)	H29 (2017)	H30 (2018)	R1 (2019)	R2 (2020)	年平均
工事請負費	0	0	0	1,320	0	264
修繕費	5,076	3,746	6,426	2,489	14,132	6,374
業務委託料 保守管理委託料	7,925	7,828	7,428	7,456	6,967	7,521
光熱水費	15,322	16,333	16,393	15,118	11,617	14,957
合計	28,323	27,907	30,247	26,382	32,716	29,115

■行政系施設

単位：千円

	H28 (2016)	H29 (2017)	H30 (2018)	R1 (2019)	R2 (2020)	年平均
工事請負費	0	0	139,852	15,334	112,757	53,589
修繕費	3,605	3,813	4,247	2,426	2,191	3,256
業務委託料 保守管理委託料	10,853	12,671	22,287	17,205	33,882	19,380
光熱水費	17,729	19,795	15,856	15,414	15,780	16,915
合計	32,188	36,278	182,243	50,379	164,610	93,140

■公営住宅

単位：千円

	H28 (2016)	H29 (2017)	H30 (2018)	R1 (2019)	R2 (2020)	年平均
工事請負費	0	0	0	0	0	0
修繕費	2,287	1,540	3,347	3,515	1,599	2,458
業務委託料 保守管理委託料	219	178	178	188	173	187
光熱水費	0	0	0	0	0	0
合計	2,506	1,718	3,525	3,703	1,772	2,645

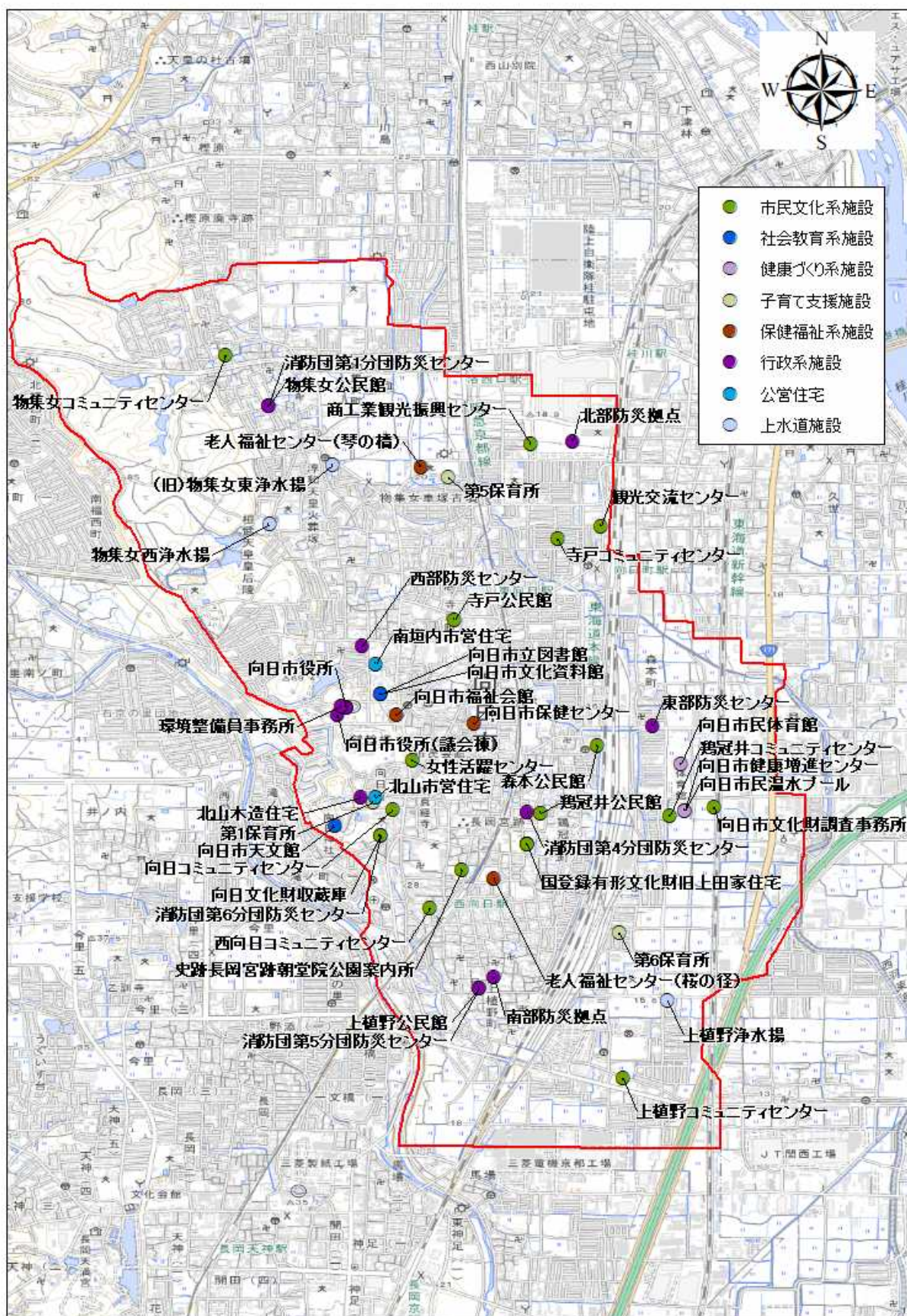
■上水道施設

単位：千円

	H28 (2016)	H29 (2017)	H30 (2018)	R1 (2019)	R2 (2020)	年平均
工事請負費	140,538	27,000	0	97,680	0	53,044
修繕費	939	689	357	524	485	599
業務委託料 保守管理委託料	1,407	894	973	872	907	1,011
光熱水費	58,526	57,074	56,386	56,741	66,101	58,966
合計	201,410	85,657	57,717	155,818	67,493	113,619

(4) 公共施設の配置状況

本市の公共施設の配置は次のとおりです。



第3章 公共施設の老朽化状況の実態把握

(1) 劣化状況評価

劣化状況評価は、本計画の対象施設に対し、「構造躯体の健全性」と「構造躯体以外の健全性」の2つに分けて把握・評価します。

(ア) 劣化状況評価の流れ

本計画の対象施設について、現地調査に着手する前に各施設の既存資料の収集や施設の基本的な情報と状況を整理・把握したうえで、劣化状況調査を実施しました。

次に劣化状況調査の作業フローを示します。

- ① 事前調査（施設基本情報を把握するための既存資料調査）
 - ・対象施設の用途、規模（階数・面積）、構造や建築年度の調査
 - ・耐震診断実施状況及び設計書などからの必要情報の調査
 - ・設計及び工事図面などから平面・仕様・設置設備内容等の把握をするとともに、調査図面の作成
 - ・保守点検状況の確認
 - ・過去の修繕履歴の確認
- ② 事前調査（劣化状況評価票に関するデータの入力）
 - ・収集した資料を基に、計画及び調査に必要となるデータの整理を行う
- ③ 事前調査（現地調査の事前準備）
 - ・劣化状況の現地確認のため配置図・平面図・立面図、点検機材の準備
 - ・各施設管理者との工程の調整



- ④ 劣化状況調査
 - ・劣化調査の実施（建築技術者による現地調査）
 - ・劣化調査報告【劣化状況調査票】【調査結果表】【関係写真】
- ⑤ 劣化状況調査の評価基準（A～Dの4段階評価）
 - ・屋根・屋上、外壁、内部仕上り（現地にて目視による確認を行い評価）
 - ・電気設備、機械設備（部位の全面的な改修年から経過年数を基本に評価）

評価基準		経過年数による評価 【内部仕上り、電気設備、 機械設備】	
目視による評価【屋根・屋上、外壁】			
評価	基準	評価	基準
良好	A 概ね良好	A	20年未満
	B 部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）	B	20～40年
	C 広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）	C	40年以上
劣化	D 早急に対応する必要がある （安全上、機能上、問題あり） （躯体の耐久性に影響を与えている） （設備が故障し施設運営に支障を与えている）等	D	経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合

- ⑥ 建物健全度の算出
 - ・各建物の部位について劣化状況を4段階で評価した結果、100点満点で数値化

(イ) 構造躯体の健全性

構造躯体の健全性は、建物の建築年度から耐震安全性を把握し、構造躯体の健全性について判定します。新耐震基準※は「長寿命」と判定します。旧耐震基準※のうち、S造・W造は概ね築年数が40年以上で劣化状況が著しい場合は、「改築」と判定します。

■ : 築50年以上 □ : 築30年以上

建物基本情報						構造躯体の健全性					
施設名	建物名	構造	階数	延床面積 (㎡)	築年数	耐震安全性			長寿命判定		
						基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/mm ²)	試算上の区分
観光交流センター	観光交流センター	S	2	356.07	1	新	—	—	—	—	長寿命化
女性活躍センター	女性活躍センター	S	3	384.13	4	新	—	—	—	—	長寿命化
西向日コミュニティセンター	西向日コミュニティセンター	S	2	199.14	38	新	—	—	—	—	長寿命化
寺戸コミュニティセンター	寺戸コミュニティセンター	S	2	229.23	37	新	—	—	—	—	長寿命化
向日コミュニティセンター	向日コミュニティセンター	S・一部RC	2	199.78	35	新	—	—	—	—	長寿命化
上植野コミュニティセンター	上植野コミュニティセンター	S	2	197.74	34	新	—	—	—	—	長寿命化
物集女コミュニティセンター	物集女コミュニティセンター	S	2	212.09	31	新	—	—	—	—	長寿命化
鶏冠井コミュニティセンター	鶏冠井コミュニティセンター	S	2	214.42	27	新	—	—	—	—	長寿命化
商工業観光振興センター	商工業観光振興センター	S	3	410.25	5	新	—	—	—	—	長寿命化
向日市文化財調査事務所	向日市文化財調査事務所	S	2	414.05	32	新	—	—	—	—	長寿命化
向日文化財収蔵庫	向日文化財収蔵庫	W	1	400.79	58	旧	—	—	—	—	改築
史跡長岡宮跡朝堂院公園	案内所	RC	1	57.60	12	新	—	—	—	—	長寿命化
国登録有形文化財旧上田家住宅	旧上田家住宅主屋	W	1	235.92	79	旧	—	—	—	—	長寿命化
国登録有形文化財旧上田家住宅	離れ	W	2	66.28	79	旧	—	—	—	—	長寿命化
国登録有形文化財旧上田家住宅	内蔵	W	2	15.00	79	旧	—	—	—	—	長寿命化
国登録有形文化財旧上田家住宅	外蔵	W	2	82.10	79	旧	—	—	—	—	長寿命化
寺戸公民館	寺戸公民館	RC	2	520.40	40	新	—	—	—	—	長寿命化
物集女公民館	物集女公民館	RC	2	533.92	48	旧	—	—	—	—	長寿命化
森本公民館	森本公民館	RC	2	462.94	39	新	—	—	—	—	長寿命化
鶏冠井公民館	鶏冠井公民館	RC	2	413.82	41	旧	—	—	—	—	長寿命化
上植野公民館	上植野公民館	RC	2	567.42	42	旧	—	—	—	—	長寿命化
向日市立図書館	向日市立図書館	RC	2	1503.43	38	新	—	—	—	—	長寿命化
向日市文化資料館	向日市文化資料館	RC	2	1048.89	38	新	—	—	—	—	長寿命化
向日市天文館	向日市天文館	RC	2	499.86	29	新	—	—	—	—	長寿命化
向日市民体育館	向日市民体育館	RC	2	6694.05	35	新	—	—	—	—	長寿命化
向日市健康増進センター	向日市健康増進センター	RC	2	1215.97	19	新	—	—	—	—	長寿命化
向日市民温水プール	向日市民温水プール	RC	2	3516.88	28	新	—	—	—	—	長寿命化
第1保育所	第1保育所	RC	2	2223.53	18	新	—	—	—	—	長寿命化
第5保育所	第5保育所	RC	2	1252.90	50	旧	—	—	—	—	長寿命化
第6保育所	第6保育所	RC	1	905.25	48	旧	—	—	—	—	長寿命化
向日市福祉会館	向日市福祉会館	RC	3	2324.62	28	新	—	—	—	—	長寿命化
老人福祉センター	桜の径	RC	1	1107.66	44	旧	—	—	—	—	長寿命化
老人福祉センター	琴の橋	RC	3	984.71	21	新	—	—	—	—	長寿命化
向日市保健センター	向日市保健センター	RC	2	759.67	39	新	—	—	—	—	長寿命化
向日市役所	本館	RC	5	2992.20	1	新	—	—	—	—	長寿命化
向日市役所	別館	S	3	1625.96	39	新	—	—	—	—	長寿命化
向日市役所	議会棟	S	2	619.38	25	新	—	—	—	—	長寿命化
向日市役所	議場棟	RC	2	514.46	51	旧	—	—	—	—	長寿命化
向日市役所	中部防災拠点	S	2	270.00	8	新	—	—	—	—	長寿命化
向日市役所	風水害対策拠点施設	S	1	39.83	8	新	—	—	—	—	長寿命化
環境整備員事務所	環境整備員事務所	W	2	132.50	1	新	—	—	—	—	長寿命化
東部防災センター	東部防災センター	S	1	126.79	32	新	—	—	—	—	長寿命化
西部防災センター	西部防災センター	S	2	181.16	28	新	—	—	—	—	長寿命化
消防団第1分団防災センター	消防団第1分団防災センター	S	2	95.08	27	新	—	—	—	—	長寿命化
消防団第4分団防災センター	消防団第4分団防災センター	S	2	74.50	31	新	—	—	—	—	長寿命化
消防団第5分団防災センター	消防団第5分団防災センター	S	2	74.50	31	新	—	—	—	—	長寿命化
消防団第6分団防災センター	消防団第6分団防災センター	S	2	88.48	不明	不明	—	—	—	—	長寿命化
北部防災拠点	北部防災拠点	S	1	150.00	7	新	—	—	—	—	長寿命化
南部防災拠点	南部防災拠点	S	1	150.00	7	新	—	—	—	—	長寿命化
北山木造住宅	北山木造住宅	W	2	144.55	46	旧	—	—	—	—	改築
北山市営住宅	北山市営住宅	RC	3	1031.65	30	新	—	—	—	—	長寿命化
南堀内市営住宅	南堀内市営住宅	RC	3	1950.96	26	新	—	—	—	—	長寿命化
上植野浄水場	上植野浄水場	RC	2	1148.00	38	新	—	—	—	—	長寿命化
物集女西浄水場	物集女西浄水場	RC	3	2014.00	52	旧	—	—	—	—	長寿命化
(旧)物集女東浄水場	(旧)物集女東浄水場	RC	1	362.00	57	旧	—	—	—	—	長寿命化

※耐震基準 昭和56年6月に建築基準法が改正されています。ここでは耐震基準を昭和56年度以前の建物を「旧耐震」、昭和57年度以降の建物を「新耐震」に分類します。

※消防第6分団消防センターについては、建築年度が不明の為、用途、構造、劣化度が同じである消防第4分団・消防第5分団防災センターと、同じ建築年度と仮定して評価しています。

(ウ) 構造躯体以外の健全性

構造躯体以外の健全性は、劣化状況調査を実施し、劣化状況調査票をまとめ、建物ごとの健全度の算出を行いました。この健全度を用い、優先的に改修等の優先順位検討へ活用します。

A 概ね良好

B 局所、部分的に劣化が見られ、安全上、機能上、問題なし

C 随所、広範囲に劣化が見られ、安全上、機能上、低下の兆しが見られる

D 劣化の程度が大きく、安全上、機能上に問題があり、早急に対応する必要がある

- 屋根・屋上確認不可又は該当設備なし

■ : 築50年以上 □ : 築30年以上

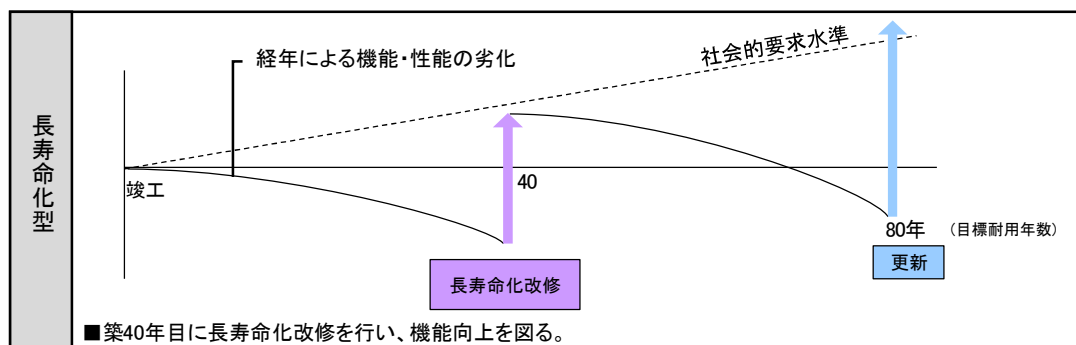
建物基本情報						構造躯体以外の健全性					
施設名	建物名	構造	階数	延床面積 (㎡)	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	健全度 (100点満点)
観光交流センター	観光交流センター	S	2	356.07	1	A	A	A	A	A	100
女性活躍センター	女性活躍センター	S	3	384.13	4	B	A	A	A	A	98
西向日コミュニティセンター	西向日コミュニティセンター	S	2	199.14	38	B	C	B	B	B	65
寺戸コミュニティセンター	寺戸コミュニティセンター	S	2	229.23	37	B	B	B	B	B	75
向日コミュニティセンター	向日コミュニティセンター	S・一部RC	2	199.78	35	A	B	B	B	B	77
上植野コミュニティセンター	上植野コミュニティセンター	S	2	197.74	34	B	B	B	B	B	75
物集女コミュニティセンター	物集女コミュニティセンター	S	2	212.09	31	B	B	B	B	B	75
鶏冠井コミュニティセンター	鶏冠井コミュニティセンター	S	2	214.42	27	B	C	C	B	B	52
商工業観光振興センター	商工業観光振興センター	S	3	410.25	5	A	A	A	A	A	100
向日市文化財調査事務所	向日市文化財調査事務所	S	2	414.05	32	A	A	B	B	B	84
向日文化財収蔵庫	向日文化財収蔵庫	W	1	400.79	58	C	C	C	C	-	40
史跡長岡宮跡朝堂院公園	案内所	RC	1	57.60	12	B	A	A	A	A	98
国登録有形文化財旧上田家住宅	旧上田家住宅主屋	W	1	235.92	79	A	A	A	A	A	100
国登録有形文化財旧上田家住宅	離れ	W	2	66.28	79	A	A	A	A	A	100
国登録有形文化財旧上田家住宅	内蔵	W	2	15.00	79	A	A	A	A	A	100
国登録有形文化財旧上田家住宅	外蔵	W	2	82.10	79	A	A	A	A	A	100
寺戸公民館	寺戸公民館	RC	2	520.40	40	C	B	C	C	C	50
物集女公民館	物集女公民館	RC	2	533.92	48	-	B	B	C	C	65
森本公民館	森本公民館	RC	2	462.94	39	A	B	B	B	B	77
鶏冠井公民館	鶏冠井公民館	RC	2	413.82	41	B	B	C	C	C	53
上植野公民館	上植野公民館	RC	2	567.42	42	B	B	C	C	C	53
向日市立図書館	向日市立図書館	RC	2	1503.43	38	B	B	B	B	B	75
向日市文化資料館	向日市文化資料館	RC	2	1048.89	38	B	B	B	B	B	75
向日市天文館	向日市天文館	RC	2	499.86	29	B	C	B	B	B	65
向日市民体育館	向日市民体育館	RC	2	6694.05	35	C	C	B	B	B	62
向日市健康増進センター	向日市健康増進センター	RC	2	1215.97	19	B	B	C	A	A	68
向日市民温水プール	向日市民温水プール	RC	2	3516.88	28	B	B	C	C	C	53
第1保育所	第1保育所	RC	2	2223.53	18	B	B	B	B	B	75
第5保育所	第5保育所	RC	2	1252.90	50	B	C	C	C	C	43
第6保育所	第6保育所	RC	1	905.25	48	C	B	C	C	C	50
向日市福祉会館	向日市福祉会館	RC	3	2324.62	28	A	C	B	B	B	67
老人福祉センター	桜の径	RC	1	1107.66	44	B	C	C	C	C	43
老人福祉センター	琴の橋	RC	3	984.71	21	C	B	B	B	B	72
向日市保健センター	向日市保健センター	RC	2	759.67	39	D	C	C	C	C	37
向日市役所	本館	RC	5	2992.20	1	A	A	A	A	A	100
向日市役所	別館	S	3	1625.96	39	B	B	A	B	B	84
向日市役所	議会棟	S	2	619.38	25	A	B	B	B	B	77
向日市役所	議場棟	RC	2	514.46	51	B	A	A	C	C	83
向日市役所	中部防災拠点	S	2	270.00	8	A	A	A	A	A	100
向日市役所	風水害対策拠点施設	S	1	39.83	8	A	B	A	A	A	93
環境整備員事務所	環境整備員事務所	W	2	132.50	1	A	A	A	A	A	100
東部防災センター	東部防災センター	S	1	126.79	32	B	B	B	B	B	75
西部防災センター	西部防災センター	S	2	181.16	28	B	B	B	B	B	75
消防団第1分団防災センター	消防団第1分団防災センター	S	2	95.08	27	A	B	B	B	B	77
消防団第4分団防災センター	消防団第4分団防災センター	S	2	74.50	31	B	B	B	B	B	75
消防団第5分団防災センター	消防団第5分団防災センター	S	2	74.50	31	B	B	B	B	B	75
消防団第6分団防災センター	消防団第6分団防災センター	S	2	88.48	不明	B	B	B	B	B	75
北部防災拠点	北部防災拠点	S	1	150.00	7	A	B	A	A	A	93
南部防災拠点	南部防災拠点	S	1	150.00	7	A	B	A	A	A	93
北山木造住宅	北山木造住宅	W	2	144.55	46	C	C	B	B	B	62
北山市営住宅	北山市営住宅	RC	3	1031.65	30	B	C	B	B	B	65
南垣内市営住宅	南垣内市営住宅	RC	3	1950.96	26	B	B	B	B	B	75
上植野浄水場	上植野浄水場	RC	2	1148.00	38	B	B	B	B	B	75
物集女西浄水場	物集女西浄水場	RC	3	2014.00	52	C	C	C	C	C	40
(旧)物集女東浄水場	(旧)物集女東浄水場	RC	1	362.00	57	-	C	C	C	C	40

※消防第6分団消防センターについては、建築年度が不明の為、用途、構造、劣化度が同じである消防第4分団・消防第5分団防災センターと、同じ建築年度と仮定して評価しています。

(2) 今後の維持・更新コスト

(ア) 今後の維持・更新コスト算出の考え方

今後の維持・更新コストの算出の考え方は次の図のとおりです。長寿命化改修は築 40 年目、改築は築 80 年目に行うとしました。(国登録有形文化財旧上田家住宅の旧上田家住宅主屋等は、登録有形文化財に登録されているため改築は行わず、長寿命化改修を行う計画とします。)



※社会的要求水準とは、安全性（耐震、防災、防犯）、機能性（利便性、ユニバーサルデザイン）、社会性（法令適合、景観）、環境保全性（環境負荷低減、省エネルギー）、経済性（保全、耐久性能）において、社会的に求められ性能水準

図 今後の維持・更新コスト算出の考え方

(イ) 試算条件

今後の維持・更新コストの試算条件は次のとおりです。

①建物の状況別工事の種類及び時期は次のとおりとする。

建物の状況	工事の種類	工事の時期
劣化判定 D評価	部位修繕または長寿命化改修	5年以内
劣化判定 C評価	部位修繕または長寿命化改修	10年以内
築40年を超過している建物	長寿命化改修	
築20年以上40年未満の建物	長寿命化改修	20年以内
築20年未満の建物	長寿命化改修	40年目

②更新単価及び長寿命化改修単価を下のとおりとし、更新及び改修の費用は「延床面積×各単価」とする。

区分	長寿命化改修単価	更新単価
市民文化系施設、社会教育系施設、行政系施設、上水道施設	250,000 円/㎡	400,000 円/㎡
（市民文化系施設（向日文化財収蔵庫））	—	110,000 円/㎡
（行政系施設（北山木造住宅））	—	170,000 円/㎡
健康づくり系施設、保健福祉系施設	200,000 円/㎡	360,000 円/㎡
子育て支援施設	170,000 円/㎡	330,000 円/㎡
公営住宅	170,000 円/㎡	280,000 円/㎡

・「総務省の公共施設等更新費用試算ソフト」より設定する。

・木構造の北山木造住宅、向日文化財収蔵庫は「建築着工統計 令和3年」より設定する。

③部位修繕の費用は、原則更新費用に用途別の部位別工事費比率を掛けて求める。

④毎年経常的に必要となる維持管理費は過去5年間における修繕費、業務委託料・保守管理委託料、光熱水費の平均とする。

⑤更新等の費用負担が集中しないよう設計及び施工期間を考慮し、更新は「向日市公共施設等総合管理計画」に合わせ3年間で均等配分を行う。費用が高額な長寿命化改修に関しては2年間で均等配分を行う。

(ウ) 今後の維持・更新コスト

今後 25 年間の長寿命化による維持・更新コストは、163 億円（1 年あたり 6.5 億円）のコストが必要になると試算されます。

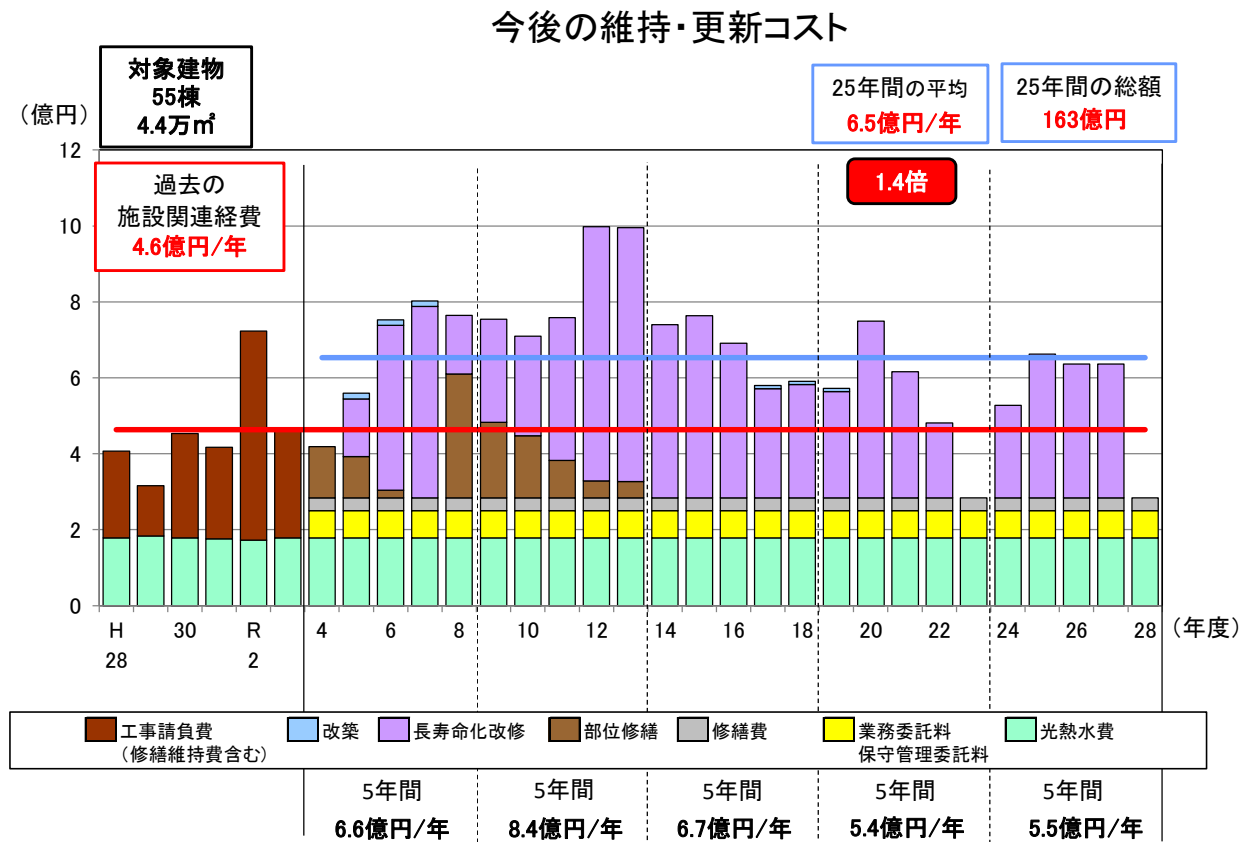


図 今後の維持・更新コスト

(3) 公共施設の老朽化等を踏まえた課題

(ア) 品質（公共施設の老朽化）

劣化状況評価においては、内部仕上げや外壁に劣化のある建物が見られ、改修等を 10 年以内に施すなど適切な維持管理を行う必要があります。

(イ) 供給（人口減少によるニーズの変化）

少子高齢化や人口減少社会の進行に加え、社会経済情勢の変化に伴うライフスタイル及び価値観の変化などにより、公共施設に対するニーズの複雑多様化が予測されます。

今後は、公共施設に求められる規模、役割及び機能の見直しなど公共施設全般にわたる検証とともに、長期的な需要動向を勘案し、適切に対応する必要があります。

(ウ) 財務（生産年齢人口の財政負担増加の懸念）

これまでの事後保全型の維持管理方針を見直し、財政負担の軽減を目的として予防保全型の維持管理方針を取り入れ、施設や機能の長寿命化を行う必要があります。

第4章 公共施設の改修等の基本的な方針・水準等

(1) 長寿命化の方針

現在推進中の総合管理計画における公共施設等に関する基本方針や実施方針を踏まえ、公共施設の長寿命化や維持・管理に関する基本方針を次のように考えます。

(1) 施設の長寿命化の推進

- ・適切な維持管理のもと、建物の長寿命化を図っています。また、老朽化が進んだ施設において、適正規模や適性配置を検討のうえ、必要に応じ、改築を計画的に進めます。
- ・省エネルギー化や、バリアフリー化のほか、利用者の安全性や快適性など誰もが利用しやすい施設環境の整備を、改修にあわせて検討します。

(2) 計画的保全による財政負担の軽減

- ・長寿命化改修においては、部位修繕を併用した計画的な保全を行い、財政負担の平準化及びライフサイクルコストの削減を図ります。

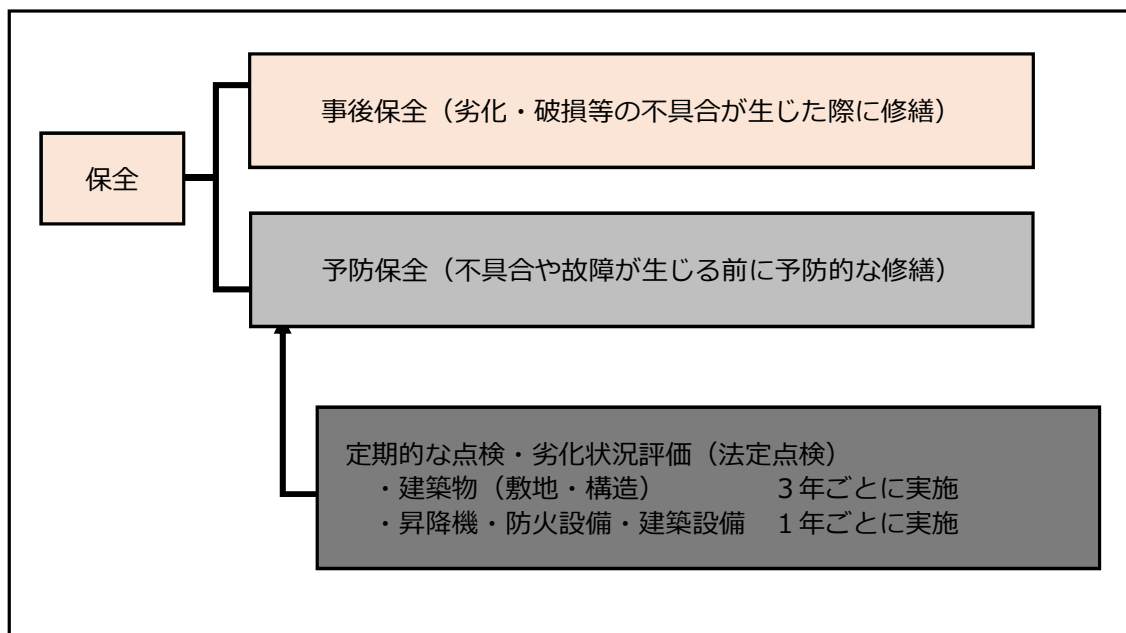
(3) 施設保有量の最適化

- ・少子高齢化や市民ニーズを注視し、必要に応じ、段階的な用途変更や機能の再編（複合化）について配慮した適正配置について検討します。

(2) 予防保全や点検・評価の方針

施設を長期的に使用するためには、劣化・破損等の不具合が生じた際に修繕等を行う「事後保全」だけでなく、不具合や故障が生じる前に予防的な修繕等を実施し、機能の保持を図る「予防保全」が重要です。「予防保全」は、施設機能が突発的に停止するリスクを低減させるほか、改修等に係る費用を計画的に実施することで、中長期的なトータルコストを下げることに繋がります。

また、「予防保全」を効率的・効果的に実施するため、躯体以外の劣化状況の点検・評価を法定点検にて実施します。法定点検については、有資格者等による専門的な点検を定期的の実施するものとします。評価については、点検の結果を劣化状況調査票に反映するものとし、「予防保全」に役立てるものとします。



(3) 目標使用年数、改築周期の設定

鉄筋コンクリート造および鉄骨造の物理的耐用年数は、適切な維持管理がなされることを前提に、普通品質では50～80年※、高品質の場合は80～120年※とされています。本市の対象施設における改修等の周期および目標使用年数を次のように設定します。

表 改修等の周期および目標耐用年数

用 途	長寿命化改修周期	目標使用年数
市民文化系施設 社会教育系施設 健康づくり系施設 学校教育系施設 子育て支援施設 保健福祉系施設 行政系施設 公営住宅 上水道施設	築 40 年	80 年

※ 「建築物の耐久計画に関する考え方」（社団法人日本建築学会）

(4) 施設整備の水準等

本市の対象施設における施設整備の水準は、今ある施設を長期間使うことを推進し、竣工時に回復するとともに、各部位の費用対効果を考慮した最適な仕様を設定します。また、社会的な要請に合わせた機能の高まりへ対応した維持・更新に努めます。

表 施設整備の水準の例

部位区分		主な工事内容
建築	構造躯体(RC造・S造)	中性化対策工事
	外部仕上げ	屋上防水の更新・断熱化 外壁の再塗装 外部開口部の更新及び断熱化 外部鉄部の更新・再塗装
	内部仕上げ	フローリングブロックの更新・研磨及び塗装 壁、天井の更新 建具の更新 老朽化の著しい箇所の修繕
電気	電気設備	受変電設備の更新 照明等機器の高効率化 老朽化の著しい箇所の修繕
機械	空調設備	空調等機器の更新・高効率化 老朽化の著しい箇所の修繕
	換気設備	換気扇等機器の更新・高効率化 老朽化の著しい箇所の修繕
	給排水設備	給排水管の全面的な更新 ポンプ等機器の更新 節水タイプの器具に改修 老朽化の著しい箇所の修繕
	消防設備	屋内消火管の更新 自動火災報知機の更新 連結送水管の更新 屋内消火栓ポンプの更新
共生社会の実現 に向けた取り組み	エレベーター	エレベーターの設置・更新
	バリアフリー	スロープの設置 老朽化の著しい箇所の修繕
	多目的トイレ	多目的トイレの設置・修繕・更新
社会的ニーズ		ユニバーサルデザインの採用

第5章 実施計画の策定

(1) 実施方針

施設ごとの今後の実施方針は次のとおりです。

施設分類名	管理に関する基本的な考え方
市民文化系施設	・地域の文化活動や交流活動の拠点となるコミュニティセンターや地区公民館については、築 40 年前後の施設が多いことから、点検・診断による予防保全型の管理を行い、施設の安全化・長寿命化とライフサイクルコストの縮減を図ります。 ・大規模修繕や更新時には、利用状況や市民ニーズを踏まえ、施設の複合化・集約化・建替えを検討します。 ・文化財である旧上田家住宅は、築 80 年を迎えますが、国登録有形文化財旧上田家住宅として保全活用を図ります。
社会教育系施設	・図書館及び文化資料館は、築 40 年近いことを踏まえ、点検・診断による予防保全型の管理を行い、施設の安全化・長寿命化を図ります。 ・大規模修繕や設備等の更新時には、省エネルギー化を推進し、ライフサイクルコストの縮減を図ります。 ・文化資料館については、歴史や文化の情報発信拠点として施設機能の充実を検討します。 ・天文館については、科学の情報発信拠点とするとともに、文化の発信拠点となるよう検討します。また、民間活力の導入についても検討します。
健康づくり系施設	・市民体育館は、築 30 年以上経過していること、また大規模空間を有していることから、点検・診断による予防保全型の管理を行い、施設の安全化・長寿命化を図ります。 ・健康増進センターについては、指定管理期間が終了する令和 4 年 3 月末まで運営し、修繕工事を実施した後、運営再開を目指します。 ・温水プールについては、長期的に運営を継続していく場合に、必要な改修費用が高額である事に加え、温水プールを改修するにあたっての補助金や有利な起債がないため、財源確保が大変厳しいことから、指定管理期間が終了する令和 4 年 3 月末で一度休館し、市民アンケート等を実施したうえで、施設のあり方を検討します。
子育て支援施設	・保育所については、第 1 保育所以外は、築 40 年以上経過していることから、点検・診断による予防保全を行い、施設の安全化・長寿命化を進めます。 ・子育てニーズに応じた多様なサービスで、財政負担の軽減を図るため、他の施設機能との複合化や民営化についても検討します。
保健福祉系施設	・老人福祉センター（桜の径）については、築 40 年以上経過していることから、点検・診断による予防保全型の管理を行い、施設の安全化・長寿命化とライフサイクルコストの縮減を図ります。 ・保健センターについては、築 40 年近く劣化も著しいため、点検・診断による予防保全型の管理を行うとともに、複合化など検討します。 ・福祉会館については、点検・診断による予防保全型の管理を行うとともに管理のあり方についても検討します。

施設分類名	管理に関する基本的な考え方
行政系施設	・市役所庁舎については、適切な維持管理を行い、施設の安全化・長寿命化を図ります。 ・東向日別館は、市民の皆様の窓口機能の充実に努めます。 ・防災センターについては、点検・診断による予防保全型の管理を行い、施設の安全化・長寿命化とライフサイクルの縮減を図ります。
公営住宅	・市営住宅については、点検・診断による予防保全型の管理を行い、施設の安全化・長寿命化とライフサイクルコストの縮減を図ります。
上水道施設	・上植野浄水場については、長寿命化により更新費用の平準化を行うことで総事業費の縮減を図ります。 ・(旧)物集女東浄水場については、築 57 年が経過し、老朽化が進行していることから、今後の施設のあり方を検討します。 ・物集女西浄水場については、電気・機械設備等の更新サイクルに合わせて、施設の劣化状況に応じた修繕を行い、施設の長寿命化を図ります。

(2) 実施計画表

今後 25 年間の実施計画は以下のとおりです。

この計画はあくまでも目安であり、実際の修繕はこの計画を参考に詳細な調査を行い、財政状況やその結果に基づき、実施方法や実施の範囲・可否について検討します。

表 施設分類別 整備費集計

単位：千円

施設分類	年度												
	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)	R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)	R13 (2031)	R14 (2032)	R15 (2033)	R16 (2034)
市民文化系施設整備費計	0	29,400	14,700	14,700	0	272,000	133,500	376,200	0	0	49,400	103,500	53,000
社会教育系施設整備費計	0	7,600	0	0	0	0	0	0	0	0	0	375,900	262,200
健康づくり系施設整備費計	134,700	32,800	19,300	0	326,000	198,000	163,000	98,000	713,400	711,400	0	0	0
子育て支援施設整備費計	0	0	213,000	0	153,900	0	0	0	0	0	0	0	0
保健福祉系施設整備費計	0	193,600	221,500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
行政系施設整備費計	0	1,100	0	0	0	0	128,600	0	0	0	406,500	0	91,000
公営住宅整備費計	0	10,400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
上水道施設整備費計	0	0	0	503,500	0	0	0	0	0	0	0	0	0
施設整備費合計	134,700	274,900	468,500	518,200	479,900	470,000	425,100	474,200	713,400	711,400	455,900	479,400	406,200

単位：千円

施設分類	年度												合計
	R17 (2035)	R18 (2036)	R19 (2037)	R20 (2038)	R21 (2039)	R22 (2040)	R23 (2041)	R24 (2042)	R25 (2043)	R26 (2044)	R27 (2045)	R28 (2046)	
市民文化系施設整備費計	0	53,600	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,100,000
社会教育系施設整備費計	0	0	125,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	770,700
健康づくり系施設整備費計	0	0	0	0	0	0	0	243,200	0	351,700	351,700	0	3,343,200
子育て支援施設整備費計	0	0	0	0	0	0	0	0	378,000	0	0	0	744,900
保健福祉系施設整備費計	0	0	0	464,900	0	196,900	0	0	0	0	0	0	1,076,900
行政系施設整備費計	8,200	77,300	163,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	875,700
公営住宅整備費計	0	175,400	0	0	331,700	0	0	0	0	0	0	0	517,500
上水道施設整備費計	287,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	790,500
施設整備費合計	295,200	306,300	288,000	464,900	331,700	196,900	0	243,200	378,000	351,700	351,700	0	9,219,400

<令和4年度～令和8年度>

単位：千円

施設分類名	施設名	棟名称	年度				
			R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)	R8 (2026)
市民文化系施設	観光交流センター	観光交流センター					
	女性活躍センター	女性活躍センター					
	西向日コミュニティセンター	西向日コミュニティセンター					
	寺戸コミュニティセンター	寺戸コミュニティセンター					
	向日コミュニティセンター	向日コミュニティセンター					
	上植野コミュニティセンター	上植野コミュニティセンター					
	物集女コミュニティセンター	物集女コミュニティセンター					
	鶏冠井コミュニティセンター	鶏冠井コミュニティセンター		14,700			
	商工業観光振興センター	商工業観光振興センター					
	向日市文化財調査事務所	向日市文化財調査事務所					
	向日文化財収蔵庫	向日文化財収蔵庫		14,700	14,700	14,700	
	史跡長岡宮跡朝堂院公園	案内所					
	国登録有形文化財旧上田家住宅	旧上田家住宅主屋					
	国登録有形文化財旧上田家住宅	離れ					
	国登録有形文化財旧上田家住宅	内蔵					
	国登録有形文化財旧上田家住宅	外蔵					
	寺戸公民館	寺戸公民館					
	物集女公民館	物集女公民館					
	森本公民館	森本公民館					
	鶏冠井公民館	鶏冠井公民館					
	上植野公民館	上植野公民館					
計			0	29,400	14,700	14,700	0
社会教育系施設	向日市立図書館	向日市立図書館					
	向日市文化資料館	向日市文化資料館					
	向日市天文館	向日市天文館		7,600			
	計		0	7,600	0	0	0
健康づくり系施設	向日市民体育館	向日市民体育館					
	向日市健康増進センター	向日市健康増進センター	24,000	5,800	10,300		
	向日市民温水プール	向日市民温水プール	110,700	27,000	9,000		326,000
	計		134,700	32,800	19,300	0	326,000
子育て支援施設	第1保育所	第1保育所					
	第5保育所	第5保育所			213,000		
	第6保育所	第6保育所					153,900
	計		0	0	213,000	0	153,900
保健福祉系施設	向日市福祉会館	向日市福祉会館		31,800			
	老人福祉センター	桜の径			221,500		
	老人福祉センター	琴の橋		9,900			
	向日市保健センター	向日市保健センター		151,900			
計			0	193,600	221,500	0	0
行政系施設	向日市役所	本館					
	向日市役所	別館					
	向日市役所	議会棟					
	向日市役所	議場棟					
	向日市役所	中部防災拠点					
	向日市役所	風水害対策拠点施設					
	環境整備員事務所	環境整備員事務所					
	東部防災センター	東部防災センター					
	西部防災センター	西部防災センター					
	消防団第1分団防災センター	消防団第1分団防災センター					
	消防団第4分団防災センター	消防団第4分団防災センター					
	消防団第5分団防災センター	消防団第5分団防災センター					
	消防団第6分団防災センター	消防団第6分団防災センター					
	北部防災拠点	北部防災拠点					
	南部防災拠点	南部防災拠点					
	北山木造住宅	北山木造住宅		1,100			
計			0	1,100	0	0	0
公営住宅	北山市営住宅	北山市営住宅		10,400			
	南垣内市営住宅	南垣内市営住宅					
	計		0	10,400	0	0	0
上水道施設	上植野浄水場	上植野浄水場					
	物集女西浄水場	物集女西浄水場				503,500	
	(旧)物集女東浄水場	(旧)物集女東浄水場					
	計		0	0	0	503,500	0
合計			134,700	274,900	468,500	518,200	479,900

：更新
 ：長寿命化改修
 ：部位修繕

※(旧)物集女東浄水場については、老朽化が進行していることから、今後の施設のあり方を含めた運用方針について検討します。

<令和9年度～令和18年度>

単位：千円

施設分類名	棟名称	年度									
		R9 (2027)	R10 (2028)	R11 (2029)	R12 (2030)	R13 (2031)	R14 (2032)	R15 (2033)	R16 (2034)	R17 (2035)	R18 (2036)
市民文化系施設	観光交流センター										
	女性活躍センター										
	西向日コミュニティセンター			49,800							
	寺戸コミュニティセンター			57,300							
	向日コミュニティセンター			49,900							
	上植野コミュニティセンター						49,400				
	物集女コミュニティセンター								53,000		
	鶏冠井コミュニティセンター										53,600
	商工業観光振興センター										
	向日市文化財調査事務所							103,500			
	向日文化財収蔵庫										
	案内所										
	旧上田家住宅主屋										
	離れ										
	内蔵										
	外蔵										
	寺戸公民館	130,100									
	物集女公民館		133,500								
	森本公民館			115,700							
	鶏冠井公民館			103,500							
	上植野公民館	141,900									
	計	272,000	133,500	376,200	0	0	49,400	103,500	53,000	0	53,600
社会教育系施設	向日市立図書館							375,900			
	向日市文化資料館								262,200		
	向日市天文館										
	計	0	0	0	0	0	0	375,900	262,200	0	0
健康づくり系施設	向日市民体育館				669,400	669,400					
	向日市健康増進センター										
	向日市民温水プール	198,000	163,000	98,000	44,000	42,000					
	計	198,000	163,000	98,000	713,400	711,400	0	0	0	0	0
子育て支援施設	第1保育所										
	第5保育所										
	第6保育所										
	計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
保健福祉系施設	向日市福祉会館										
	桜の径										
	琴の橋										
	向日市保健センター										
	計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
行政系施設	本館										
	別館						406,500				
	議会棟										
	議場棟		128,600								
	中部防災拠点										
	風水害対策拠点施設										
	環境整備員事務所										
	東部防災センター								31,700		
	西部防災センター										45,300
	消防団第1分団防災センター										23,800
	消防団第4分団防災センター								18,600		
	消防団第5分団防災センター								18,600		
	消防団第6分団防災センター								22,100		
	北部防災拠点										
	南部防災拠点										
	北山木造住宅									8,200	8,200
	計	0	128,600	0	0	0	406,500	0	91,000	8,200	77,300
公営住宅	北山市営住宅										175,400
	南垣内市営住宅										
	計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	175,400
上水道施設	上植野浄水場									287,000	
	物集女西浄水場										
	(旧)物集女東浄水場										
	計	0	0	0	0	0	0	0	0	287,000	0
合計		470,000	425,100	474,200	713,400	711,400	455,900	479,400	406,200	295,200	306,300

：更新 ：長寿命化改修 ：部位修繕

<令和 19 年度～令和 28 年度>

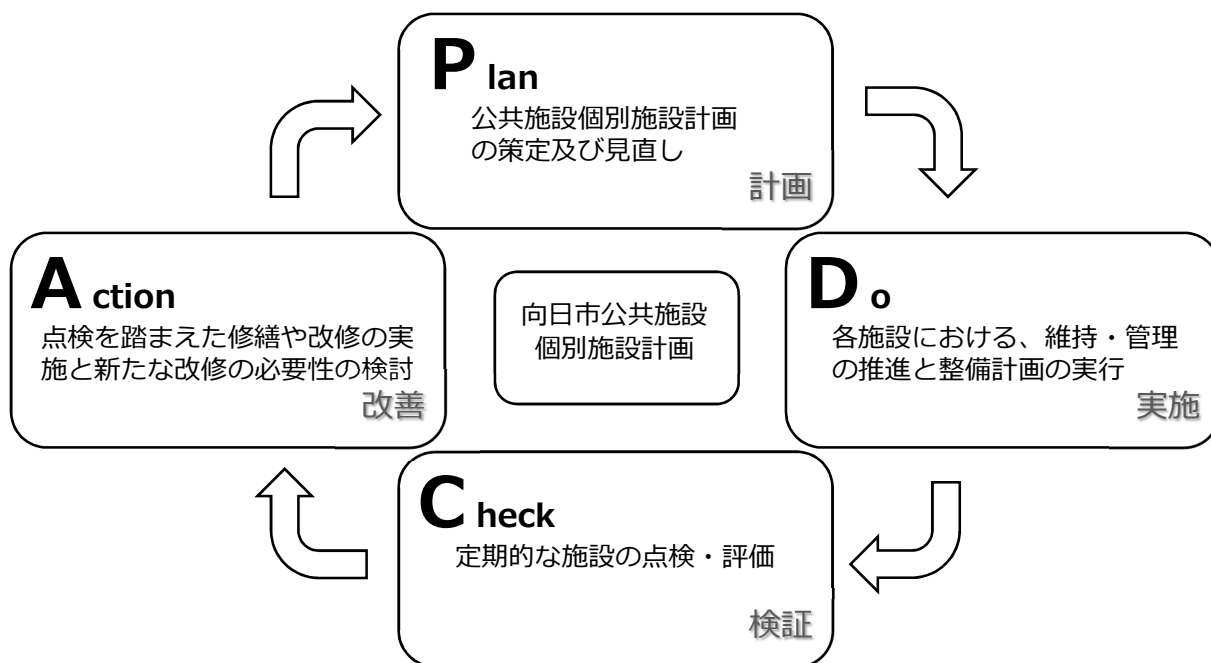
単位：千円

施設分類名	棟名称	年度										合計
		R19 (2037)	R20 (2038)	R21 (2039)	R22 (2040)	R23 (2041)	R24 (2042)	R25 (2043)	R26 (2044)	R27 (2045)	R28 (2046)	
市民文化系施設	観光交流センター											0
	女性活躍センター											0
	西向日コミュニティセンター											49,800
	寺戸コミュニティセンター											57,300
	向日コミュニティセンター											49,900
	上植野コミュニティセンター											49,400
	物集女コミュニティセンター											53,000
	鶏冠井コミュニティセンター											68,300
	商工業観光振興センター											0
	向日市文化財調査事務所											103,500
	向日文化財収蔵庫											44,100
	案内所											0
	旧上田家住宅主屋											0
	離れ											0
	内蔵											0
	外蔵											0
	寺戸公民館											130,100
	物集女公民館											133,500
	森本公民館											115,700
	鶏冠井公民館											103,500
	上植野公民館											141,900
	計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,100,000
社会教育系施設	向日市立図書館											375,900
	向日市文化資料館											262,200
	向日市天文館	125,000										132,600
	計	125,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	770,700
健康づくり系施設	向日市民体育館											1,338,800
	向日市健康増進センター						243,200					283,300
	向日市民温水プール								351,700	351,700		1,721,100
	計	0	0	0	0	0	243,200	0	351,700	351,700	0	3,343,200
子育て支援施設	第1保育所							378,000				378,000
	第5保育所											213,000
	第6保育所											153,900
	計	0	0	0	0	0	0	378,000	0	0	0	744,900
保健福祉系施設	向日市福祉会館		464,900									496,700
	桜の径											221,500
	琴の橋				196,900							206,800
	向日市保健センター											151,900
	計	0	464,900	0	196,900	0	0	0	0	0	0	1,076,900
行政系施設	本館											0
	別館											406,500
	議会棟	154,800										154,800
	議場棟											128,600
	中部防災拠点											0
	風水害対策拠点施設											0
	環境整備員事務所											0
	東部防災センター											31,700
	西部防災センター											45,300
	消防団第1分団防災センター											23,800
	消防団第4分団防災センター											18,600
	消防団第5分団防災センター											18,600
	消防団第6分団防災センター											22,100
	北部防災拠点											0
	南部防災拠点											0
	北山木造住宅	8,200										25,700
	計	163,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	875,700
公営住宅	北山市営住宅											185,800
	南垣内市営住宅			331,700								331,700
	計	0	0	331,700	0	0	0	0	0	0	0	517,500
上水道施設	上植野浄水場											287,000
	物集女西浄水場											503,500
	(旧)物集女東浄水場											0
	計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	790,500
合計		288,000	464,900	331,700	196,900	0	243,200	378,000	351,700	351,700	0	9,219,400

：更新 ：長寿命化改修 ：部位修繕

第6章 個別施設計画の継続的運用方針

本計画について、計画期間の範囲内であっても、定期的に計画の達成状況等について正確に把握し、フォローアップを実施します。人口の増減や分布に注視し、状況に応じて、公共施設保有量の適正化も視野に入れた運用も検討する必要があります。





向日市公共施設等個別施設計画

令和 4 年 3 月策定

編集・発行 向日市

〒617-8665

京都府向日市寺戸町中野 20 番地

TEL:075-931-1111(代表)

