
7

建設・住宅

1 道路の状況

(各年4月1日現在)

年	区 分	面 積			橋 り よ う	
		道 路 総 面 積	道 路 総 延 長	舗 装 率	個 数	延 長
		m ²	m	%	個	m
令和 元年	総 延 長	877,621	138,059	97.7	119	660
	国 道	53,425	2,123	100.0	14	67
	府 道	160,593	12,663	100.0	15	242
	市 道	663,603	123,273	97	90	351
令和 2年	総 延 長	882,555	137,721	97.7	116	642
	国 道	53,425	2,123	100.0	14	67
	府 道	164,522	12,663	100.0	15	242
	市 道	664,608	122,935	97.0	87	333
令和 3年	総 延 長	893,348	138,350	97.8	115	643
	国 道	53,425	2,123	100.0	13	68
	府 道	165,177	12,663	100.0	15	242
	市 道	674,746	123,564	97.1	87	333
令和 4年	総 延 長	894,429	138,200	98.6	115	644
	国 道	53,425	2,123	100.0	13	68
	府 道	165,169	12,663	100.0	15	242
	市 道	675,835	123,414	98.2	87	334
令和 5年	総 延 長	902,611	142,595	98.7	116	652
	国 道	53,425	2,123	100.0	13	69
	府 道	165,158	12,663	100.0	15	242
	市 道	684,028	127,809	98.3	88	341

注) 1 市道の道路総面積は、市道路整備課の数値
2 市道の道路総延長は、実質道路総延長の数値
3 市道の舗装率は、面積割合の数値

資料：国土交通省京都国道事務所、府土木事務所、市道路整備課

2 公園の状況

(各年4月1日現在)

単位：面積m²

年	総 数		都 市 公 園				その他の公園		人口1人 当たり 公園面積
			街区公園		その他公園				
	園数	面積	園数	面積	園数	面積	園数	面積	
令和 元 年	116	71,572	44	60,900	-	-	72	10,672	1.27
2	116	71,572	44	60,900	-	-	72	10,672	1.27
3	116	71,572	44	60,900	-	-	72	10,672	1.26
4	116	71,572	44	60,900	-	-	72	10,672	1.27
5	117	72,224	45	61,552	-	-	72	10,672	1.28

資料：都市計画課

3 都市公園の状況

(令和5年4月1日現在)

単位：面積㎡

名 称	位 置	開 設 年	面 積	種 別
噴 水 公 園	上植野町浄徳地内	昭和38年	373	街区公園
大 極 殿 公 園	鶏冠井町大極殿地内	昭和40年	3,326	〃
寺 戸 大 牧 公 園	寺戸町大牧地内	昭和42年	441	〃
北 大 極 殿 公 園	鶏冠井町大極殿地内	昭和43年	574	〃
蔵 ノ 町 公 園	寺戸町蔵ノ町地内	昭和44年	1,218	〃
稲 荷 公 園	寺戸町二枚田地内	昭和44年	496	〃
野 辺 公 園	寺戸町東野辺地内	昭和44年	574	〃
里 垣 内 公 園	寺戸町里垣内地内	昭和44年	430	〃
北 野 公 園	寺戸町北野地内	昭和44年	509	〃
芝 山 公 園	寺戸町芝山地内	昭和45年	797	〃
永 田 公 園	寺戸町永田地内	昭和45年	398	〃
深 田 川 橋 公 園	寺戸町山縄手地内	昭和47年	1,207	〃
勝 山 公 園	向日町北山地内	昭和48年	6,823	〃
北 ノ 口 公 園	物集女町北ノ口地内	昭和50年	2,057	〃
内 裏 公 園	鶏冠井町荒地内	昭和50年	1,134	〃
大 牧 公 園	寺戸町大牧地内	昭和50年	1,088	〃
車 塚 緑 地	物集女町南条地内	昭和51年	1,911	〃
八 反 田 公 園	寺戸町八反田地内	昭和52年	387	〃
庄 ノ 内 公 園	上植野町庄ノ内地内	昭和52年	585	〃
中 福 知 公 園	上植野町中福知地内	昭和52年	602	〃
西 向 日 公 園	上植野町南開及び鶏冠井町山畑地内	昭和52年	2,270	〃
北 ノ 口 緑 地	物集女町北ノ口地内	昭和52年	2,453	〃
勝 山 緑 地	向日町北山地内	昭和52年	1,871	〃
秣 所 公 園	鶏冠井町秣所地内	昭和53年	1,498	〃
北 淀 井 公 園	上植野町北淀井及び大田地内	昭和55年	497	〃
十 相 公 園	鶏冠井町十相及び森本町石田地内	昭和55年	390	〃
ひまわり公園	寺戸町東野辺地内	昭和57年	1,000	〃
市民ふれあい広場	鶏冠井町十相地内	昭和64年	7,506	〃
五 ノ 坪 公 園	物集女町五ノ坪地内	平成3年	481	〃
JR駅前ふれあい広場	寺戸町瓜生地内	平成7年	1,013	〃
東 院 公 園	鶏冠井町上古地内	平成7年	2,296	〃
殿 長 公 園	寺戸町殿長地内	平成9年	420	〃
鶏冠井かしの木公園	鶏冠井町北井戸地内	平成9年	987	〃
南 垣 内 南 公 園	寺戸町南垣内地内	平成10年	358	〃
野 辺 坂 公 園	寺戸町殿長地内	平成14年	310	〃
二 ノ 坪 東 公 園	寺戸町二ノ坪地内及び飛龍地内	平成15年	318	〃
修理式ふれあい公園	寺戸町修理式地内	平成16年	1,098	〃
北 野 台 公 園	寺戸町北野地内	平成19年	399	〃
落 堀 公 園	上植野町落堀地内	平成20年	364	〃
寺 田 東 公 園	寺戸町寺田地内	平成22年	5,036	〃
寺 田 西 公 園	寺戸町寺田地内	平成22年	1,956	〃
洛西口さくら公園	寺戸町八ノ坪地内	平成26年	1,295	〃
洛西口つつじ公園	寺戸町七ノ坪地内	平成26年	1,410	〃
上 植 野 城 公 園	上植野町北小路地内	平成27年	744	〃
物 集 女 城 公 園	物集女町中条地内	令和4年	652	〃
			合計	61,552

資料：都市計画課

4 用途別指定地域

(令和4年12月28日決定)

用 途 別	指定面積	指定面積比	用 途 別	指定面積	指定面積比
市 内 総 面 積	772	100.0	第2種住居地域	11.0	1.4
市街化調整区域	221	28.6	準住居地域	16.0	2.1
市街化区域	551	71.4	近隣商業地域	33.0	4.3
第1種低層住居 専用地域	127.0	16.5	商業地域	5.5	0.7
第2種低層住居 専用地域	1.4	0.2	準工業地域	35.0	4.5
第1種中高層 住居専用地域	26.0	3.4	工業地域	61.0	7.9
第1種住居地域	235.0	30.4			

端数処理の関係上、指定面積比の合計は100%にならない場合があります。

資料：都市計画課

5 地価公示法による公示価格

(各年1月1日現在)

単位：円

標準値の所在地	標準値 1 m ² 当りの価格					用途地域
	令和元年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	
物集女町北ノ口100-91	122,000	122,000	121,000	121,000	122,000	第1種低層 住居専用地域
物集女町出口16-140	166,000	167,000	167,000	169,000	171,000	第1種中高層 住居専用地域
寺戸町大牧1-43	173,000	173,000	173,000	173,000	174,000	第1種低層 住居専用地域
寺戸町久々相18-16	235,000	242,000	248,000	256,000	264,000	近隣商業地域
寺戸町八ノ坪126			350,000	368,000	390,000	近隣商業地域
寺戸町初田26-5	299,000	313,000	311,000	321,000	330,000	近隣商業地域
寺戸町山縄手11-30	207,000	212,000	214,000	220,000	227,000	第1種住居地域
森本町石田15-42	173,000	174,000	174,000	175,000	176,000	第1種住居地域
鶏冠井町荒内95-11			212,000	214,000	217,000	第1種低層 住居専用地域
上植野町地後10-5	187,000	187,000	186,000	187,000	188,000	第1種住居地域
上植野町南開8-15	243,000	250,000	250,000	252,000	254,000	第1種低層 住居専用地域
上植野町桑原11-1外	180,000	180,000	170,000	178,000	183,000	準住居地域

資料：都市計画課

6 宅地面積の推移

(各年1月1日現在)

単位：㎡

年	総 数	商 業 地 区	住 宅 地 区	工 業 地 区
令和 元 年	2,914,471	200,053	2,385,498	328,920
2	2,935,686	200,665	2,404,376	330,645
3	2,945,879	202,159	2,408,698	335,022
4	2,962,496	203,210	2,424,264	335,022
5	2,987,411	203,530	2,448,860	335,021

資料：税務課

7 構造別家屋棟数

(各年1月1日現在)

単位：棟

年	総 数	木 造	非 木 造			
			総 数	鉄 筋 骨 造 コンクリート	軽 鉄 骨 造 鉄 骨 造	れんが・コンクリート ・ブ ロ ッ ク 造
令和 元 年	20,500	16,782	3,718	1,364	2,230	124
2	20,556	16,827	3,729	1,358	2,247	124
3	20,540	16,831	3,709	1,357	2,231	121
4	20,627	16,901	3,726	1,360	2,243	123
5	20,634	16,912	3,722	1,352	2,251	119

資料：税務課

8 構造別家屋床面積

(各年1月1日現在)

単位：㎡

年	総 数	木 造	非 木 造			
			総 数	鉄 筋 骨 造 コンクリート	軽 鉄 骨 造 鉄 骨 造	れんが・コンクリート ・ブ ロ ッ ク 造
令和 元 年	2,633,972	1,473,390	1,160,582	506,442	651,350	2,790
2	2,653,448	1,482,902	1,170,546	505,600	662,155	2,791
3	2,656,650	1,486,957	1,169,693	505,561	661,459	2,673
4	2,677,127	1,496,658	1,180,469	506,070	671,722	2,677
5	2,685,903	1,502,864	1,183,039	504,762	675,641	2,636

資料：税務課

9 一般世帯の住宅の概況

(令和2年10月1日現在)

地 域	総 数	住 宅 に 住		
		総 数	世 帯 人 員	持 ち 家
総 数	23,510	23,283	56,296	16,966
物 集 女	3,274	3,230	8,274	2,266
寺 戸	10,863	10,723	25,315	7,822
森 本	1,745	1,735	4,374	1,479
鶏 冠 井	2,087	2,070	4,961	1,562
上 植 野	4,148	4,134	10,347	3,050
向 日	415	414	950	334
西 向 日	578	578	1,372	453
向 日 台	400	399	703	－

注) 世帯「不詳」を除く。

10 街路灯設置状況

(令和5年4月1日現在)

単位：灯

区 分	総 数	物集女町	寺戸町	森本町	鶏冠井町	上植野町	向日町	西向日	向日台
総 数	3,896	635	1,623	313	431	615	56	180	43
蛍 光 灯 20W	2	－	－	－	2	－	－	－	－
40W	－	－	－	－	－	－	－	－	－
水 銀 灯 100W	－	－	－	－	－	－	－	－	－
200W	6	－	－	－	－	－	6	－	－
400W	－	－	－	－	－	－	－	－	－
LED 灯	3,885	635	1,623	313	429	612	50	180	43
そ の 他	3	－	－	－	－	3	－	－	－

資料：道路整備課

単位：世帯、人

む ー 般 世 帯				住 宅 以 外 に 住 む 一 般 世 帯
公 営 ・ 都 市 再 生 機 構 ・ 公 社 の 借 家	民 営 の 借 家	給 与 住 宅	間 借 り	
619	5,236	284	178	227
-	921	28	15	44
22	2,671	124	84	140
-	233	13	10	10
-	473	8	27	17
181	768	99	36	14
17	62	-	1	1
-	108	12	5	-
399	-	-	-	1

資料：国勢調査

11 用途別建築確認申請処理状況

単位：件

区 分 \ 年 度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度
総 数	311	283	224	279	235
劇 場 ・ 観 覧 場 等	－	－	－	－	－
公 会 堂 ・ 集 会 所	－	－	－	－	－
キャバレー・カフェ等	－	－	－	－	－
遊技場・ダンスホール等	－	－	－	－	－
風 俗 営 業 等	－	－	－	－	－
カラオケボックス等	－	1	－	－	－
待 合 ・ 料 理 店 等	－	－	－	－	－
飲 食 店	－	－	－	2	1
百貨店・マーケット等	2	3	2	3	2
旅館・ホテル等	－	－	－	－	－
寄 宿 舎 ・ 共 同 住 宅 等	6	6	10	14	11
病 院 ・ 診 療 所 等	－	1	1	－	－
養 護 老 人 ホ ー ム 等	－	－	－	－	－
保育所・老人福祉センター等	4	2	－	1	－
幼 稚 園 ・ 養 護 学 校 等	－	－	1	－	－
小 学 校 ・ 中 学 校 等	4	3	－	－	－
図 書 館 ・ 美 術 館 等	－	－	－	－	－
蒸気浴場・熱気浴場等	－	－	－	－	－
蒸気浴場・熱気浴場以外の公衆浴場	－	－	－	－	－
車 両 の 停 車 場 等	－	－	－	－	－
神 社 ・ 寺 院 ・ 教 会 等	－	－	－	－	－
工 場 又 は 作 業 場	1	2	3	1	－
映 画 ・ テ レ ビ ス タ ジ オ	－	－	－	－	－
自 動 車 車 庫 ・ 駐 車 場	1	1	－	－	1
飛 行 機 等 格 納 庫	－	－	－	－	－
倉 庫	4	5	4	3	3
前各項に該当しない事業所	5	9	6	7	3
特 定 複 合 用 途 対 象 物	4	5	4	5	2
前項以外の複合用途対象物	1	－	3	－	－
地 下 街	－	－	－	－	－
重 要 文 化 財 等	－	－	－	－	－
専 用 住 宅 建 築 同 意	19	12	9	7	26
そ の 他 消 防 通 知 等	260	233	181	236	186

資料：乙訓消防組合消防本部