

# 記入例

赤文字部分を記入  
青文字部分は該当する部分を記入し、  
該当しない箇所は「該当なし」又は「斜線」を記入

※印欄には記入しないでください

様式第三（第20条関係）

## 土地売買等届出書

令和 △△年 ●●月××日

京都府知事様

権利取得者（譲受人）

住所 〒617-8665

京都府向日市寺戸町中野20番地

氏名 株式会社 向日市役所不動産  
代表取締役 向日 太郎

（担当者）営業課 向日 次郎

電話 075-●●●●-××××

|       |               |     |       |
|-------|---------------|-----|-------|
| 市町村名※ |               |     |       |
| 区 分※  | 所 ・ 地 ・ 貸 ・ 他 |     | 単 ・ 団 |
| 受理番号※ | 年             | 月 日 | 第 号   |
| 処理番号※ | 年             | 月 日 | 第 号   |

■譲受人の該当する業種にまる○記入。その他の場合は、（ ）に具体的に記入。

|   |      |
|---|------|
| 1 | 不動産業 |
| 2 | 建設業  |
| 3 | 金融業  |
| 4 | 製造業  |
| 5 | 商業   |
| 6 | 運輸業  |
| 7 | その他  |

国土利用計画法第23条第1項の規定に基づき、土地に関する所有権（地上権・賃借権・その他）の移転（設定）をする契約の締結について、下記のとおり届け出ます。

■「土地に関する事項」の欄は、届出の対象となる土地を筆ごとに記入。筆数が多く書き切れない場合は、別紙に記入。

■地上権・賃借権等の移転の場合、所有者等を記入。

■建物等も売買等の対象にする場合は記入。建物等を無償で譲渡する場合も含みます。

■「移転又は設定の態様」の欄は、売買・交換など登記原因の区分で記入。

■「単価」は「対価の額」÷「面積」小数点以下切り上げ

■「利用目的」の欄には、用途・規模等当該土地の利用目的を可能な限り詳細に記入。

■土地の権利が共有の場合、全体面積・持分割合及び持分面積を記入。  
■「実測」の欄は、実測取引の場合記入し、その場合は実測求積図を添付。

■借地権・賃借権等が取引後も存在する場合は記入。届出に係る権利が所有権である場合は、「該当なし」と記入。

■「工作物等に関する対価の額」の欄は、消費税を含む金額を記入。  
■建物等を無償で譲渡する場合は、「¥0」と記入。

■届出の土地のみで利用する場合は、届出と同じ面積を記入。他の敷地と一団で利用する場合は、一団の土地全体の面積を記入。

■「その他参考となるべき事項」の欄には、建物・工作物がある場合にその扱いなど、届出に関して参考になる事項を記入。

|                                                             |                                                                   |                    |                                       |                  |                 |               |         |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|------------------|-----------------|---------------|---------|
| 契約の相手方等に関する事項                                               |                                                                   | 契約の相手方（譲渡人）の住所     |                                       | 氏 名              |                 | 契約締結年月日       |         |
| 〒617-0002 京都府向日市寺戸町中野××番地                                   |                                                                   | 〇〇不動産株式会社 代表 向日 竹子 |                                       | △△年 ●●月 ××日      |                 |               |         |
| 土地に関する事項                                                    | 番 号                                                               | 所 在                | 地 目                                   | 面 積              |                 |               |         |
|                                                             | 町 又 は 字                                                           | 地 番                | 登記簿                                   | 現 況              | 登記簿（㎡）          | 実 測（㎡）        |         |
|                                                             | 1 ●●町●●                                                           | ×番地△               | 宅地                                    | 宅地               | ×××. ××         |               |         |
|                                                             | 2 ●●町●●                                                           | ×番地■               | 宅地                                    | 宅地               | ●●. ●●          |               |         |
| 計△△△. △㎡                                                    |                                                                   |                    |                                       |                  | 計 ㎡             |               |         |
| 届出に係る権利以外の権利                                                |                                                                   |                    |                                       |                  |                 |               |         |
| 番 号                                                         | 所 有 権                                                             | 所 有 権 以 外 の 権 利    |                                       |                  |                 |               |         |
| 1 工場                                                        | 該当なし                                                              | 種 別                | 内 容                                   | 種 別              | 内 容             | 権利者の住所        | 権利者の氏名  |
| 2 店舗併用住宅                                                    | 〃                                                                 | 賃借権                | 期間20年（満期15年）<br>※定期借地権<br>※付25.000円/年 | なし               |                 | 向日市森本町●● ××番地 | 向日 三郎   |
| 3                                                           |                                                                   |                    |                                       |                  |                 |               |         |
| 土地等に関する事項                                                   | 番 号                                                               | 種 類                | 概 要                                   | 移転又は設定に係る権利以外の権利 |                 |               |         |
| 1 工場                                                        |                                                                   | 種 別                | 内 容                                   | 所 有 権            | 所 有 権 以 外 の 権 利 |               |         |
| 2 該当なし                                                      |                                                                   |                    |                                       | 所有者の住所           | 所有者の氏名          | 種 別           | 内 容     |
| 3                                                           |                                                                   |                    |                                       | 〃                |                 | なし            |         |
| 移転又は設定の態様                                                   | 番 号                                                               | 地上権又は賃借権の場合        |                                       | 特記事項             |                 |               |         |
| 1 売買                                                        |                                                                   | 存続期間               | 残存期間                                  | 堅固・非堅固の別         | 地代（年額・円）        |               |         |
| 2                                                           |                                                                   | 該 当                |                                       |                  |                 |               |         |
| 3                                                           |                                                                   |                    |                                       |                  |                 |               |         |
| 対価の額等                                                       | 番 号                                                               | 地 目（現況）            | 面 積（㎡）                                | 単 価（円/㎡）         | 対価の額（円）         | 種 類           | 対価の額（円） |
| 1 宅 地                                                       |                                                                   |                    | 450,000                               | ¥8,000           | ¥360,000,000    | 工 場           | ¥0      |
| 2                                                           |                                                                   |                    |                                       |                  |                 |               |         |
| 3                                                           |                                                                   |                    |                                       |                  |                 |               |         |
| 計（a）                                                        |                                                                   |                    | 450,000                               | ¥8,000           | ¥360,000,000    |               | ¥0      |
| 平均（（b）÷（a））                                                 |                                                                   |                    |                                       |                  |                 |               |         |
| 計（b）                                                        |                                                                   |                    |                                       |                  |                 |               |         |
| 利用目的                                                        | 番 号                                                               | 利用目的に係る土地の所在       | 利用目的に係る土地の面積                          | 利用の現況の密着         |                 |               |         |
| 1 中高層共同住宅1棟 延べ面積10,000㎡<br>予定戸数 500戸（1戸平均100㎡）<br>附帯施設 児童公園 |                                                                   | 向日市●●町×× △△番地■他    | 5,500.00                              | 有                |                 |               |         |
| 2                                                           |                                                                   |                    |                                       | 無                |                 |               |         |
| 3                                                           |                                                                   |                    |                                       |                  |                 |               |         |
| 利用計画の概要                                                     | 人工率                                                               | 75→90 %            | 計画人口                                  | 2000人（4人/戸）      |                 |               |         |
| その他参考となるべき事項                                                | 番号2の土地は、在地取引を行ったものであり、当該土地には、賃借人向日三郎所有の店舗併用住宅（木造2階200㎡築5年）が建っている。 |                    |                                       |                  |                 |               |         |

次頁以降の「記入上の注意」・「届出に必要な書類」もよく確認し届出書をご準備ください。

## 【記入上の注意】

- 1 ※印のある欄には記入しないでください。
- 2 届出書は同じものが3部必要です。部数を確認の上、ボールペンで記入してください。（消えるボールペン、フリクションなどは不可）
- 3 法人の場合は、「氏名」欄に、その名称及び代表者の氏名を記入してください。
- 4 譲受人が共有の場合は、代表者の住所・氏名を届出書に記入し、氏名の後に「外●名」と記入するとともに、別紙に共有者全員の住所・氏名を記入してください。（別紙についても3部必要です。）
- 5 土地の所在・地目・面積については、「番号」欄の番号に対応して、1筆の土地ごとに記入してください。また、書き切れない場合は、同様の様式で別紙に記入してください。（別紙についても3部必要です。）
- 6 「地目」の欄には、田・畑・宅地・山林等の区分により記入してください。
- 7 「概要」の欄には、建築物・工作物については、延べ面積・構造・築造年数等を、木竹については、樹種・樹齢・作付面積等を記入してください。
- 8 「移転又は設定の態様」の欄には、売買・交換等の登記原因の区分により記入してください。
- 9 「工作物等に関する対価の額等」の欄の対価の額は、消費税及び地方消費税相当額を含む額を記入してください。
- 10 「利用目的」の欄には、用途・規模等当該土地の利用目的を可能な限り詳細に記入してください。
- 11 記入すべき事項がない欄については、「該当なし」又は斜線で消してください。
- 12 その他、別項の「届出に必要な書類」を参照してください。
- 13 届出は、契約締結日を含む2週間以内に行ってください。
- 14 届出書は、1契約につき1枚であることを原則とします。  
ただし、一団の土地の取得の場合は、複数の契約を1枚の届出書にまとめることもできます。

## 【届出に必要な書類】

◎必ず添付

○必要に応じ

| 必 要 書 類   | 備 考                                         | 要・不要の別 |
|-----------|---------------------------------------------|--------|
| ①土地売買等届出書 | 押印不要                                        | ◎      |
| ②契約書の写し   | 契約の当事者の氏名・住所、契約年月日、売買した土地の所在及び面積、契約金額がわかること | ◎      |
| ③周辺状況図    | 縮尺 5,000 分の 1 以上の土地の位置を明らかにした図面             | ◎      |
| ④形状図      | 土地の形状を明らかにした図面（公図、地積測量図など）                  | ◎      |
| ⑤委任状      | 権利取得者(譲受人)から委任を受けて届出等の代理をする場合               | ○      |
| ⑥その他      | 遅延届等                                        | ○      |

※3部（正本1部、副本2部）をご準備ください。