
建設・住宅

1 道路の状況

(各年4月1日現在)

年	区 分	面 積			橋 り よ う	
		道 路 総 面 積	道 路 総 延 長	舗 装 率	個 数	延 長
		m ²	m	%	個	m
令和 3年	総 延 長	893,348	138,350	97.8	115	643
	国 道	53,425	2,123	100.0	13	68
	府 道	165,177	12,663	100.0	15	242
	市 道	674,746	123,564	97.1	87	333
令和 4年	総 延 長	894,429	138,200	98.6	115	644
	国 道	53,425	2,123	100.0	13	68
	府 道	165,169	12,663	100.0	15	242
	市 道	675,835	123,414	98.2	87	334
令和 5年	総 延 長	902,611	142,595	98.7	116	652
	国 道	53,425	2,123	100.0	13	69
	府 道	165,158	12,663	100.0	15	242
	市 道	684,028	127,809	98.3	88	341
令和 6年	総 延 長	908,453	143,476	98.7	116	652
	国 道	53,425	2,123	100.0	13	69
	府 道	165,673	12,663	100.0	15	242
	市 道	689,355	128,690	98.3	88	341
令和 7年	総 延 長	918,878	143,886	98.7	117	656
	国 道	53,425	2,123	100.0	13	69
	府 道	165,673	12,663	100.0	15	242
	市 道	699,780	129,100	98.3	89	345

注) 1 市道の道路総面積は、市道路整備課の数値
2 市道の道路総延長は、実質道路総延長の数値
3 市道の舗装率は、面積割合の数値

資料：国土交通省京都国道事務所、府土木事務所、市道路整備課

2 公園の状況

(各年4月1日現在)

単位：面積m²

年	総 数		都 市 公 園				その他の公園		人口1人 当たり 公園面積
			街区公園		その他公園				
	園数	面積	園数	面積	園数	面積	園数	面積	
令和 3 年	116	71,572	44	60,900	-	-	72	10,672	1.26
4	116	71,572	44	60,900	-	-	72	10,672	1.27
5	117	72,224	45	61,552	-	-	72	10,672	1.28
6	119	77,162	47	66,490	-	-	72	10,672	1.37
7	119	77,162	47	66,490	-	-	72	10,672	1.39

資料：都市計画課

3 都市公園の状況

(令和7年4月1日現在)

単位：面積㎡

名 称	位 置	開 設 年	面 積	種 別
噴 水 公 園	上植野町浄徳地内	昭和38年	373	街区公園
大 極 殿 公 園	鶏冠井町大極殿地内	昭和40年	5,038	〃
寺 戸 大 牧 公 園	寺戸町大牧地内	昭和42年	441	〃
北 大 極 殿 公 園	鶏冠井町大極殿地内	昭和43年	574	〃
蔵 ノ 町 公 園	寺戸町蔵ノ町地内	昭和44年	1,218	〃
稲 荷 公 園	寺戸町二枚田地内	昭和44年	496	〃
野 辺 公 園	寺戸町東野辺地内	昭和44年	574	〃
里 垣 内 公 園	寺戸町里垣内地内	昭和44年	430	〃
北 野 公 園	寺戸町北野地内	昭和44年	509	〃
芝 山 公 園	寺戸町芝山地内	昭和45年	797	〃
永 田 公 園	寺戸町永田地内	昭和45年	398	〃
深 田 川 橋 公 園	寺戸町山縄手地内	昭和47年	1,207	〃
勝 山 公 園	向日町北山地内	昭和48年	6,823	〃
北 ノ 口 公 園	物集女町北ノ口地内	昭和50年	2,057	〃
内 裏 公 園	鶏冠井町荒内地内	昭和50年	1,134	〃
大 牧 公 園	寺戸町大牧地内	昭和50年	1,088	〃
車 塚 緑 地	物集女町南条地内	昭和51年	1,911	〃
八 反 田 公 園	寺戸町八反田地内	昭和52年	387	〃
庄 ノ 内 公 園	上植野町庄ノ内地内	昭和52年	585	〃
中 福 知 公 園	上植野町中福知地内	昭和52年	602	〃
西 向 日 公 園	上植野町南開及び鶏冠井町山畑地内	昭和52年	2,270	〃
北 ノ 口 緑 地	物集女町北ノ口地内	昭和52年	2,453	〃
勝 山 緑 地	向日町北山地内	昭和52年	1,871	〃
秣 所 公 園	鶏冠井町秣所地内	昭和53年	1,498	〃
北 淀 井 公 園	上植野町北淀井及び大田地内	昭和55年	497	〃
十 相 公 園	鶏冠井町十相及び森本町石田地内	昭和55年	390	〃
ひまわり公園	寺戸町東野辺地内	昭和57年	1,000	〃
市民ふれあい広場	鶏冠井町十相地内	昭和64年	7,506	〃
五 ノ 坪 公 園	物集女町五ノ坪地内	平成3年	481	〃
JR駅前ふれあい広場	寺戸町瓜生地内	平成7年	1,013	〃
東 院 公 園	鶏冠井町上古地内	平成7年	2,296	〃
殿 長 公 園	寺戸町殿長地内	平成9年	420	〃
鶏冠井かしの木公園	鶏冠井町北井戸地内	平成9年	987	〃
南 垣 内 南 公 園	寺戸町南垣内地内	平成10年	358	〃
野 辺 坂 公 園	寺戸町殿長地内	平成14年	310	〃
二 ノ 坪 東 公 園	寺戸町二ノ坪地内及び飛龍地内	平成15年	318	〃
修理式ふれあい公園	寺戸町修理式地内	平成16年	1,098	〃
北 野 台 公 園	寺戸町北野地内	平成19年	399	〃
落 堀 公 園	上植野町落堀地内	平成20年	364	〃
寺 田 東 公 園	寺戸町寺田地内	平成22年	5,036	〃
寺 田 西 公 園	寺戸町寺田地内	平成22年	1,956	〃
洛西口さくら公園	寺戸町八ノ坪地内	平成26年	1,295	〃
洛西口つつじ公園	寺戸町七ノ坪地内	平成26年	1,410	〃
上 植 野 城 公 園	上植野町北小路地内	平成27年	744	〃
物 集 女 城 公 園	物集女町中条地内	令和4年	652	〃
森本東部ふれあい公園	森本町上町田地内	令和5年	2,408	〃
森本東部どんぐり公園	森本町下町田地内	令和5年	818	〃
			合計	66,490

資料：都市計画課

4 用途別指定地域

(令和7年2月3日決定)

用 途 別	指定面積	指定面積比	用 途 別	指定面積	指定面積比
市 内 総 面 積	772	100.0	第2種住居地域	11.0	1.4
市街化調整区域	221	28.6	準 住 居 地 域	16.0	2.1
市 街 化 区 域	551	71.4	近 隣 商 業 地 域	33.0	4.3
第1種低層住居 専 用 地 域	114.7	14.8	商 業 地 域	5.5	0.7
第2種低層住居 専 用 地 域	1.4	0.2	準 工 業 地 域	35.0	4.5
第1種中高層 住居専用地域	26.0	3.4	工 業 地 域	61.0	7.9
第1種住居地域	247.3	32.0			

端数処理の関係上、指定面積比の合計は100%にならない場合があります。

資料：都市計画課

5 地価公示法による公示価格

(各年1月1日現在)

単位：円

標準値の所在地	標準値 1㎡当りの価格					用途地域
	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年	令和7年	
物集女町北ノ口100-91	121,000	121,000	122,000	123,000	126,000	第1種低層 住居専用地域
物集女町出口16-140	167,000	169,000	171,000	174,000	177,000	第1種中高層 住居専用地域
寺戸町大牧1-43	173,000	173,000	174,000	176,000	178,000	第1種低層 住居専用地域
寺戸町久々相18-16	248,000	256,000	264,000	275,000	292,000	近隣商業地域
寺戸町八ノ坪126	350,000	368,000	390,000	414,000	445,000	近隣商業地域
寺戸町初田26-5	311,000	321,000	330,000	348,000	368,000	近隣商業地域
寺戸町山縄手11-30	214,000	220,000	227,000	239,000	254,000	第1種住居地域
森本町石田15-42	174,000	175,000	176,000	177,000	179,000	第1種住居地域
鶏冠井町荒内95-11	212,000	214,000	217,000	223,000	230,000	第1種低層 住居専用地域
上植野町地後10-5	186,000	187,000	188,000	190,000	193,000	第1種住居地域
上植野町南開8-15	250,000	252,000	254,000	258,000	258,000	第1種低層 住居専用地域
上植野町桑原11-1外	170,000	178,000	183,000	190,000	198,000	準住居地域

資料：都市計画課

6 宅地面積の推移

(各年 1 月 1 日現在)

単位：㎡

年	総 数	商 業 地 区	住 宅 地 区	工 業 地 区
令和 3 年	2,945,879	202,159	2,408,698	335,022
4	2,962,496	203,210	2,424,264	335,022
5	2,987,411	203,530	2,448,860	335,021
6	3,003,154	216,416	2,426,895	359,843
7	3,010,239	213,976	2,433,453	362,810

資料：税務課

7 構造別家屋棟数

(各年 1 月 1 日現在)

単位：棟

年	総 数	木 造	非 木 造			
			総 数	鉄 筋 鉄 骨 造	鉄 骨 造	れんが・コンクリート・ブロック造
令和 3 年	20,540	16,831	3,709	1,357	2,231	121
4	20,627	16,901	3,726	1,360	2,243	123
5	20,634	16,912	3,722	1,352	2,251	119
6	20,605	16,877	3,728	1,352	2,260	116
7	20,675	16,908	3,767	1,377	2,277	113

資料：税務課

8 構造別家屋床面積

(各年 1 月 1 日現在)

単位：㎡

年	総 数	木 造	非 木 造			
			総 数	鉄 筋 鉄 骨 造	鉄 骨 造	れんが・コンクリート・ブロック造
令和 3 年	2,656,650	1,486,957	1,169,693	505,561	661,459	2,673
4	2,677,127	1,496,658	1,180,469	506,070	671,722	2,677
5	2,685,903	1,502,864	1,183,039	504,762	675,641	2,636
6	2,762,860	1,502,563	1,260,297	508,618	749,076	2,603
7	2,776,956	1,508,232	1,268,724	509,687	756,457	2,580

資料：税務課

9 一般世帯の住宅の概況

(令和2年10月1日現在)

地 域	総 数	住 宅 に 住		
		総 数	世 帯 人 員	持 ち 家
総 数	23,510	23,283	56,296	16,966
物 集 女	3,274	3,230	8,274	2,266
寺 戸	10,863	10,723	25,315	7,822
森 本	1,745	1,735	4,374	1,479
鶏 冠 井	2,087	2,070	4,961	1,562
上 植 野	4,148	4,134	10,347	3,050
向 日	415	414	950	334
西 向 日	578	578	1,372	453
向 日 台	400	399	703	－

注) 世帯「不詳」を除く。

10 街路灯設置状況

(令和7年4月1日現在)

単位：灯

区 分	総 数	物集女町	寺戸町	森本町	鶏冠井町	上植野町	向日町	西向日	向日台
総 数	3,920	637	1,624	313	444	623	56	180	43
蛍 光 灯 20W	2	－	－	－	2	－	－	－	－
40W	－	－	－	－	－	－	－	－	－
水 銀 灯 100W	－	－	－	－	－	－	－	－	－
200W	－	－	－	－	－	－	－	－	－
400W	－	－	－	－	－	－	－	－	－
L E D 灯	3,915	637	1,624	313	442	620	56	180	43
そ の 他	3	－	－	－	－	3	－	－	－

資料：道路整備課

単位：世帯、人

む ー 般 世 帯				住 宅 以 外 に 住 む 一 般 世 帯
公 営 ・ 都 市 再 生 機 構 ・ 公 社 の 借 家	民 営 の 借 家	給 与 住 宅	間 借 り	
619	5,236	284	178	227
-	921	28	15	44
22	2,671	124	84	140
-	233	13	10	10
-	473	8	27	17
181	768	99	36	14
17	62	-	1	1
-	108	12	5	-
399	-	-	-	1

資料：国勢調査

11 用途別建築確認申請処理状況

単位：件

区 分 \ 年 度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
総 数	224	279	235	212	232
劇 場 ・ 観 覧 場 等	－	－	－	－	－
公 会 堂 ・ 集 会 所	－	－	－	－	－
キャバレー・カフェ等	－	－	－	－	－
遊技場・ダンスホール等	－	－	－	－	－
風 俗 営 業 等	－	－	－	－	－
カラオケボックス等	－	－	－	－	－
待 合 ・ 料 理 店 等	－	－	－	－	－
飲 食 店	－	2	1	1	－
百貨店・マーケット等	2	3	2	－	－
旅館・ホテル等	－	－	－	－	－
寄 宿 舎 ・ 共 同 住 宅 等	10	14	11	7	5
病 院 ・ 診 療 所 等	1	－	－	－	1
養 護 老 人 ホ ー ム 等	－	－	－	1	2
保育所・老人福祉センター等	－	1	－	1	1
幼 稚 園 ・ 養 護 学 校 等	1	－	－	－	－
小 学 校 ・ 中 学 校 等	－	－	－	－	－
図 書 館 ・ 美 術 館 等	－	－	－	－	－
蒸気浴場・熱気浴場等	－	－	－	－	－
蒸気浴場・熱気浴場以外の公衆浴場	－	－	－	－	－
車 両 の 停 車 場 等	－	－	－	1	－
神 社 ・ 寺 院 ・ 教 会 等	－	－	－	－	－
工 場 又 は 作 業 場	3	1	－	1	1
映 画 ・ テ レ ビ ス タ ジ オ	－	－	－	－	－
自 動 車 車 庫 ・ 駐 車 場	－	－	1	1	－
飛 行 機 等 格 納 庫	－	－	－	－	－
倉 庫	4	3	3	2	－
前各項に該当しない事業所	6	7	3	3	1
特 定 複 合 用 途 対 象 物	4	5	2	2	2
前項以外の複合用途対象物	3	－	－	1	1
地 下 街	－	－	－	－	－
重 要 文 化 財 等	－	－	－	－	－
専 用 住 宅 建 築 同 意	9	7	26	18	15
そ の 他 消 防 通 知 等	181	236	186	173	203

資料：乙訓消防組合消防本部