

# 評価替えに伴う総合的な負担調整措置のあらまし

■税負担の上昇を抑える調整措置を実施

固定資産税は、毎年1月1日現在、土地、家屋、償却資産(工場の機械など)を所有されている方に課税される税金です。

この税の評価は、資産価値に応じて行われ、土地と家屋については、3年ごとに評価

■土地評価の適正化

平成6年度の評価替えから土地(宅地)の評価については地価公示価格の7割程度を目標に、評価の均衡化・適正化を図ることになりました。

これは、平成元年に成立した「土地基本法」に基づいて公的土地区画(1)地価公示価格:国土庁、(2)地価調査価格:都道府県、(3)相続税評価額:国税局、(4)固定資産税評価額:市町村)の間にみられる大きな価格差を縮小して、これらの評価の均衡と適正化を図るとともに、土地の評価をもつとわかりやすくすることを目的としています。

■適切な税負担の調整

負担は急に増えません

今回の評価替えは、基本的には評価の均衡化・適正化を図ることが目的であり、これによって増税をしようとするものではありません。

そこで、固定資産税の評価替えにより、急激な負担増とならないよう、①住宅用地に係る課税標準の特例措置の拡充、②前年度の税額を基礎とした、よりなだらかな負担調整措置など総合的かつ適切な調整措置が講じられています。

これにより、評価額が仮に5倍になっても、小規模住宅用地(200平方メートルま

た「土地基本法」に基づいて公的土地区画(1)地価公示価格:国土庁、(2)地価調査価格:都道府県、(3)相続税評価額:国税局、(4)固定資産税評価額:市町村)の間にみられる大きな価格差を縮小して、これらの評価の均衡と適正化を図るとともに、土地の評価をもつとわかりやすくすることを目的としています。

■適切な税負担の調整

負担は急に増えません

今回の評価替えは、基本的には評価の均衡化・適正化を図ることが目的であり、これによって増税をしようとするものではありません。

そこで、固定資産税の評価替えにより、急激な負担増とならないよう、①住宅用地に係る課税標準の特例措置の拡充、②前年度の税額を基礎とした、よりなだらかな負担調整措置など総合的かつ適切な調整措置が講じられています。

これにより、評価額が仮に5倍になっても、小規模住宅用地(200平方メートルま

# ふるさとづくりに生かします あなたの固定資産税

—ただしい評価と むりない負担—



評価は上がっても負担は急に増えません

■適切な税負担の調整

負担は急に増えません

今回の評価替えは、基本的には評価の均衡化・適正化を図ることが目的であり、これによって増税をしようとするものではありません。

そこで、固定資産税の評価替えにより、急激な負担増とならないよう、①住宅用地に係る課税標準の特例措置の拡充、②前年度の税額を基礎とした、よりなだらかな負担調整措置など総合的かつ適切な調整措置が講じられています。

これにより、評価額が仮に5倍になっても、小規模住宅用地(200平方メートルま

# 地方税制改正のお知らせ 固定資産税の評価が見直されます

■適切な税負担の調整

負担は急に増えません

今回の評価替えは、基本的には評価の均衡化・適正化を図ることが目的であり、これによって増税をしようとするものではありません。

そこで、固定資産税の評価替えにより、急激な負担増とならないよう、①住宅用地に係る課税標準の特例措置の拡充、②前年度の税額を基礎とした、よりなだらかな負担調整措置など総合的かつ適切な調整措置が講じられています。

これにより、評価額が仮に5倍になっても、小規模住宅用地(200平方メートルま

くわしくは 総務部 税務課 (内線225・274)

## 交通安全について、国民の皆さんへ

交通事故から命を守ることは、質の高い実のある国づくりに行う上での基本であり、政府の大変重要な課題であります。政府としては、各種の交通安全対策を更に強力に推進していく決意です。

国民の皆さんも、交通安全

### 募集 ゴミ収集作業員アルバイト

- 勤務 月曜～土曜
- 午前8時30分～午後5時 (土曜日は正午まで)
- 賃金 1時間880円
- 対象 19歳以上の人
- 申込み・お問い合わせ 市民部衛生課 (内線227)

### 人権擁護委員 三木窓外氏が 法務大臣表彰を受賞

このほど、向日市の人権擁護委員である三木窓外氏(上植野町北小路40)が、多年にわたる人権擁護活動の功により法務大臣から表彰されました。

### 体力づくり優秀組織に向日市が

向日市は、このほど秋田県で開かれた「健康体力づくり運動推進全国大会」で、「体力づくり優秀組織」に選ばれ表彰を受けました。

## 老人福祉センター

☎934-1515

### 11月の行事予定

■家族介護教室	11日(木) 午前10時30分～正午
■ベタンク実技講習会	18日(木) 午後1時30分～3時
■高齢者交通安全教室	30日(火) 午後1時30分～2時30分
■健康相談	12日(金)・26日(金) 午後2時～3時30分
■血圧測定	4日(木)・18日(木) 午後1時30分～3時
■休館日	各日曜日、3日(祝)、23日(祝)

### 乙訓「大歩民デー」

みんで参加しよう

日時 11月23日(祝)、午前9時20分まで、京都府乙訓総合庁舎前駐車場(上植野町馬立8)に集合。コースは府乙訓総合庁舎～西園街道～向日



この大会は、文部省や厚生省、総務庁が主催しているもので、毎年全国の47都道府県から、スポーツ振興などに組織を挙げて取り組んだ団体を受賞となりました。

高齢者の交通事故の防止

高齢者に対し「やさしさ」をもって接し、事故に遭わないように配慮してください。

3 若者の交通事故の防止

スピードの出過ぎや無理な追越しをしないなど安全運転に心がけてください。

中央交通安全対策会議会長 内閣総理大臣 細川 護熙

## '93新体操ワコールカップ

京都・向日市国際演技会

日時 11月16日(火)

会場 向日市民体育館

開場 17:00 開始 18:00

入場料 S席前売4,500円 プログラム付き (当日5,000円)

自由席 (一般)前売2,500円 (当日3,000円) (高校生以下)前売1,500円 (当日2,000円)

入場券発売所 市民体育館・市役所総務課・市民会館・かどや・山口たばこ店

お問い合わせ 市民体育館☎932-5011・ワコールカップ事務局(内線253)

## 日本舞踊への招待

入場無料

お問い合わせ 向日市民会館☎932-13166

向日市民会館

平成五年十一月十四日(日) 午後一時開演

府民祭典(京都・乙訓) 平成五年度乙訓文化芸術祭

## 生涯学習啓発講演会

心豊かな明日のために

テーマ 「出会い」

「歌う」ことから始まり 「出会い」に支えられ そして生きる

講師 多々良 誠 (シンガーソングライター)

特別ゲスト BORO (歌手・友情出演)

日時 11月5日(金) 開場午後1時 開演午後1時30分～

会場 向日市民会館ホール

入場無料

お問い合わせ 向日市教育委員会 社会教育課 (内線322・325)