
建設・住宅

1. 道路の状況

(各年4月1日現在)

年次	区分	面積			橋りょう	
		道路総面積	道路総延長	舗装率	個数	延長
		m ²	m	%	個	m
平成10年	総延長	786,443	132,525	92.9	112	618
	国道	53,425	2,123	100.0	5	27
	府道	142,861	12,794	100.0	15	245
	市道	590,157	117,608	90.6	92	346
平成11年	総延長	787,533	132,667	92.9	112	618
	国道	53,425	2,123	100.0	5	27
	府道	143,083	12,935	100.0	15	245
	市道	591,025	117,609	90.6	92	346
平成12年	総延長	789,602	132,806	93.1	111	616
	国道	53,425	2,123	100.0	5	27
	府道	143,083	12,935	100.0	15	245
	市道	593,094	117,748	90.8	91	344
平成13年	総延長	795,344	133,429	93.1	111	616
	国道	53,425	2,123	100.0	5	27
	府道	143,083	12,935	100.0	15	245
	市道	598,836	118,371	90.9	91	344
平成14年	総延長	812,852	133,563	93.3	111	590
	国道	53,425	2,123	100.0	5	27
	府道	157,852	12,801	100.0	15	219
	市道	601,575	118,639	90.9	91	344

資料：建設省京都国道工事事務所、府土木事務所、市土木課

2. 公園の状況

(各年4月1日現在)

単位：面積m²

単位：面積㎡

年次	総数		都 市 公 園				児 童 公 園		人口1人 当り 公園面積
			街区公園		その他の公園				
	園数	面 積	園数	面 積	園数	面 積	園数	面 積	
平成10年	87	54,922	27	39,027	3	6,235	57	9,660	1.02
11	87	54,922	27	39,027	3	6,235	57	9,660	1.03
12	90	55,467	27	39,027	3	6,235	60	10,205	1.04
13	90	55,467	27	39,027	3	6,235	60	10,205	1.04
14	91	55,931	27	39,181	3	6,235	61	10,515	1.05

資料：都市整備課

3. 都市公園の状況

(平成14年4月1日現在)

単位：面積㎡

名 称	位 置	開設年月	面 積	種 別
中 条 公 園	物集女町中条地内	昭和38年4月	184	街区公園
大 極 殿 公 園	鶏冠井町大極殿地内	昭和40年4月	2,750	〃
北 大 極 殿 公 園	鶏冠井町大極殿地内	昭和43年5月	574	〃
蔵 ノ 町 公 園	寺戸町蔵ノ町地内	昭和44年4月	1,218	〃
稲 荷 公 園	寺戸町二枚田地内	昭和44年11月	496	〃
野 辺 公 園	寺戸町東野辺地内	昭和44年11月	574	〃
里 垣 内 公 園	寺戸町里垣内地内	昭和44年11月	430	〃
芝 山 公 園	寺戸町芝山地内	昭和45年7月	797	〃
永 田 公 園	寺戸町永田地内	昭和45年7月	398	〃
深 田 川 橋 公 園	寺戸町山縄手地内	昭和47年8月	1,207	〃
勝 山 公 園	向日町北山地内	昭和48年12月	6,823	〃
北 ノ 口 公 園	物集女町北ノ口地内	昭和50年1月	2,057	〃
内 裏 公 園	鶏冠井町荒内地内	昭和50年4月	1,134	〃
大 牧 公 園	寺戸町大牧地内	昭和50年12月	1,088	〃
八 反 田 公 園	寺戸町八反田地内	昭和52年4月	387	〃
庄 ノ 内 公 園	上植野町庄ノ内地内	昭和52年5月	585	〃
中 福 知 公 園	上植野町中福知地内	昭和52年10月	602	〃
西 向 日 公 園	上植野町南開及鶏冠井町山畑地内	昭和52年12月	2,270	〃
菰 所 公 園	鶏冠井町菰所地内	昭和53年10月	1,498	〃
北 淀 井 公 園	上植野町北淀井及大田地内	昭和55年7月	497	〃
十 相 公 園	鶏冠井町十相及森本町石田地内	昭和55年7月	390	〃
ひ ま わ り 公 園	寺戸町東野辺地内	昭和57年3月	1,000	〃
市民ふれあい広場	鶏冠井町十相地内	昭和62年1月	7,506	〃
JR駅前ふれあい広場	寺戸町瓜生地内	平成7年4月	1,013	〃
東 院 公 園	鶏冠井町上古地内	平成7年4月	2,296	〃
殿 長 公 園	寺戸町殿長地内	平成9年4月	420	〃
鶏冠井かしの木公園	鶏冠井町北井戸地内	平成9年4月	987	〃
車 塚 緑 地	物集女町南条地内	昭和51年3月	1,911	都市緑地
北 ノ 口 緑 地	物集女町北ノ口地内	昭和52年4月	2,453	〃
勝 山 緑 地	向日町北山地内	昭和52年7月	1,871	〃
合 計			45,416	

資料：都市整備課

4. 用途別指定地域

(平成8年5月24日決定)

用 途 別	指定面積 h a	指定面積比 %	用 途 別	指定面積 h a	指定面積比 %
市 内 総 面 積	767	100.0	準 住 居 地 域	15	1.9
市 街 化 調 整 区 域	246	32.1	近 隣 商 業 地 域	23	3.0
市 街 化 区 域	521	67.9	準 工 業 地 域	32	4.2
第 1 種 低 層 住 居 専 用 地 域	128	16.7	工 業 地 域	81	10.6
第 1 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域	26	3.4			
第 1 種 住 居 地 域	208	27.1			
第 2 種 住 居 地 域	8	1.0			

資料：都市計画課

5. 地価公示法による公示価格

(各年1月1日現在)

単位：円

標 準 地 の 所 在 地	標 準 地 1 m ² 当 り の 価 格					用 途 地 域
	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	
物集女町北ノ口100-91	223,000	205,000	188,000	173,000	162,000	第 1 種 低 層 住 居 専 用 地 域
物集女町出口16-140	244,000	230,000	218,000	205,000	193,000	第 1 種 中 高 層 住 居 専 用 地 域
寺戸町大牧1-43	267,000	251,000	235,000	221,000	208,000	第 1 種 低 層 住 居 専 用 地 域
寺戸町久々相18-16	365,000	328,000	300,000	273,000	250,000	近 隣 商 業 地 域
寺戸町初田26-5	530,000	460,000	412,000	377,000	342,000	近 隣 商 業 地 域
寺戸町山縄手11-30	268,000	248,000	232,000	224,000	215,000	第 1 種 住 居 地 域
森本町石田15-42	255,000	240,000	227,000	218,000	206,000	第 1 種 住 居 地 域
鶏冠井町大極殿26-6	272,000	250,000	235,000	223,000	210,000	第 1 種 低 層 住 居 専 用 地 域
上植野町地後10-10外 1 筆	265,000	245,000	229,000	217,000	206,000	第 1 種 住 居 地 域
上植野町南開8-15	305,000	283,000	266,000	252,000	236,000	第 1 種 低 層 住 居 専 用 地 域
上植野町地田1-48	250,000	238,000	225,000	213,000	199,000	第 1 種 住 居 地 域

資料：都市計画課

6. 宅地面積の推移

(各年1月1日現在)

単位：㎡

年 次	総 数	商 業 地 区	住 宅 地 区	工 業 地 区
平成10年	2,695,247	131,329	2,111,705	452,213
11	2,697,709	131,274	2,114,157	452,278
12	2,722,494	133,878	2,132,090	456,526
13	2,724,774	134,571	2,132,518	457,685
14	2,746,203	133,260	2,154,501	458,442

資料：税務課

7. 構造別家屋棟数

(各年1月1日現在)

単位：棟

年 次	総 数	木 造	非 木 造			
			総 数	鉄 筋 コンクリート造	軽 鉄 骨 ・ 造	れ ん が ・ コンクリート ・ ブロック造
平成10年	20,986	16,548	4,438	2,162	2,093	183
11	21,106	16,625	4,481	2,192	2,110	179
12	21,263	16,746	4,517	2,215	2,121	181
13	21,314	16,832	4,482	2,216	2,090	176
14	20,048	15,570	4,478	2,351	1,957	170

資料：税務課

8. 構造別家屋床面積

(各年1月1日現在)

単位：㎡

年 次	総 数	木 造	非 木 造			
			総 数	鉄 筋 コンクリート造	軽 鉄 骨 ・ 造	れ ん が ・ コンクリート ・ ブロック造
平成10年	2,084,846	1,210,869	873,977	327,504	541,115	5,358
11	2,102,928	1,224,920	878,008	328,407	544,413	5,188
12	2,127,038	1,245,754	881,284	329,639	546,646	4,999
13	2,092,628	1,261,499	831,129	316,444	509,809	4,876
14	2,114,063	1,276,480	837,583	323,102	510,041	4,440

資料：税務課

9. 一般世帯の住宅の概況

(平成12年10月1日現在)

地 域	総 数	住 宅 に 住		
		総 数	世帯人員	総延べ面積
総 数	19,438	19,166	52,802	1,521,556
物 集 女	2,717	2,588	7,585	214,529
寺 戸	8,208	8,138	21,251	617,687
森 本	1,558	1,554	4,419	123,006
鶏 冠 井	1,982	1,963	5,545	164,878
上 植 野	3,586	3,543	10,417	282,426
向 日	366	363	957	36,763
西 向 日	540	536	1,407	58,949
向 日 台	481	481	1,221	23,318

10. 街路灯設置状況

(平成14年4月1日現在)

単位：灯

区 分	総 数	物集女町	寺戸町	森本町	鶏冠井町	上植野町	向日町	西向日	向日台
総 数	2,999	492	1,212	250	355	483	75	122	10
蛍光灯 20W	2,828	476	1,140	239	328	463	53	119	10
40W	113	12	49	11	15	17	6	3	－
水銀灯 40W	3	－	3	－	－	－	－	－	－
100W	46	4	15	－	10	2	15	－	－
400W	3	－	2	－	1	－	－	－	－
白熱灯 100W	1	－	－	－	1	－	－	－	－
そ の 他	5	－	3	－	－	1	1	－	－

資料：市民安全課

単位：世帯、人

む　　一　　般　　世　　帯					住　　宅 以外に住む 一　般　世　帯
持　ち　家	公営・公団 ・公社の ・借　家	民営の借家	給与住宅	間　借　り	
12,702	762	4,936	590	176	272
1,588	－	899	77	24	129
5,406	36	2,387	243	66	70
1,262	－	234	42	16	4
1,406	－	508	30	19	19
2,371	228	741	165	38	43
267	18	68	5	5	3
401	－	99	28	8	4
1	480	－	－	－	－

資料：国勢調査

11. 用途別建築確認申請処理状況

単位：件

区 分 \ 年 次	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年
総 数	391	270	449	372	487
劇 場 ・ 映 画 館 等	-	-	-	-	-
公 会 堂 ・ 集 会 所	-	-	-	-	1
キャバレー・カフェ等	-	-	-	-	-
遊 戯 場 ・ ダ ン ス ホ ー ル	-	-	-	-	3
待 合 ・ 料 理 店 等	-	-	-	-	-
飲 食 店	-	1	2	1	4
百 貨 店 ・ マ ー ケ ッ ト	4	-	3	6	8
旅 館 ・ ホ テ ル 等	-	-	-	-	-
寄 宿 舎 ・ 共 同 住 宅	11	5	5	7	19
病 院 ・ 診 療 所 ・ 助 産 所	3	1	1	-	4
福 祉 施 設 等	-	-	1	2	1
幼 稚 園 ・ 盲 学 校 等	-	-	-	-	-
小 学 校 ・ 中 学 校	-	-	-	-	-
図 書 館 ・ 美 術 館	-	-	-	-	-
公 衆 浴 場	-	-	-	-	-
車 輦 の 停 車 場	-	-	-	-	3
神 社 ・ 寺 院 ・ 教 会	1	-	1	-	2
工 場 又 は 作 業 場	4	2	6	2	14
自 動 車 車 庫 ・ 駐 車 場	-	-	-	-	3
倉 庫	5	4	4	3	13
前各項に該当しない事業所	5	3	4	6	20
特定複合用途防火対象物	-	1	3	1	5
前項以外の複合用途防火対象物	-	-	-	-	4
一 般 建 築	358	253	419	344	383

資料：乙訓消防組合消防本部