

\*\*\*\*\*

# 建設・住宅

\*\*\*\*\*

## 1 道路の状況

(各年4月1日現在)

年	区分	面積			橋りょう	
		道路総面積	道路総延長	舗装率	個数	延長
		m <sup>2</sup>	m	%	個	m
平成19年	総延長	818,295	134,040	97.3	111	590
	国道	53,425	2,123	100.0	6	30
	府道	161,277	12,692	100.0	15	219
	市道	603,593	119,225	96.3	90	341
平成20年	総延長	818,744	134,077	97.3	119	652
	国道	53,425	2,123	100.0	14	67
	府道	160,239	12,676	100.0	15	244
	市道	605,081	119,278	96.4	90	341
平成21年	総延長	815,559	134,059	97.3	118	648
	国道	53,425	2,123	100.0	14	67
	府道	156,383	12,670	100.0	15	244
	市道	605,751	119,266	96.4	89	337
平成22年	総延長	817,142	134,069	97.3	118	648
	国道	53,425	2,123	100.0	14	67
	府道	156,383	12,670	100.0	15	244
	市道	607,334	119,276	96.4	89	337
平成23年	<b>総延長</b>	<b>819,475</b>	<b>134,056</b>	<b>97.4</b>	<b>119</b>	<b>653</b>
	<b>国道</b>	<b>53,425</b>	<b>2,123</b>	<b>100.0</b>	<b>14</b>	<b>67</b>
	<b>府道</b>	<b>156,388</b>	<b>12,670</b>	<b>100.0</b>	<b>15</b>	<b>244</b>
	<b>市道</b>	<b>609,662</b>	<b>119,263</b>	<b>96.5</b>	<b>90</b>	<b>342</b>

- 注) 1 市道の道路総面積は、道路部の数値  
 2 市道の道路総延長は、実質道路総延長の数値  
 3 市道の舗装率は、面積割合の数値

資料：国土交通省京都国道事務所、府土木事務所、市道路整備課

## 2 公園の状況

(各年4月1日現在)

単位：面積m<sup>2</sup>

年	総数		都市公園				その他の公園		人口1人 当たり 公園面積
			街区公園		その他公園				
	園数	面積	園数	面積	園数	面積	園数	面積	
平成19年	99	59,645	29	41,254	3	6,235	67	12,156	1.08
20	99	59,645	29	41,254	3	6,235	67	12,156	1.08
21	100	60,009	29	41,254	3	6,235	68	12,520	1.10
22	100	60,009	29	41,254	3	6,235	68	12,520	1.10
<b>23</b>	<b>111</b>	<b>67,888</b>	<b>41</b>	<b>57,451</b>	-	-	<b>70</b>	<b>10,437</b>	<b>1.25</b>

資料：市街地整備課

## 3 都市公園の状況

(平成23年4月1日現在)

単位：面積㎡

名 称	位 置	開設年	面 積	種 別
大 極 殿 公 園	鶏冠井町大極殿地内	昭和40年	3,326	街区公園
北 大 極 殿 公 園	鶏冠井町大極殿地内	昭和43年	574	〃
蔵 ノ 町 公 園	寺戸町蔵ノ町地内	昭和44年	1,218	〃
稲 荷 公 園	寺戸町二枚田地内	昭和44年	496	〃
野 辺 公 園	寺戸町東野辺地内	昭和44年	574	〃
里 垣 内 公 園	寺戸町里垣内地内	昭和44年	430	〃
芝 山 公 園	寺戸町芝山地内	昭和45年	797	〃
永 田 公 園	寺戸町永田地内	昭和45年	398	〃
深 田 川 橋 公 園	寺戸町山縄手地内	昭和47年	1,207	〃
北 野 台 公 園	寺戸町北野地内	平成19年	399	〃
勝 山 公 園	向日町北山地内	昭和48年	6,823	〃
北 ノ 口 公 園	物集女町北ノ口地内	昭和50年	2,057	〃
内 裏 公 園	鶏冠井町荒内地内	昭和50年	1,134	〃
大 牧 公 園	寺戸町大牧地内	昭和50年	1,088	〃
八 反 田 公 園	寺戸町八反田地内	昭和52年	387	〃
庄 ノ 内 公 園	上植野町庄ノ内地内	昭和52年	585	〃
中 福 知 公 園	上植野町中福知地内	昭和52年	602	〃
西 向 日 公 園	上植野町南開及び鶏冠井町山畑地内	昭和52年	2,270	〃
秣 所 公 園	鶏冠井町秣所地内	昭和53年	1,498	〃
北 淀 井 公 園	上植野町北淀井及び大田地内	昭和55年	497	〃
十 相 公 園	鶏冠井町十相及び森本町石田地内	昭和55年	390	〃
ひまわり 公 園	寺戸町東野辺地内	昭和57年	1,000	〃
市民ふれあい広場	鶏冠井町十相地内	昭和64年	7,506	〃
JR駅前ふれあい広場	寺戸町瓜生地内	平成7年	1,013	〃
東 院 公 園	鶏冠井町上古地内	平成7年	2,296	〃
殿 長 公 園	寺戸町殿長地内	平成9年	420	〃
鶏冠井かしの木公園	鶏冠井町北井戸地内	平成9年	987	〃
修理式ふれあい公園	寺戸町修理式地内	平成16年	1,098	〃
車 塚 緑 地	物集女町南条地内	昭和51年	1,911	〃
北 ノ 口 緑 地	物集女町北ノ口地内	昭和52年	2,453	〃
勝 山 緑 地	向日町北山地内	昭和52年	1,871	〃
五 ノ 坪 公 園	物集女町五ノ坪地内	平成3年	481	〃
寺 田 東 公 園	寺戸町寺田地内	平成22年	5,036	〃
寺 田 西 公 園	寺戸町寺田地内	平成22年	1,956	〃
二 ノ 坪 東 公 園	寺戸町二ノ坪地内及び飛龍地内	昭和15年	318	〃
北 野 公 園	寺戸町北野地内	昭和44年	509	〃
寺 戸 大 牧 公 園	寺戸町大牧地内	昭和42年	441	〃
南 垣 内 南 公 園	寺戸町南垣内地内	平成10年	358	〃
野 辺 坂 公 園	寺戸町殿長地内	平成14年	310	〃
噴 水 公 園	上植野町浄徳地内	昭和38年	373	〃
落 堀 公 園	上植野町落堀地内	平成20年	364	〃
<b>合 計</b>			<b>57,451</b>	

資料：市街地整備課

#### 4 用途別指定地域

(平成22年5月28日決定)

用途別	指定面積 h a	指定面積比 %	用途別	指定面積 h a	指定面積比 %
<b>市内総面積</b>	<b>767</b>	<b>100.0</b>	準住居地域	15	1.9
市街化調整区域	243	31.7	近隣商業地域	28	3.7
市街化区域	524	68.3	商業地域	5	0.6
第1種低層住居 専用地域	133	17.3	準工業地域	32	4.2
第1種中高層 住居専用地域	26	3.4	工業地域	71	9.3
第1種住居地域	206	26.9			
第2種住居地域	8	1.0			

資料：都市計画課

#### 5 地価公示法による公示価格

(各年1月1日現在)

単位：円

標準地の所在地	標準地 1 m <sup>2</sup> 当りの価格					用途地域
	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	
物集女町北ノ口100-91	130,000	135,000	130,000	128,000	<b>126,000</b>	第1種低層 住居専用地域
物集女町出口16-140	166,000	170,000	169,000	167,000	<b>166,000</b>	第1種中高層 住居専用地域
寺戸町大牧1-43	176,000	180,000	178,000	174,000	<b>173,000</b>	第1種低層 住居専用地域
寺戸町久々相18-16	233,000	243,000	241,000	238,000	<b>236,000</b>	近隣商業地域
寺戸町初田26-5	276,000	288,000	286,000	276,000	<b>271,000</b>	近隣商業地域
寺戸町山縄手11-30	194,000	205,000	204,000	202,000	<b>201,000</b>	第1種住居地域
森本町石田15-42	173,000	177,000	176,000	173,000	<b>172,000</b>	第1種住居地域
鶏冠井町大極殿26-6	195,000	205,000	203,000	201,000	<b>200,000</b>	第1種低層 住居専用地域
上植野町地後10-10外1筆	-	-	-	-	-	第1種住居地域
上植野町地後10-5	184,000	193,000	191,000	188,000	<b>188,000</b>	第1種住居地域
上植野町南開8-15	227,000	238,000	238,000	235,000	<b>234,000</b>	第1種低層 住居専用地域
上植野町地田1-48	169,000	172,000	171,000	169,000	<b>167,000</b>	第1種住居地域

資料：都市計画課

## 6 宅地面積の推移

(各年1月1日現在)

単位：㎡

年	総数	商業地区	住宅地区	工業地区
平成19年	2,825,616	134,767	2,363,256	327,593
20	2,832,433	136,106	2,367,492	328,835
21	2,839,193	135,195	2,371,259	332,739
22	2,832,734	134,765	2,364,799	333,170
<b>23</b>	<b>2,824,008</b>	<b>132,542</b>	<b>2,360,961</b>	<b>330,505</b>

資料：税務課

## 7 構造別家屋棟数

(各年1月1日現在)

単位：棟

年	総数	木造	非木造			
			総数	鉄筋 コンクリート造	軽鉄 鉄骨造	れんが・ コンクリート ・ブロック造
平成19年	21,231	16,269	4,962	2,733	2,072	157
20	21,324	16,322	5,002	2,747	2,100	155
21	21,430	16,417	5,013	2,748	2,117	148
22	21,479	16,472	5,007	2,749	2,109	149
<b>23</b>	<b>20,113</b>	<b>16,512</b>	<b>3,601</b>	<b>1,340</b>	<b>2,113</b>	<b>148</b>

資料：税務課

## 8 構造別家屋床面積

(各年1月1日現在)

単位：㎡

年	総数	木造	非木造			
			総数	鉄筋 コンクリート造	軽鉄 鉄骨造	れんが・ コンクリート ・ブロック造
平成19年	2,277,991	1,371,562	906,429	368,732	534,232	3,465
20	2,297,384	1,380,030	917,354	373,478	540,499	3,377
21	2,329,121	1,392,250	936,871	382,312	551,354	3,205
22	2,325,667	1,400,425	925,242	378,437	543,576	3,229
<b>23</b>	<b>2,330,921</b>	<b>1,408,674</b>	<b>922,247</b>	<b>378,482</b>	<b>540,556</b>	<b>3,209</b>

資料：税務課

9 一般世帯の住宅の概況

(平成22年10月1日現在)

地 域	総 数	住 宅 に 住		
		総 数	世帯人員	持 ち 家
<b>総 数</b>	<b>21,267</b>	<b>21,144</b>	<b>53,730</b>	<b>14,973</b>
物 集 女	3,068	3,004	8,069	2,016
寺 戸	8,981	8,947	21,963	6,398
森 本	1,728	1,727	4,554	1,487
鶏 冠 井	2,044	2,039	5,119	1,473
上 植 野	3,995	3,977	10,640	2,838
向 日	412	411	998	321
西 向 日	562	562	1,343	440
向 日 台	477	477	1,044	-

注) 世帯「不詳」を除く。

10 街路灯設置状況

(平成23年4月1日現在)

単位：灯

区 分	総 数	物集女町	寺戸町	森本町	鶏冠井町	上植野町	向日町	西向日	向日台
<b>総 数</b>	<b>3,562</b>	<b>584</b>	<b>1,484</b>	<b>299</b>	<b>400</b>	<b>587</b>	<b>61</b>	<b>134</b>	<b>13</b>
蛍光灯 20W	3,379	570	1,405	287	367	563	42	132	13
40W	97	12	29	12	16	19	7	2	-
水銀灯 40W	2	1	1	-	-	-	-	-	-
100W	65	1	37	-	15	2	10	-	-
400W	3	-	2	-	1	-	-	-	-
白熱灯 100W	1	-	-	-	1	-	-	-	-
LED灯	12	-	10	-	-	-	2	-	-
そ の 他	3	-	-	-	-	3	-	-	-

資料：環境政策課

単位：世帯、人

公営・都市 再生機構・ 公社の借家	一般世帯			住 宅 以外に住む 一般世帯
	民営の借家	給与住宅	間 借 り	
<b>723</b>	<b>4,838</b>	<b>337</b>	<b>273</b>	<b>123</b>
-	936	17	35	64
24	2,286	128	111	34
-	210	10	20	1
-	489	34	43	5
206	753	128	52	18
18	66	2	4	1
-	97	17	8	-
475	1	1	-	-

資料：国勢調査

11 用途別建築確認申請処理状況

単位：件

区 分	年 度	単位：件				
		平成18年度	平成19年度	平成20年度	平成21年度	平成22年度
総 数		373	306	210	171	<b>199</b>
劇 場 ・ 観 覧 場 等		-	-	-	-	-
公 会 堂 ・ 集 会 所		-	-	-	-	-
キャバレー・カフェ等		-	-	-	-	-
遊技場・ダンスホール等		1	-	-	-	-
風 俗 営 業 等		-	-	-	-	-
待 合 ・ 料 理 店 等		-	-	-	-	-
飲 食 店		2	1	-	-	-
百貨店・マーケット等		2	2	2	3	-
旅 館 ・ ホ テ ル 等		-	-	-	-	-
寄 宿 舎 ・ 共 同 住 宅 等		2	5	2	3	<b>3</b>
病 院 ・ 診 療 所 等		-	2	-	-	-
福 祉 施 設 等		4	2	-	2	<b>4</b>
幼 稚 園 ・ 養 護 学 校 等		-	-	-	-	-
小 学 校 ・ 中 学 校 等		-	-	1	1	<b>5</b>
図 書 館 ・ 美 術 館 等		-	-	-	-	-
蒸気浴場・熱気浴場等		-	-	-	-	-
蒸気・熱気浴場以外の公衆浴場		-	-	-	-	-
車 両 の 停 車 場 等		-	3	-	1	-
神 社 ・ 寺 院 ・ 教 会 等		2	-	-	-	-
工 場 又 は 作 業 場		5	2	1	-	<b>2</b>
映 画 ・ テレビスタジアム		-	-	-	-	-
自 動 車 車 庫 ・ 駐 車 場		-	3	-	1	-
飛 行 機 等 格 納 庫		-	-	-	-	-
倉 庫		6	3	-	7	<b>2</b>
前各項に該当しない事業所		10	23	4	5	<b>8</b>
特 定 複 合 用 途 対 象 物		-	-	2	-	<b>1</b>
前項以外の複合用途対象物		1	2	-	1	<b>1</b>
地 下 街		-	-	-	-	-
重 要 文 化 財 等		-	-	-	-	-
専 用 住 宅 建 築 同 意		19	26	10	12	<b>10</b>
そ の 他 消 防 通 知 等		319	232	188	135	<b>163</b>

資料：乙訓消防組合消防本部